



Regler for brug af selskabslokalet i afdeling 1

Lejere af selskabslokalet er ansvarlige for, at det lejede afleveres i samme stand, som det modtages. Inventaret bedes behandlet med særlig omhu.

Servicet tælles op før og efter udlejningen.

Erstatning for manglende og beskadiget service vil blive opkrævet fra lejeren. Ligeledes vil mangelfuld rengøring blive afregnet efter anvendte timer udført af boligorganisationens rengøringspersonale.

Det er naturligvis **ikke tilladt** at stå på borde og stole. Ligesom disse ved flytning skal **løftes** - ikke **slæbes**.

Ved eventuelle skader på møbler, vægge, gulv, døre, musikanlæg og øvrigt inventar har lejeren den fulde erstatningspligt. Dette gælder også eventuelt tab af lejeindtægt pga. hærværk. Hvis lejeren eller dennes gæster har været til væsentlig gene for de omkringboende, kan det medføre udelukkelse fra at leje selskabslokalet igen.

Bemærk venligst, at lokalet ikke må bruges til ungdomsfester og lignende.

Dyr må ikke medbringes i selskabslokalet. Det er **ikke tilladt** at overnatte i selskabslokalet.

Det henstilles, at der ikke larmes unødigt, og at musikken **slutter senest kl. 23.00** af hensyn til naboerne. Det er **ikke tilladt** at spille musik for åbne vinduer og døre.

Rygning i selskabslokalet og i bygningen er ikke tilladt, heller ikke E-cigaretter.

Rengøring

Servicet skal vaskes op og stilles på plads - placering er angivet i skabe og skuffer.

Borde afvaskes og stole hænges op på bordene. Alle gulve fejes. Hvis der er spildt noget på gulvet, skal dette tørres op.

Køkkenborde, køleskabe/fryser, komfur, ovn, emhætte, kaffemaskiner samt toiletter rengøres grundigt. Der forefindes kost, spand mv. i depotrummet ved køkkenet, mens klude og rengøringsmidler skal medbringes af lejer.

Når lokalet forlades, skal vinduer og døre være lukkede og låste, og nøglen afleveres i postkassen Fyensgade 27 (fælleshuset). Evt. tab af nøgler til hoveddør koster 500 kr., idet låsen så skal skiftes ud. Glemte ting afhentes inden 3 dage på ejendoms-kontoret.

Vi ønsker dig en god fest!

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

NB! Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade gaver og andre værdigenstande i lokalet. Dette sker i givet fald på lejerens eget ansvar.



Priser for selskabslokalet pr. 1. september 2016

Selskabslokalet kan **kun** lejes af beboere i Vivaboligs afdelinger 1 og 3.

Lejen er personlig og selskabslokalet må ikke videreudlejes eller bruges til sammen-skudsgilde eller til kommercielle formål.

Der findes i selskabslokalet service til 30 personer og lokalet må ikke benyttes af flere personer, end det er godkendt til af Beredskabscentret.

Nøgler til selskabslokalet **skal** afhentes af lejereren på Ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Priser	Lejeperiode	Beboere afd. 1 og 3
Dagsleje	Fra kl. 15.00 <i>dagen før</i> til kl. 12.00 <i>dagen efter</i>	1.000 kr.
Dagsleje - tirsdage	Fra kl. 15.00 <i>dagen før</i> til kl. 8.00 <i>dagen efter</i>	700 kr.

Ved reservation betales hele lejen som et reservationsgebyr (trækkes over huslejen).

Det indbetalte reservationsbeløb tilbagebetales **ikke** ved afbestilling, med mindre dette sker mere end tre måneder før den reserverede dato - dog tilbageholdes her et afbestillingsgebyr på 100 kr.

Nøglen afhentes på Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11 (telefon 9813 2504) hverdage mellem kl. 8.00-9.00 mandag-fredag (torsdag endvidere mellem kl. 16.00-17.00) - eller efter nærmere aftale med Ejendomskontoret. Efter festen kan nøglerne smides i postkassen ved fælleshuset Fyensgade 27.

Husk, det er kun lejereren af lokalet, som kan afhente nøglen.

HUSK at medbringe:

- Viskestykker
- Håndklæder (der er papirhåndklæder på toilettet)
- Karklude
- Toiletpapir
- Håndsæbe
- Kaffefiltre (nr. 4)
- Evt. rengøringsmiddel

NB! Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade gaver og andre værdigenstande i lokalet. Dette sker i givet fald på lejerens eget ansvar.