



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested	Jyttevej 120, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	14. september 2021 kl. 18.00
Antal deltagere:	50 husstande repræsenteret, svarende til 100 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Stefan Knudsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Mikael Elbro

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard - Erklærede mødet for rettidigt indkaldt og iht. Vedtægterne
Indkaldt den 17. august 2021
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Kirstine Birch Damkjer
4. Valg af stemmeudvalg
Thomas Jyttevej 5, Henry Jyttevej 58, Susie Jyttevej 57, Tina Heimdalsgade 45A
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Formandens beretning godkendt ved håndsoprækning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
Stefan Knudsen
7. Orientering fra beboerrådgiver v/ René Kristoffersen
8. Orientering om afdelingens regnskab
Stefan Knudsen orienterede om Regnskab 2019 - Overskud kr. 640.073 og
Regnskab 2020 - Overskud kr. 91.290

9. Godkendelse af afdelingens budget
Budget med 1,50 % stigning svarende til 11,34 kr. pr. kvm - er enstemmigt godkendt ved håndsoprækning
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag



FORSLAG 1

Forslagsstiller: Jyttevej 66


Anmodning om dispensation

Jeg ved, at det er forbudt for voksne at cykle i gården – og jeg ved også, at jeg bryder dette.

Jeg har en dårlig ryg og kan ikke gå ret langt. Jeg bruger min cykel til indkøb (ikke EL-cykel), da det er den mulighed jeg har.

Jeg vil derfor høre om jeg kan få dispensation til at cykle i gården. Jeg cykler meget stille og er opmærksom på børnene.

Jeg vil være glad, hvis jeg kan fortsætte uden dårlig samvittighed.



Forslag 1 er udført ved håndsoprækning 11 Imod - 4 hverken eller - Resten er for forslaget **Forslag 1 er vedtaget**

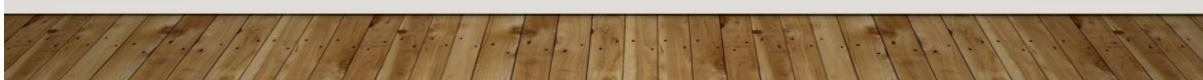


FORSLAG 2

Forslagsstiller: Jyttevej 66

Anlæggelse af vildt område med blomster

I forbindelse med at der mange steder er fjernet buske synes jeg godt, at der kunne anlægges området med "vild have". F.eks. i stykket op mod børnehaven.



Forslag ej afstemt - AB arbejder videre med forslag 2 og ser positivt på det

FORSLAG 3



Udskiftning/repairation af AirCon i fælleshuset

Forslagsstiller: Jyttevej 85

Anlægget serviceres og AB forslår evt. at sætte en varmepumpe op i lokalet. AB arbejder videre med forslag 3

FORSLAG 4



Forslagsstiller: Jyttevej 85

Begrænsning af "boretider"

Forslag om "tider" på hvornår man må bore, da folk borer kl. 23.

Udsnit fra den nuværende husorden



Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til 07.00 i hverdagene og kl. 22.00 til 08.00 i weekenderne (fredag til søndag). Skal du holde en fest, er det en god idé at informere dine naboer på forhånd.

Forslag 4 er ikke afstemt - Der er allerede regler på området i husordenen

FORSLAG 5



Forslagsstiller: Jyttevej 85

Kørsel i gården – kun ved flytning

Forslag om at der ikke må køres med biler i gården – kun når man skal flytte.



Forslaget er besluttet tidligere - AB arbejder videre med en løsning

Forslag 5 Ingen afstemning

FORSLAG 6



Forslagsstiller: Jyttevej 85

Mere info til beboere

Forslag om mere info fra bestyrelsen om hvad der foregår i afdelingen.



Forslag 6 ingen afstemning Mikael fra bestyrelsen tager det til efterretning

FORSLAG 7



Forslagsstiller: Jyttevej 2C

Forslag om renovering/ny sandkasse ud for nr. 23, 25

Sandkassen skal fjernes evt. sammen med de nye kloaker

Forslag 7 er ikke afstemt

FORSLAG 8



Forslagsstiller: Jyttevej 2C

Forslag om fjernelse af de 3 blomsterkasser foran 2C og 2B.



Forslag 8 afdelingsbestyrelsen foreslår at vi lader det stå indtil de nye kloaker skal laves

Forslag 8 er ikke sendt til afstemning

FORSLAG 9



Forslagsstiller: Jyttevej 2C

Flytte juletræ

Forslag om at vores smukke juletræ flyttes ind i gården, så mange flere får glæde af det.

Forslag 9 der vil afdelingsbestyrelsen gerne arbejde videre sammen med Stefan og drift teamet - forslag 9 er ikke afstemt

FORSLAG 10



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Komposithegn (råderetskatalog)

Bestyrelsen stiller forslag om, at det kun skal være komposithegnet man kan opsætte i baghaven i samme farve og model som dem vi lige har fået (råderetskatalog).

Forslag 10 ja afstemt - Afstemt ved håndsoprækning
45 for forslaget - 15 imod forslaget - 10 hverken eller

Forslag 10 er vedtaget

FORSLAG 11



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Regler angående garager

Man skal fremvise en registreringsattest, der tilhører lejer, en gang om året. Kan man ikke det, bliver lejemålet opsagt.

Der kommer et årlig eftersyn på garager, hvor man går porten og elinstallation efter, og hvor man også kigger efter om der kan holde en bil eller motorcykel der. Kan der ikke det pga. af bord, reoler, fryser og andet indbo vil man få en skriftlig advarsel og 14 dage til at bringe det i orden - ellers vil lejemålet blive opsagt.



Forslag 11 foretaget ved håndsoprækning

ingen imod - alle stemte for - **forslag 11 er vedtaget**

FORSLAG 12



Forslagsstiller: Jyttevej 17, 103, 95

Forslag om vaskeplads/pusleplads til biler



Forslag 12 afstemt ved håndsoprækning - 1 stemte for - resten stemte imod

Forslag 12 er forkastet

FORSLAG 13



Forslagsstiller: Jyttevej 39

Forslag om opstilling af ladestander til elbiler på p-pladser

Forslaget 13 er ikke sendt til afstemning

Lotte Bang orienterede omkring planerne for el-ladestandere til biler

Der er i øjeblikket en leverandør Nortec som har en attraktiv løsning med en månedlig betaling og refusion af elafgift. **Vivab**olig arbejder videre sammen med afdelingsbestyrelserne.

11. Valg af afdelingsformand

Ikke et punkt

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

12. VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESMEDELMER OG - SUPPLEANTER

Opstillede:

1. Henrik Neckelmann	1 år
2. Elmund Poulsen	1 år
3. Mikael Elbro	2 år
4. Tim Stiller	2 år
5. Mette Lind	2 år

5 er valgt



VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESLEMMER OG - SUPPLEANTER



Opstillede:

Thomas	Jyttevej 5	valgt 2 suppleant
Tonny Winther	Jyttevej 112	valgt 1 supp.

Rækkefølge ved lofrækning

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet har tidligere overladt valg - til at bestyrelsen udpeger

13. Eventuelt

Mikael Elbro takkede for god ro og orden.

Christian Vestergaard
Dirigent

Stefan Knudsen
Referent