



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested:	Jyttevej 120
Mødetidspunkt:	17. maj 2022
Antal deltagere:	34 husstande, svarende til 68 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Stefan Knudsen, fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen, Christian Vestergaard
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Michael Elbro

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden
Christian gennemgik kort hvad det er den indeholder, og satte den til afstemning og den blev godkendt.
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Henry Jyttevej 58, Lotte Jyttevej 16, Jane Jyttevej 85
5. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Michael Elbro berettede Der er ikke sket det store, men de grønne områder der er sået græs og lavet lidt vild med vilje. Der skal evt. laves dræn eller planter der kan tage vandet.

2 ekstra parkeringspladser. Teamet er gode til at holde de grønne områder. Gården er blevet flot, men der er en tendens til at der bliver lavet mange højbede i forhaverne.

Kørsel i gården Jyttevej, og Heimdalsgade slutter nu, der bliver sat en bom op.

Vi er i gang med at sætte elladestandere og afdelingsbestyrelsen har arbejdet med mulighederne og placering. Kun brugere kommer til at betale til det. Nærboksen på jyttevej er fyldt op og der kommer en mere om lidt. Vi er i gang med 1 års gennemgang i nogle boliger.

Stefan har kigget på og hentet tilbud hjem på vandrør, energioptimering og asfaltreovering, som er forestående arbejder.

Der er udfordringer med molokkerne er fyldt op, men der kommer et par stykker mere.

Tak til Stefan og teamet for godt samarbejde og tak til administrationen

Godkendt enstemmigt.

6. Orientering fra beboerrådgivere

Carsten roser for et hyggeligt arrangement med leg på plænen og tak til de frivillige hjælpere. En rigtig god dag. En fredelig afdeling, vi kommer ikke så meget i afdelingen. Sidste år lavede vi mange arrangementer bl.a. vandringer, leg og musik i afdelingerne m.v.

Kan I hjælpe med arrangement til Sankt Hans, nej der er vi optaget i Ø-gaden.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Stefan orienterer om teamet, Anders er kommet tilbage, Kim har haft 25-års jubilæum. Benjamin er snart færdig med lærlingeuddannelsen. Ros til beboerne for måde de kontakter teamet på med telefon og mails,

Tak for erkendelsen til teamet da vi havde maskinnedbrud.

Et flot brev, en kurv og et digt.

Han orienterer om hvad teamets opgaver består i og hvad opgaverne indeholder.

Viste hele teamet i administrationen og rengøringen som de også henvender sig til. Vi havde Sune i arbejdsprøvning og det har vist sig at han kunne klare en omskoling og at komme i lære i et team i Vivabolig.

Vi har lavet tagudskiftning i Lundsgårdsgade 24 i rækkehusene og nye legepladser som børnene er rigtig glade for.

Han forklarer begrebet vedligeholdelsesplan og tilstandsvurdering samt regeringens krav om ekstern granskning hver 5 år for at sikre at der er penge nok afsat til fremtidig planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Renovation – madkartonner skal pr. 1. april 2022 i plast og metal i 2022 kommer der lidt om farligt affald. I 2023 kommer der krav om sortering af tekstiler. Og i 2024 omkring bioaffald.

Udsugningsventilatorerne skal skiftes i badeværelserne. Her er en energibesparelse at hente.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Stefan viser en lille film om balanceleje og den måde et alment boligregnskab bliver lavet.

Årets resultat viser et **overskud på kr. 488.398** som er overført til tilbagebetaling over 3 år. Årsagen til overskuddet er primært en forskydning i lånoptagelsen på vinduesudskiftningen.

Der er henlagt 556 pr. kvm og det er for lidt, den skal hæves i de fremtidige henlæggelser. Anbefalingerne ligger på 800- 1000 kr. pr. m²

Diverse udgifter er primært bestyrelsens råderum til bestyrelsesarbejdet, beboeraktiviteter, møder m.v. men også BL-kontingent.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet er et skøn, men der ligger nogle kvalificerede skøn på flere af posterne. Henlæggelserne er øget og renteindtægterne er bortfaldet da pengene er lånt til vinduesrenoveringen.

Huslejekforslag er en 2% stigning.

Godkendt enstemmigt ved håndsoprækning

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 - kæledyr i boligen en hund og kat

Der var forskellige holdninger til om der skal være dyr i afdelingen, afdelingsbestyrelsens anbefaling er at stemme nej til husdyr.

16 for og resten imod – forslaget er forkastet

11. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement

Alene redaktionelle ændringer og specificeringer.

Forslaget om ændring af afdelingens vedligeholdelsesreglement er vedtaget ved håndsoprækning – ingen imod forslaget

