




Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

Mødested	Jyttevej 120, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	14. maj 2019 kl. 18.00
Antal deltagere:	39 husstande, svarende til 78 stemmer
Gæster:	Carsten Borup, Lotte Bang, René Kristoffersen, Stefan Knudsen, Jørn Nielsen fra  Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Christian Vestergaard
Referent:	David Lundsteen

Velkomst ved Bestyrelsesformand Mikael Elbro

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
David Lundsteen
4. Valg af stemmeudvalg
Jyttevej 55, Jyttevej 48, Jyttevej 58
5. Godkendelse af beretning for afdelingen

Spørgsmål vedr. beretningen:

Jyttevej 46 - "Holder vinduesprojektet budgettet?" Svar: Ja
Jyttevej 49 - "Hvad sker der med den præventive indsats vedrørende hærværket ude på pladsen?" Svar: Der sker ikke noget fra Vivaboligs side.
Jyttevej 58 - "Hvad får vi for grundene?" Svar: Det vides ikke endnu
Jyttevej 66 - "Er lyset altid tændt i kælderen?" Svar: Det tænder, så snart du

åbner døren.

Jyttevej 55 - "Lyset er tændt 24/7 ved vores kældernedgang,

Jyttevej 85 - "Vi skal ikke genhuses ved vinduesprojektet vel?" Svar: Nej det skal I ikke

Jyttevej 112 - "Kan man ikke lave en arbejdsdag, hvor man sammen fjerner legepladsen. Svar: Forslaget er givet videre.

Jyttevej 55 - "Kan man ikke gøre noget ved de grønne skraldespande, hvor mågerne IKKE kan få fat i skraldet?" Svar: Dette give videre til Teamlederen.

Jyttevej 48 - "Hvem træffer beslutningen om miljøgården?" Svar: Det gør I alle sammen.

Beretningen er godkendt

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Spørgsmål vedr. orienteringen:

Jyttevej 58 - "Er det kun ved fraflytning at I skifter EL-tavlerne?" Svar: Det sker løbende.

Jyttevej 59 - "Bliver alle elmålere skiftet?" Svar: Ja det gør de.

Jyttevej 55 - "Kan vi ikke gpdt få fejlet lidt mere i kældernedgangene?" Svar: Det er noteret.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Spørgsmål vedr. orienteringen:

Jyttevej 46 - "Hvorfor lader man ikke besparelsen blive i systemet?" Svar: Fordi vi har brug for dem på henlæggelserne. Der er en lov der bestemmer, hvordan vi skal forholde os til et overskud.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1: Forslaget er forkastet

Forslag 2: Forslaget er frafaldet - men bestyrelsen arbejder videre med at holde øje med andre muligheder

Forslag 3: Forslaget er frafaldet - men der oplyses til fremtidige lejere af Fælleshuset, at der vises hensyn til beboernes parkeringsmuligheder og at der også forefindes parkeringspladser ved Omnihuset, som kan benyttes.

Forslag 4 + 9 + 16: Forslaget er forkastet

Forslag 5: Forslaget er frafaldet

Forslag 6: Forslaget er frafaldet - evt undersøge muligheden for opsætning af skilte, der minder folk om at lukke gitterdøren

Forslag 7: Ændringsforslag: Der skal kun være en farve (koksgrå), som skal

benyttes til hegn både i forhave og baghave(Forslag 7a)

Ændringsforslaget er vedtaget

Forslag 7a: Forslaget er vedtaget

Forslag 8: Forslaget er forkastet

Forslag 9: Se forslag 4

Forslag 10: Forslaget er forkastet

Forslag 11: Forslaget er vedtaget

Forslag 12: Forslaget er frafaldet - Udgifterne til et eventuelt nyt køkken vil blive indregnet i et kommende vedligeholdsbudget

Forslag 13: Forslaget er frafaldet. Der er allerede iværksat en indsats med droner

Forslag 14: Forslaget er frafaldet. Teamleder undersøger muligheden for tilkobling af låsemekanisme i form af åbne/lukke-mekanisme

Forslag 15: Forslaget er vedtaget. Teamleder udformer et konkret forslag heri priser og muligheder for 2 valgmuligheder med og uden inventar

Forslag 16: Se forslag 4

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Opstillede til bestyrelsen:

Henrik Nickelmann (valgt)

Elmund Poulsen (valgt)

Suppleanter:

Tim Stiller (Valgt)

Tonny Winther (Valgt)

Thea Vegeberg (Valgt)

11. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen udpeger kandidat til repræsentantskabet.

12. Orientering fra beboerrådgiver

Der arbejdes fra Viva Boligs side på at arrangere en kursusdag vedrørende brug af hjerterstarter.

Arbejdet som beboerrådgiver er præget af klagesager vedrørende støj.

13. Eventuelt

Jyttevej 113 - "Hvorfor står der i de nye lejekontrakter, at man automatisk bliver tilmeldt Eniig-el og Stofa-internet"? Svar: Vi er i udgangspunktet forpligtiget via en kollektiv aftale, men man kan individuelt opsige denne aftale med både Stofa-internet og Eniig-el.

Jyttevej 89 - "Hvordan forholder man sig til larm fra de fælles trampoliner?"

Svar: Adfærden på trampolinen er også omfattet af husorden.

Mikael Elbro takkede for god ro og orden.

Christian Vestergaard
Dirigent

David Lundsteen
Referent