



Afdeling 3

Lejet d: _____

Regler for brug af selskabslokalet i Strynøgade

til 96 personer

Lejere af selskabslokalet er ansvarlige for, at det lejede afleveres i samme stand, som det modtages. Inventar bedes behandlet med særlig omhu og lokalet *skal* holdes røgfrit.

Service tælles op før og efter udlejningen.

Manglende og beskadiget service vil blive opkrævet efterfølgende via huslejen.

Ligeledes vil mangelfuld rengøring blive afregnet efter anvendte timer af selskabets rengøringspersonale (pris pr. time 344kr).

Ved eventuelle skader på møbler, inventar, vægge, gulve, døre m.m. har lejeren den fulde erstatningspligt.

Dyr af enhver art må **ikke** medbringes.

Rengøring:

- Køkken og toiletter rengøres.
- Servicet skal vaskes op og stilles på de rigtige pladser i skabene.
- Køleskabe, kogeplade, ovne, emhætte, kaffemaskine og anden sanitet rengøres grundigt.
- Borde afvaskes inden de stilles på plads (se opstilling i opbevaringsrummet)
- Stole afvaskes og opsættes på ophængene under bordene.
- Alle gulve fejes og vaskes (salen, gangarealer, køkken og toiletter)

Vogn med rengøringsartikler står til rådighed i opbevaringsrummet.

Rengøring kan også bestilles på ejendomskontoret (pris pr. time 344 kr.)

Når lokalet forlades skal vinduer og døre være lukkede og låst og nøglerne smides ind af brevsprækken ved grovkøkkenet.

Det henstilles, at musikken **slutter kl. 02.00** af hensyn til naboerne.

Glemte ting afhentes inden 5 hverdage på Ejendomskontoret.

Vi ønsker dem god fest.

NB: Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade musikanlæg, gaver og andre værdigenstande, da dette er på eget ansvar.



Afdeling 3

Priser for leje af selskabslokalet Strynøgade pr. 1/10-19

Selskabslokalet kan kun lejes af beboere i Vivaboligs afdeling 3 og 1.

Lejen er personlig: man må **ikke** leje til venner eller andre der ikke bor i afdelingerne.

Nøgle til lokalet skal afhentes af lejeren.

Ved reservation opkræves lejeafgiften på 1500. via den førstkommende husleje.

Manglende eller ituslået service eller inventar betales efterfølgende via huslejen, dog er der en bagatel grænse på 100 kr.

Leje af dobbeltværelser:

Pr. værelse 200kr.

1 overnatning fra kl.15.00-12.00 pr. værelse.

lagen, dynebetræk og pudevær medbringes og skal benyttes.

Leje af værelser betales via den førstkommende husleje..

Ved afbestilling tilbagebetales lejeafgiften, dog tilbageholdes her et afbestillingsgebyr på 150kr.

Nøglerne afhentes på ejendomskontoret dagen før udlejning i Strynøgade 15.
tlf. 98 13 00 17 mellem kl. 08.00 - 09.00 (lørdag og søndag lukket).

Lejetid for salen m.m. er fra kl. 15.00 dagen før til kl. 12.00 dagen efter.



Afdeling 3

Alarm

Selskabslokalet har et alarmanlæg installeret, derfor er det vigtigt, at adgang til lokalet sker gennem døren til grovkøkkenet (som er til venstre for hovedindgangen).

Når man har åbnet døren til grovkøkkenet, går man direkte hen til boksen, som er monteret på den venstre væg når man kommer ind. Den sorte nøglebrik føres hen over trykknapperne og derefter er alarmanlægget frakoblet.

I kan nu færdes i hele bygningen.

Når bygningen forlades, tilsluttes alarmanlægget igen ved at føre den sorte nøglebrik over trykknapperne. Derefter aflåses yderdøren, ved at håndtaget hives opad, samtidig med nøglen drejes.

Nøgler/nøglebrik skal derefter smides i det lodrette brevindkast i døren.

Unødig aktivering af alarmanlæg vil medføre et gebyr på 400 kr. Som trækkes via den næstkommende husleje.



Medbring venligst selv:

Viskestykker

Karklude

Håndklæder

(der er, håntørrer på toiletterne)

Opvaske/rengøringsmiddel

Affaldsposer

Der er automatisk sæbedosering på opvaskemaskinen.

Der er fast vandtilslutning på kaffemaskinen.

Kaffefiltre er i underskabet.

God fest!

Venlig hilsen

Vivabolig