



Referat

- fra ordinært bestyrelsesmøde i Afdeling 9

Mødested:

Mødetidspunkt: 5. april 2021

Referent: Mikael Elbro

Mødedeltagere: Elmund Poulsen, Tim Stiller, Kristine B. Damkjer, Henrik Neckelmann, Mikael Elbro

1. Grønne områder

Så er gartner færdig med at plante/beskære og lægge fliser.

De store træer i Heimdalsgade bag ved garage har fået en kraftig beskæring, da de var blevet for store og så er der plantet et pr nye træer ved indkørslen og lagt granitskærver.

Omkring fælleshuset har vi fået fjerne terrassen og buske, så det står frit og det skaber tryghed, når man kommer forbi i den mørke tid.

Ved Lundsgårdsgade er der kommen nye planter i bedene langs p pladsen og en ny trappe op til børnehaven og Lundsgårdsgade nr. 24 ud mod Filstedvejen er der sat en ny bøgehæk.

2. Cykling i gården

Det er stadig forbudt for voksne at cykle i gården, også dem på elcykler.

Lidt svært at forklare de unge mennesker, at man ikke må spil bold ind i gården når de voksne cykler.

3. Tagudskiftning

Vi har fået et tilbud på tagudskiftning i Lundsgårdsgade 24 blok a og b, som vi ikke kunne sige nej til. De stod til at skulle skifte i 2023, men det gamle tag var så utæt, så derfor er de gået igang med det og de får også nye tagrender / nedløb samt nye loftlem ind boligen.

4. Vinduer/døre udskiftning

Etape 3 kører efter tidsplanen og slutter med fælleshuset ca. d 21/9-21.

5. Hegn i baghaven

Da vores hegn i baghaven ikke er af den bedste kvalitet og mange år gammel, har vi valgt at få nogle nye, så vi alle sammen har ens hegn, som vi også har i forhaven.

Vi har indhentet tilbud fra 3 tømrere og 1 smedefirma. Ole Bæk fik opgaven med den bedste pris.

De starter op i uge 22 og I får besked i postkassen, når de kommer til jeres blok.

6. Legeplads

Endelig kom vi i mål med den nye legeplads til de små (0 til 3 år), som vi har lovet på beboermøde. Den er i gården på Jyttevej ved nr. 87 og er super flot.

Hvis alt går efter planen, så søger vi nu byggetilladelse til den store legeplads. Det tager ca. 12 uger at få den, så de skulle gerne gå i gang med legepladsen 1. september 2021.

Det tager 2 mænd 86 timer at bygge den. Den bliver super flot og er fra 3 år og op.

7. 25 års jubilæum

Kim, vores vicevært, har haft 25 års jubilæum den 15/4-21.

Han har fået en flot kurv fra vores afdeling, så stort tillykke til ham.

Husk at sige tillykke, når I møder ham.

8. Jordsalg

Som I nok alle har set, så har ejeren i Lundsgårdsgade væltet sin bygning. Han er interesseret i at købe et stk jord af os, ca 520 kvm.

Da han mangler jord til at få byggeprocent op så han kan opføre 2 huse med 4 lejligheder i hver på (vores jord).

Det første tilbud vi fik fra ham, har vi afvist og vi kom med et udspil, som han har accepteret.

Vi indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I får mere information om det

Håber, at vi kan nå det inden hovedferien.

Mikael Elbro
Formand afdeling 9