



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested:	Jyttevej 120 selskabslokalet
Mødetidspunkt:	17. maj 2022 kl. 18:00
Antal deltagere:	34 husstande, svarende til 68 stemmer
Gæster:	Rene Kristoffersen, Stefan Knudsen Lotte Bang, Carsten Borup fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Egon Jensen
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Mikael Elbro

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
AB peger på Christian Vestergaard fra afdeling 4 som dirigent.
Valgt af forsamlingen uden modkandidater
Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Dirigenten oplyste at den findes på Vivaboligs hjemmeside
Godkendt af forsamlingen
- 3. Valg af referent**
Her vil afdelingsbestyrelsen gerne pege på vores direktør Lotte Bang
Valgt uden modkandidater

4. Valg af Stemmeudvalg

- Henry Sund Jyttevej 58
- Lotte Faigh Jyttevej 16
- Jane Bundgaard Jyttevej 85

5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt af hele forsamlingen

Der var enkelte spørgsmål

6. Orientering fra afdelingens teamleder

7. Orientering fra beboerrådgivere

Carsten Borup oplyser omkring husorden, klagesager og arrangementer.

8. Orientering om afdelingens regnskab

V/ Stefan Knudsen

Viser et overskud på 488.398 kr.

Årsag til afdelingens resultat:

1. Energiforbrug lavere pga. ny aftale med varmekontrol med lavere honorar
2. Færre udgifter til beboeraktiviteter – bl.a. corona
3. Færre udgifter til låneydelser, da lånet til vinduesrenoveringen er hjemtaget senere end budgetteret
4. Ekstraordinær indtægt på tilbagebetaling honorar varmekontrol tidligere år

Der er henlagt 556 pr. kvm og det er for lidt, den skal hæves i de fremtidige henlæggelser.

9. Godkendelse af afdelingens budget

V/ Stefan Knudsen

2,00 % huslejestigning godkendt ved håndsoprækning

Ingen stemte imod

Budgettet er et skøn, men der ligger nogle kvalificerede skøn på flere af posterne. Henlæggelserne er øget og renteindtægterne er bortfaldet da pengene er lånt til vinduesrenoveringen.

Huslejevorslag er en 2% stigning.

Budgettet er godkendt enstemmigt

Væsentligste årsager til budgetforslaget:

1. Stigende udgifter til renovation
2. Energiforbrug – faldende da honorar til Varmekontrol er lavere efter ny aftale
3. Øget henlæggelser til vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning
4. Færre renteindtægter af mellemregningen pga. egenfinansiering af en del af vinduesudskiftningen
5. Overskud 2021 indregnes med 1/3 i år 2023-2025

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Jyttevej 93

Kæledyr i boligen

Jeg foreslår at det skal være muligt at have både hund og kat. Det er godt for børn at vokse op med hund og kat, idet de derigennem lærer empati og ansvar. Der kan evt. stilles krav om, at hunde skal gennemgå hvalpekursus, så det sikres at ejeren har styr på den.

Afstemning ved håndsoprækning

For= 16

Imod= Resten

Forslag 1 er forkastet med stort flertal

Forslagsstiller:

Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen

Ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement

Der foreslås en række redaktionelle ændringer af standardvedligeholdelsesreglementet, som det fremgår af det udsendte bilag. Ændringen berører ikke de særlige forhold, der gælder for afdeling 4 og som findes i det såkaldte indstik til vedligeholdelsesreglement.

Afstemning ved håndsoprækning

Ingen imod forslaget

Forslag om ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement er vedtaget

11. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
og – suppleanter

- | | | |
|----------------------|---------|----------------|
| 1. Henrik Neckelmann | på valg | valgt for 2 år |
| 2. Elmund Poulsen | på valg | valgt for 2 år |

Suppleanter

Opstillede:

- | | | |
|------------------|-------|-------------|
| 1. Tonny Winther | valgt | 2 suppleant |
| 2. Thomas Hansen | valgt | 1 suppleant |

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger selv repræsentanter

13. Eventuelt

Mikael Elbro takkede for god ro og orden

Aalborg den 23/5 2022



Christian Vestergaard
Dirigent

Aalborg den 23/5 2022



Stefan Knudsen
Referent

