



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested:	Jyttevej 120 selskabslokalet
Mødetidspunkt:	10. februar 2025 kl. 17:00
Antal deltagere:	33 husstande, svarende til 66 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Kasper Nielsen, Stefan Knudsen, Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Mikael Elbro

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af udvidelse af afdeling 9 med ca. 13 boliger, heraf 5 på egen grund.

1. Valg af dirigent

Christian Vestergaard foreslået af AB og er valgt uden modkandidater

2. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen er gennemgået af dirigenten og der er informeret omkring afstemningsformen på mødet.

3. Valg af stemmeudvalg

Marianne Christensen, Karrungyi Buga og Henrik Neckelmann

4. Godkendelse af udvidelse af afdeling 9 med ca. 13 boliger, heraf 5 på egen grund.

Uddybning:

I forbindelse med Vivaboligs nybyggeri på hjørnegrunden i Lundsgårdsgade af ca. 8 boliger i 2 plan har vi yderligere fået tildelt kvote på ca. 5 boliger i 1 plan.

Kvoten er betinget af at boligerne bygges på afdelingens egen jord på Jyttevej.

Hvis afdelingen godkender forslaget, vil det tilføre afdelingen kr. 1.500 pr. kvm ca. kr. 652.000, som kan bidrage positiv til afdelingens henlæggelser og samtidig vil afdelingen få et bredere udbud af boligtyper.

En godkendelse sikrer at **Vivabolig** kan realisere bebyggelse af almene boliger på hjørnegrunden ved Lundsgårdsgade.

Antennen der i dag findes på hjørnegrunden vil tilfalde afdelingen og afdelingen vil fremover modtage indtægter fra antennen.

Spørgsmål går på om parkeringen er indtænkt? Ja der tilføres lidt p-pladser ved de nye boliger i Lundsgårdsgade ved byggegrunden. Størrelsen på 1-plans boligerne er der spørgsmål til Mikael informerede om størrelsen på boligerne.

Antennen kommer ind i miljøgården og i den forbindelse bliver der muligvis opført en mindre bygning til teknik. Antennen genererer en indtægt til afdelingen og miljøgården består som den er samme placering.

Hvor stor er byggegrunden? = 1.600 m²

Lotte oplyser at ældreboliger generelt nedlægges i Aalborg kommune og at hensigten er at borgere skal forblive i egen bolig længst muligt. Lotte nævner at "ældrebyrden" bliver større og større.

Jan fra Heimdalsgade oplyser at lyspunktet er at byggegrunden giver plads til boliger i stedet for at henstå som den gør nu. "skampletten" kaldes arealet.

Lotte oplyser at årsagen til, at vi ønsker at bygge på grunden, er at vi ikke ønsker at tage flere grønne arealer i flotte afdeling 9 som er en perle i Vejgård.

René oplyser at der kan lægges jord på egen grund, medmindre det er meget forurennet. Det er en kæmpe udgift at komme af med jord. Beboere udtrykker bekymring for hvor langt de 5 rækkehuse ligger fra jyttevej blok 1-30. det oplyses at det er mere end 10 meter i hvert fald.

Forslaget er sendt til afstemning

Afstemning foretaget ved håndsoprækning

For= næsten alle stemte for forslaget

Imod = 10 imod

Forslaget om godkendelse af udvidelse af afdeling 9 med ca. 13 boliger heraf 5 på egen grund er vedtaget ved håndsoprækning.

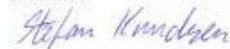
Aalborg den / 2025

Dirigent

Aalborg den 10/2 2025

Stefan Knudsen

Underskrift



Referent