



Regler for anvendelse af afdelingens selskabslokale Rughaven 7

Selskabslokalet kan kun lejes af beboere i **Vivaboligs** Afdeling 2, 4 og 9. Lejen er personlig, og selskabslokalet må ikke videreudlejes eller bruges til sammenskudsgilde. Der udlejes **ikke** til ungdomsfester.

Weekendleje Rughaven 7 (til 70 personer)		Dagsleje Rughaven 7 (til 70 personer)	
Beboere i afd. 2	1.500 kr.	Beboere i afd. 2	1.100 kr.
Beboere i afd. 4	1.300 kr.	Beboere i afd. 4	900 kr.
Beboere i afd. 9	1.500 kr.	Beboere i afd. 9	1.100 kr.
Lejetid			
Weekendleje	Fra fredag kl. 13.00 til søndag kl. 21:00.	Dagsleje	(mandag til torsdag) fra kl. 09:00 til 22:00 samme dag.

Nøgleafhentning og -aflevering

- Nøglen til selskabslokale **skal** afhentes af lejeren.
- Nøglen kan afhentes dagen før, lejetiden starter (kun hverdage), men lokalet må ikke bruges før den aftalte lejetid.
- Nøglen afhentes på Ejendomskontoret, Rughaven 21A, 9000 Aalborg (tlf. 9813 3480).
- Åbningstider: mandag til fredag kl. 8:00-9:00 (torsdag også kl. 16:00-17:00).
- Nøglen skal afleveres i postkassen ved Ejendomskontoret ved lejeperiodens ophør.

Betaling og reservation

- Ved reservation betales halvdelen af lejen som reservationsgebyr (trækkes over huslejen)
- Restbeløbet betales ved nøgleudlevering (trækkes over huslejen)
- Reservationsbeløbet tilbagebetales ikke ved afbestilling, medmindre afbestillingen sker mere end tre måneder før den reservede dato. Et afbestillingsgebyr på 100 kr. fratrækkes.
- Lokalerne kan reserveres op til to år frem.

Ansvar og skader

- Lejeren er ansvarlig for at aflevere lokalet i samme stand som ved modtagelse.
- Rygning er forbudt i lokalet. Overtrædelse medfører en ekstra regning på 3.000 kr. og udelukkelse fra at leje lokalet det følgende år.
- Der skal tages hensyn til naboerne; musikken skal slukkes kl. 23:00, og der må ikke spilles for åbne vinduer og døre.
- Brug kun det AV-udstyr, der findes i lokalet. Ekstra lydudstyr som boomblastere, soundboks og lignende er ikke tilladt.
- For eventuelle skader på inventar, møbler, vægge, gulv, døre, musikanlæg, gardiner, projektor, lærred og øvrigt inventar har lejeren den fulde erstatningspligt. Dette gælder også eventuelt tab af lejeindtægt pga. hærværk.
- Overnatning i lokalet er ikke tilladt.
- Hvis lejeren eller dennes gæster har været til væsentlig gene for de omkringboende, kan det medføre udelukkelse fra at leje selskabslokalet igen.
- Vi beder **dig og gæsterne** respektere, at der er lavet en rygezone ned langs ved selskabslokalet, og sørge for at festen ikke flytter udenfor og sørg for at dæmpe stemmer og unødigt støj af hensyn til de omkringboende. Der ligger soveværelser til beboede lejligheder lige ud til indgangen ved selskabslokalet.



Rengøring

- Servicet skal vaskes op og stilles på plads. Placering er angivet i skabe og skuffer. **OBS!** Opvaskemaskinen skal varmes op – og skal derfor tændes ca. 30 min. før brug (se brugsanvisningen).
- Borde skal afvaskes, taperester fjernes, stole hænges op, og gulve fejes eller støvsuges. Hvis der er spildt noget på gulvet, skal dette tørres op
- Køkken, køleskabe/fryser, komfur, ovn, emhætte, kaffemaskiner og toiletter skal rengøres grundigt.
- Kost og spand findes i depotrummet ved køkkenet, men klude og rengøringsmidler skal medbringes af lejeren.
- Toiletter rengøres grundigt.
- Mangelfuld rengøring afregnes efter timer brugt af boligorganisationens rengøringspersonale.
- Ved flytning af borde skal hjulene på bordene låses op, så de ikke slæbes over linoleumsgulvet. Placer venligst bordene tilbage til oprindelig placering, som anvist på bordopstillingsplanen.
- Displaykøleskabet, som står i hjørnet af selskabslokalet skal slukkes på kontakten.

Vigtige bemærkninger

- Ingen dyr er tilladt i lokalet.
- Efterlad ikke værdigenstande i lokalet af hensyn til risiko for indbrud.
- Nøglen afleveres på Ejendomskontoret, og evt. tab af nøgle til hoveddør koster 1.000 kr.
- Glemte ting skal afhentes inden syv dage på ejendomskontoret
- Inventaret bedes behandlet med særlig omhu.

Vi ønsker dig en god fest.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Regler og priser er godkendt af afdelingsbestyrelsen juni 2024

Jeg bekræfter herved, at jeg har læst og er indforstået med ovenstående regelsæt

Dato: _____ lejers navn: _____ underskrift: _____