



Lejet d: _____

Regler for brug af selskabslokalet i Strynøgade til 96 personer

Lejere af selskabslokalet er ansvarlige for, at det lejede afleveres i samme stand, som det modtages. Inventar bedes behandlet med særlig omhu og lokalet *skal* holdes røgfrit.

Service tælles op før og efter udlejningen.

Manglende og beskadiget service vil blive opkrævet via den efterfølgende husleje.

Ligeledes vil mangelfuld rengøring blive afregnet efter anvendte timer af selskabets rengøringspersonale (pris pr. time 344kr).

Ved eventuelle skader på møbler, inventar, vægge, gulve, døre m.m. har lejereren den fulde erstatningspligt.

Dyr af enhver art må **ikke** medbringes.

Rengøring:

- Køkken og toiletter rengøres.
- Service skal vaskes op og stilles på de rigtige pladser i skabene.
- Køleskabe, kogeplade, ovne, emhætte, kaffemaskine og anden sanitet rengøres grundigt.
- Borde afvaskes inden de stilles på plads (se opstilling i opbevaringsrummet)
- Stole afvaskes og opsættes på ophængene under bordene.
- Alle gulve fejes og vaskes (salen, gangarealer, køkken og toiletter).
- Alle de ting som er blevet brugt eller gjort beskidt, skal rengøres.
- Ved leje af grill, skal denne også rengøres.

Vogn med rengøringsartikler til normal rengøring, står til rådighed i opbevaringsrummet.

Når lokalet forlades og efter rengøring, skal vinduer og døre være lukkede og låst og nøglerne smides ind af brevsprækken ved grovkøkkenet eller på ejendomskontoret.

Hensyn:

Der henstilles til at terrassedøren holdes lukket og at musikken **slutter kl. 02.00** af hensyn til naboerne.

Glemte ting afhentes inden 5 hverdage på ejendomskontoret.

NB: Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade musikanlæg, gaver og andre værdigenstande, da dette er på eget ansvar.



Priser for leje af selskabslokalet Strynøgade

Selskabslokalet kan kun lejes af beboere i Vivaboligs afdeling 3 og 1.

Lejen er personlig: man må **ikke** leje til venner eller andre der ikke bor i afdelingerne.

Nøgle til lokalet skal afhentes af lejerer.

Ved reservation opkræves lejeafgiften via den førstkommende husleje.

Manglende eller ituslået service eller inventar betales efterfølgende via huslejen, dog er der en bagatel grænse på 100 kr.

Ved afbestilling tilbagebetales lejeafgiften, dog tilbageholdes her et afbestillingsgebyr på 150 kr.

Leje af gæsteværelser:

Pr. værelse 200 kr.

1 overnatning fra kl. 15.00-12.00 pr. værelse.

lagen, dynebetræk og pudebetræk medbringes og skal benyttes.

Leje af værelser betales via den førstkommende husleje.

Leje af Grill

Pr. dag 100 kr.

Husk at bruge grillbakker, for at beskytte risten bedst muligt og rengøre dem efter brug.

Musikanlæg er til rådighed i stolerummet og kan lånes gratis

Nøglerne afhentes på ejendomskontoret dagen før udlejning i Strynøgade 15.

tlf. 98 13 00 17 mellem kl. 08.00 - 09.00 (lørdag og søndag lukket).

Lejetid for salen m.m. er fra kl. 15.00 dagen før til kl. 12.00 dagen efter.



Alarm

Selskabslokalet har et alarmanlæg installeret, derfor er det vigtigt, at adgang til lokalet sker gennem døren til grovkøkkenet (som er til venstre for hovedindgangen).

Når man har åbnet døren til grovkøkkenet, går man direkte hen til boksen, som er monteret på den venstre væg når man kommer ind. Den sorte nøglebrik føres hen over trykknapperne og derefter er alarmen frakoblet.

I kan nu færdes i hele bygningen.

Når bygningen forlades, tilsluttes alarmen igen ved at føre den sorte nøglebrik over trykknapperne. Derefter aflåses yderdøren, ved at håndtaget hives opad, samtidig med nøglen drejes.

Nøgler/nøglebrik skal derefter smides i det lodrette brevindkast i døren.

Unødigt aktivering af alarmanlæg vil medføre et gebyr på 400 kr. Som trækkes via den næstkommende husleje.

Akut opstået problem

Belfor akuttelefon 7026 8659

Akuttelefonen skal ikke misbruges og i dette tilfælde, vil regningen blive sendt til lejereren af lokalet.



Medbring venligst selv:

Viskestykker
Karklude
Håndklæder (toiletterne har håndtørre)
Opvaske/rengøringsmiddel
Affaldsposer

Der er automatisk sæbedosering på opvaskemaskinen

Der er fast vandtilslutning på kaffemaskinen

Størrelse på salen og Borde:

Salen måler ca. 9x12m
Der er 6 borde i størrelse 80x120cm og 12 stk i størrelse 80x180cm

Parkering

I kan registrere op til 10 biler og det skal gøres via QR-koden som hænger på væggen ved toiletterne.

Vi ønsker dig en god fest!

Venlig hilsen
Vivabolig