



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

| | |
|---------------------------------|---|
| Mødested: | Selskabslokalet, Jyttevej 120, 9000 Aalborg |
| Mødetidspunkt: | 5. maj 2026 |
| Antal deltagere: | 50 husstande, svarende til 100 stemmer |
| Gæster: | René Kristoffersen, Stefan R. Knudsen, Maj-Britt Mortensen og Lotte Bang fra Vivabolig |
| Organisationsbestyrelse: | Marc S. Hansen, Christian Vestergaard |
| Referent: | Lotte Bang |

Velkomst

Mikael Elbro byder velkommen og foreslår Christian Vestergaard til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard vælges som dirigent og han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Han orienterer om, at 50 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Christian Vestergaard gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Louise fra Heimdalsgade 43B, Mette fra Jyttevej 55, Thomas fra Jyttevej 5 blev valgt.

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Mikael Elbro fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning.

Vi starter i det grønne – vi har fået nye robotter, der er sået vild med vilje. El-ladestander er sat 2 op og vi arbejder på en tredje ved Købmandsgården. Der vil komme nogle retningslinjer så man skal flytte bilen så alle kan få lov til at lade. Arbejderne med vandforsyningsledningerne er i gang og fortsætter hen over sommeren. Arbejdet med multibanen er gået i stå p.g.a kommunens krav til støj, afstand m.v. vi var så heldige at få et tilskud fra ANTV på 600t. kr.

Antennemasten skal flyttes over i miljøgården. Der har været et foredrag på jyttevej, sommerfesten var hyggelig endvidere har der været afholdt en tysklandstur, juletræstænding og banko. Men fastelavnsfesten blev aflyst. Giv aktivitetsudvalget en hånd for fine arrangementer. Mikael fortæller lidt om hvad afdelingsbestyrelsens arbejde har bestået af det seneste år og de forrige 7 år. De har bestemt ikke ligget på den lade side. Tak til Stefan, team 4 og administrationen for godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Stefan R. Knudsen orienterer om Teamet, Mark er ny i teamet Martin er blevet uddannet og Allan har haft 25 års jubilæum på jobbet. Kæmpe tak til teamet og tak til administrationen for godt samarbejde.

Han viser et meget tilstoppet vandrør og viser hvorfor de skal skiftes.

Han fortæller der er blevet sat en klovn op et af kælderrummene. TAK til dem der har gjort det - et meget sjovt tiltag som har givet et godt grin.

Marc fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorer bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksevene til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre. Han præsenterer den nye outdoorkampagne, med bilerne i en grøn farve med logo og citater på. Der kommer også bannere op rundt omkring.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte Bang fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring. Maj-Britt præsenterer sig selv og fortæller lidt om hendes arbejde.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Stefan orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 15.026 kr. i 2025. De primære afvigelser er stigende udgifter til renovation og energi modsvaret af højere renteindtægter.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,5 % svarende til 21,22 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er blev enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboere

Vi vil gerne stille forslag om, at der kan undersøges om mulighed for at tilbyde, at vi kan få opsat ladeboks i garagerne. Enten ved at lejer selv får opsat sin egen ladeboks, eller forhøre nogle udbydere om de kunne være interesseret i, at lave en aftale med opsætning af lader i garagerne. Grunden til dette ønske er, at der kommer flere og flere elbiler til i vores afdeling og der derfor bliver mere og mere pres på ladestanderne.

Argumenter imod er at garagerne ikke har tilstrækkeligt strøm.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboere

Hvis nej til forslag 1- foreslår vi så, at der kigges ind i, at der bliver opsat flere ladestandere.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Der må holdes en hund pr. husstand. Der blev foreslået skriftligafstemning, men da der kun var 4 stemmer for skriftlig afstemning, blev afstemningen ved håndsoprækning.

Forslaget blev forkastet med stemmetal 8 stemmer for og resten imod.

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Der må bores på hverdage mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00.

Lørdag fra kl. 9.00-17.00.

Der må ikke bores på søn/helligdage.

Forslaget med ændring af husordenen blev vedtaget med stemmetal 34 stemmer for og 25 imod.

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Ens hækkeshøjde i forhaverne på 110 cm.

Der står at hækkene må være max 110 cm. hvorved nogle måske kun er 80-100 cm. For at få det mere ensartet.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

Alle skal have en havelåge i baghaven.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 7

Forslagsstiller: Beboer

Husnummer på alle havelågerne i baghaven.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller.

Forslag 8

Forslagsstiller: Beboer

Skilt på legepladsen "kun for beboere i afd. 9".

Meget ofte er der 2-3 skoleklasser på én gang, børnehaver mm. Og ofte i weekenden "valfarter" folk udefra med madpakker, kaffe mm. Og slår sig ned fra kl. 8 !!

"Mit Aalborg" reklamerer med at vi har en af de bedste legepladser, kan det være rigtigt at ALLE kan benytte den og at vi som afdeling skal betale for reparationer og vedligehold når det er folk udefra der splitter det ad??

Der er nogle gange en ufattelig råben og skrigen så man ikke kan holde ud hverken at sidde i haven eller at have stuedøren til at stå åben.

Forslaget blev slået sammen med forslag 9

Forslag 9

Forslagsstiller: Beboer

Jeg har ved adskillige lejligheder oplevet, at vores legeplads benyttes af diverse institutioner fra nær og fjern, men ualmindelig larm til følge. Jeg har oplevet at der visse dage kan komme op til 90 børn ad gangen, for at benytte vores legeplads, hvilket bevirker en frygtelig råben og skrigen og generel larm. Således at os, som bor tæt på, i disse perioder har en nærmest ubrugelig baghave og ikke kan have vores havedøre åbne. Og da de tager madpakker med, kan dette strække sig over hele for- og eftermiddagen.

Desuden formoder jeg, at brugen fra "udefrakommende" medfører et slid og vedligehold, som vi i afdelingen kommer til at betale. Er vi rigtigt forsikrede, skulle det skrækkelige ske, at et "udefrakommende" barn kommer til skade? Eller er vi som afdeling erstatningsansvarlige?

Jeg har, hver gang jeg har oplevet dette, gået ud og spurgt ind til, hvor folk kom fra og har således fundet ud af, at de kommer fra institutioner i kommunen. Længst væk har været fra en børnehave i Gug.

Lad mig slå fast at dette tiltag ikke er tiltænkt børn, som bor i afdelingen, men udelukkende går på brugen fra eksempelvis skoler og børnehaver. Skulle der således være en dagplejer, bedsteforældre eller gæster i fælleslokalet i afdelingen, så ville disse selvfølgelig være velkommen til at benytte faciliteterne.

Jeg foreslår at der opsættes skilte ved og omkring legepladsen, fodboldbanen og "multibanen", pålydende:

Legepladsen/faciliteterne er kun til brug for afdelingens beboere.

Herved kan udflugterne fra ikke herboende måske mindskes, hvilket vil gøre generne for os med haver ud til området mindre generende.

Der var enighed om at Mikael Elbro ringer til Mit Aalborg og aftaler at de ikke henviser til legepladsen. Lotte Bang kontakter Aalborg Kommunes skoleforvaltning og foreligger dem problemstillingen med skolebørn uden opsyn og skærpe at lærerne skal tage ansvar for eleverne der bl.a. der sparker på hegn til haverne, kravler på legehuset og bede dem sænke støjniveauet. Stefan R. Knudsen ser sammen med Afdelingsbestyrelsen på om der kunne give mening med nogle skilte på og omkring legepladsen.

Forslagene blev trukket af forslagsstillerne med disse tiltag.

Forslag 10

Forslagsstiller: Beboer

Er der stemning for, at vi får indskrevet rygeforbud i de lejekontrakter, som kommer til at gælde for de nybyggede boliger?

- Ved at have røgfrie boliger i afdelingen kan vi således være en super attraktiv afdeling, som tager hensyn til både rygere og ikkeryger.

Forslaget m blev forkastet med stemmetal 20 stemmer for og 26 imod.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Henrik Neckelman med 68 stemmer – valgt ind

Elmund med 47 stemmer efter omvalg mellem Sten og Elmund 37 stemmer – ikke valgt ind

Sten med 47 stemmer efter omvalg mellem Sten og Elmund 49 stemmer - valgt ind

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Thomas

Anden suppleant er Mette

De blev enige om hvem der var 1. og 2. suppleant.

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

12. Eventuelt

Ros til ejendomsfunktionærerne for snerydning i verdensklasse.

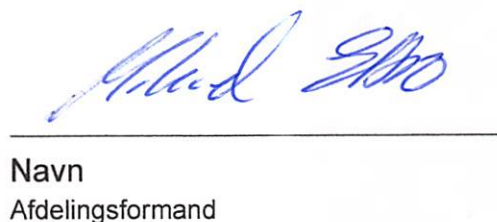
Christian Vestergaard takkede for god ro og orden og gav ordet til Mikael som takkede dirigent og alle beboerne for et godt møde.



Navn
Referent



Navn
Dirigent



Navn
Afdelingsformand