



Referat

- fra ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested:	Jyttevej 120 selskabslokalet
Mødetidspunkt:	19. marts 2026 kl. 17:00
Antal deltagere:	77 husstande, svarende til 154 stemmer
Gæster:	Rene Kristoffersen, Stefan Knudsen, Anders Nielsen, Lotte Bang, Kasper Nielsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Mikael Elbro

Indkaldt den 2. marts 2026

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afstemning om forslag til renovering af badeværelser inkl. finansiering og huslejestigning
 - a. Gennemgang af projektforslag
 - b. Gennemgang af finansiering og huslejestigning
 - c. Gennemgang af tidsplan

Renoveringen af badeværelser indeholder:

- Nedbrydning af eksisterende badeværelser
- Nye rør og installationer
- Vådumssikring
- Nye overflader
- Nyt inventar og sanitet
- Ny belysning
- Forbedring af ventilation
- Malerarbejde
- Midlertidige badvogne med individuelle badeværelser i renoveringsperioden

Badeværelsesrenoveringen omfatter følgende adresser:

Jyttevej 1-27, 29-55, 57-87, 89-115, 76-118, 60-74, 32-58 og 4-30
Heimdalsgade 41A-41H, 43A-43-H og 45A-45H
I undsnårdsade 26A-26N

1. Valg af dirigent: Christian Vestergaard valgt uden modkandidater
2. Valg af referent: Stefan Knudsen **Vivabolig**
3. Stemmeudvalg:
Navne:
Mikael Elbro dør
Louise fra midterbordet
Thomas ved køkken

4. Afstemning

Joachim fra Norconsult gennemgik projektet i sin helhed.

- Der blev spurgt til ventilation fra tørretumbleren og varmeudvikling.
- Joachim I skal sørge for det en kondensstumbler og den tager luft fra fronten så det er sådan der bygges i dag det er jeg ikke bekymret for.
- Spørgsmål om indretning af badeværelset – om det blot flyttes rundt.
- Spørgsmål om radiatorer i badeværelset fjernes – **ja**, de fjernes, da der etableres gulvvarme.
- Flere spørgsmål om indretning, skabe og skuffer.
- Joachim oplyser, at der kommer spejlskab samt skuffer under vasken.
- Det er muligt selv at opsætte ekstra skabe, fx over toilettet.
- Der blev spurgt, om en helhedsplanrenovering giver mening.
- Lotte Bang svarer, at en helhedsplan ikke er aktuel i afdelingen, da bygningen er i for god stand.
- Der er afsat budget til uforudsete udgifter, herunder afrensning af mug/skimmelsvamp.
- En beboer roser renoveringen i Bjørnøgade for gode badeforhold under arbejdet – det fungerer overraskende godt.
- Faldstammen bliver udskiftet.
- Spørgsmål om pris for vask i midlertidig vaskericontainer – om det er 30 kr.
 - René Nej, prisen skal blot løbe rundt. Forventet pris: 10–15 kr.
- Lotte Bang gennemgår økonomien: Maks. 650 kr. pr. måned. Hvis det bliver dyrere, skal alle beboere indkaldes igen.
- Lotte Bang, der er tillid til den fremlagte finansieringsmodel.
- Der spørges til, hvorfor man ikke kan få svar på detaljer som afstand til badvogne m.m.
 - Lotte Bang forklarer, det vil i ikke betale for! Projektet er ikke detailprojekteret endnu, da det først udføres efter et eventuelt ja til projektet. Det vil være for dyrt hvis i stemmer nej.
- Spørgsmål om varsling – ja, beboerne varsles i god tid, og der udsendes tidsplaner og grundig information.
 - Varslingen bliver naturligvis længere end 14 dage.
- Spørgsmål om vandtryk – Stefan forklarer, at vandrørene i kælderen er ved at blive skiftet, og at de lodrette rør til badeværelserne udskiftes i forbindelse med renoveringen.

Badeværelsesrenoveringen omfatter følgende adresser:

Jyttevej 1-27, 29-55, 57-87, 89-115, 76-118, 60-74, 32-58 og 4-30 Heimdalsgade
41A-41H, 43A-43-H og 45A-45H Lundsgårdsgade 26A-26N

Fast huslejestigning på max. kr. 650 om måneden pr. bolig.

Afstemning om forslag til renovering af badeværelser inkl. finansiering og
huslejestigning

Der er udtrykt ønske om skriftlig afstemning

Det gør vi så

Afstemning foretaget skriftligt med stemmesedler

152 stemmer er afgivet 1 ugyldig

Stemte for= 115

Stemte imod= 36

Forslaget om badeværelsesrenoveringen er vedtaget



Christian Vestergaard
Dirigent



Stefan Knudsen
Referent