

# BEBOERMØDE Afdeling 9

3. december 2018



## Problem forhold

### Facade elementer

- Vindues elementer er fra sidst i 80'erne.
- Mange elementer med dårlige / ikke intakte beslag, som bevirker at de ikke kan åbnes – *Beslag kan desværre ikke længere skaffes.*
- Utætte og dårlig isolerende facadeelementer.
- En del elementer er med begyndende trænedbrydningskader

### Øvrige forhold

- Kolde undervægge ved facadepartier
- Kolde gulvflader over tilbagetrukne terrasser
- Gamle radiatorer med dårlig varmeafgivelse

## HVAD ER DET VI PÅTÆNKER AT GENNEMFØRER

### FORSLAG 2 *(den lille model)*

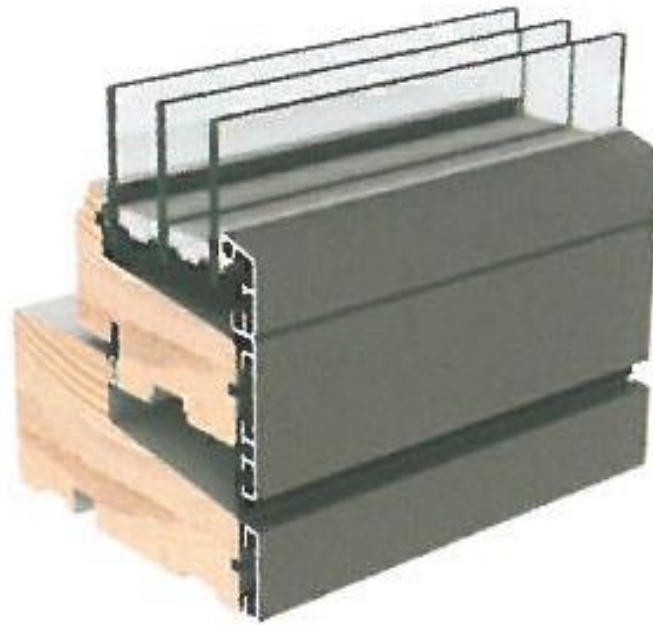
- *Udskiftning af alle nuværende vinduer og udvendige døre*

### FORSLAG 1 *(den store model)*

- *Nye indvendige lysnings- og vinduesbundplader ved nye vinduer i boligen*
- *Isolerings optimering bag radiatorer (excl. køkken)*
- *Nye radiatorer & termostat ventiler (hvor der ikke allerede er gennemført udskiftninger)*

# NYE VINDUES karm / ramme

- Udvendt fabrikmalet aluminium, *Evt. grå som prøve*
- Indvendigt fabrikmalet trækarm, Hvid



Gående element – 3-lags rude



## OPLÆG til fremtidige facade udtryk – nr. 113



# VIVABOLIG AFDELING 9 – NYE VINDUER

## OPLÆG til fremtidige vindues formater





# VIVABOLIG AFDELING 9 – NYE VINDUER

## OPLÆG – Boligtype B (stue på 1. sal) Samme vindues formater anvendes



# VIVABOLIG AFDELING 9 – NYE VINDUER

## OPLÆG – udskiftning gælder også 1-plans rækkehusene



*Der er ingen indv. efterisolerings tiltag i disse boliger.*



*I den gl. købmands butik mod Jyttevej, er facade elementer allerede udskiftet.*



# Åbnings funktion

Stueplan – sidestyret vindue



# Åbnings funktion

## 1. sal – Side-/vende vindue



I ventilerings stilling



Oplukket stilling



I udvendig vaske stilling

# Åbnings funktion

## 1. sal – Top-/vende vindue



Lukket vindue



I ventilerings stilling



I udvendig vaske stilling



# Åbnings funktion

## 1. sal – Side-/vende vindue



I udvendig vaske stillinger

## Terrasse-/altan døre



*Halvdøre ændres til  
heldøre – aht. tæthed.  
Der er ingen leverandør  
garanti på halvdøre.*





## OPLÆG - Køkkener

Sidestyret  
ramme



*Fremtidigt*



*Nuværende*



## OPLÆG - Opholdsstuer



*Oplukke ramme*

*Fremtidigt*



*Nuværende*

Top-/vende  
vindue

# OPLÆG – Soveværelse 1. sal



Udadgående  
side-/vende  
ramme

Fremtidigt



Nuværende

Side-/vende  
ramme

## OPLÆG – værelser 1. sal

Top-/vende  
ramme



Fremtidigt

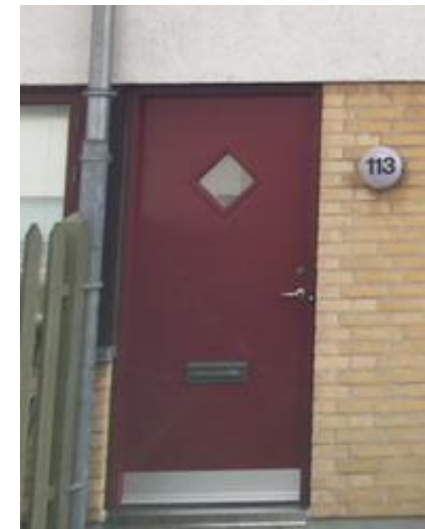
Nuværende



## OPLÆG – Entredøre



*Fremtidigt*



*Nuværende*

## Ventilerings muligheder

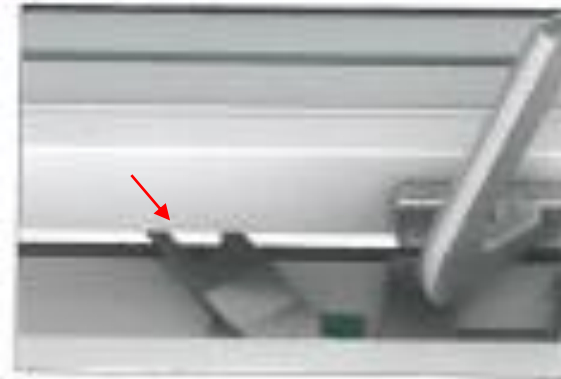


## Øvrige forhold

### *Børnesikrings muligheder*



Paskvilgreb med børnesikring. Monteret med børnesikringsknap.



Åbningsbegrænser. Fås ikke til terrassedøre med gennemgående greb og skydedøre.



- **Hvorfor skifte vinduerne ud?**
- Og dårligt isolerende vinduer er noget, der kan aflæses på varmeregningen og mærkes på komfortsiden.
- Økonomiske gevinst i kraft af et lavere varmeforbrug, kan nye og bedre vinduer også være med til at forbedre indeklimaet. Du kan undgå træk og kulde ved og omkring vinduerne.
  
- **Hvor meget kan du spare ved at skifte dine vinduer ud?**
- Statens Byggeforskningsinstitut vurderer, at de fleste huse har mulighed for at reducere varmeregningen 25-30 procent, og et af de allerstørste potentialer ligger i udskiftning af vinduer.

*Udskrift fra BOLIUS.dk hjemmesiden.*

## ENERGISTYRELSENS eksempel oplysninger ved udskiftning af runder

### Det kan du spare

Tallet tager udgangspunkt i gennemsnitlige energipriser, et typisk varmeanlæg og i [energiløsningen](#) fra Videncenter for energibesparelser i bygninger.

**1.440** kr./år

Eksisterende vinduer

Vinduer med 2-lags termorude, 1-...

Nye vinduer

Vinduer med energimærke B

Areal (m<sup>2</sup>)

20

Varmetype

Fjernvarme

# Forslag – udvidet model (1)

*Efterisolering og nye radiatorer i stue og værelser.*



## VIVABOLIG AFDELING 9 – Udvidet model





# VIVABOLIG AFDELING 9 - Udvidet model

## Indv. efterisolering



## VIVABOLIG AFDELING 9 - Udvidet model





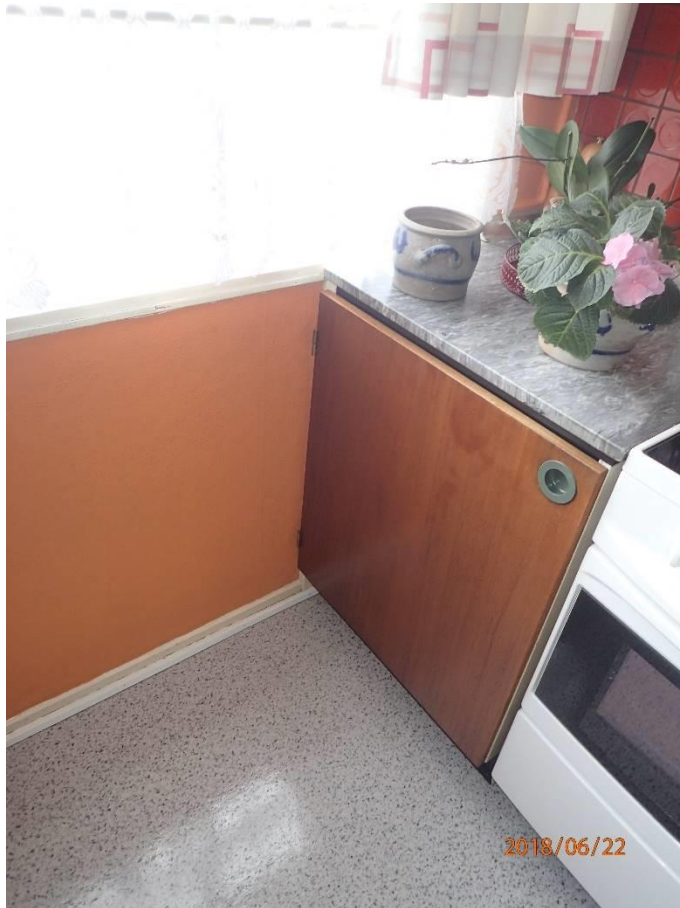
# VIVABOLIG AFDELING 9 - Udvidet model

*Dæk over terrasse – under værelser 1. sal (boligtype A)*



## Køkkener

Efterisolering er ikke muligt at gennemføre teknisk korrekt, uden at køkkener skal demonteres!



**OBS**

Efterisolering vil blive gennemført i forbindelse med køkken udskiftninger!





# VIVABOLIG AFDELING 3 – NYE RADIATORER

*Vægflade bag radiator isoleres og der monteres ny radiator.*



*Oprindelige  
ribberadiatorer*



*Glat melamin  
plade*

**OBS**  
*Nyere pladeradiatorer  
genanvendes!*



*Ny radiator*

## VIVABOLIG AFDELING 9 – NYE RADIATORER

Rør forsyninger til radiatorer i værelser, 1. sal



### HVORFOR EFTERISOLERE & NYE RADIATORER

1. Nuværende vægflader over og under vindues partier er med minimum af isolering (*træskelet og 50 mm batts*)
2. Der er store åbne sprækker ud til de kolde facadeflader.
3. *Der er en meget dårlig lufttætning i nuværende forhold*
4. Nuværende isolerings forhold over terrasser (*boligtype A*) er med minimal effekt.
5. Nuværende ribberadiatorer er med utidssvarende varme afgivelse.
6. Varmepriserne er i Aalborg kommune varslet til at stige 20-25% i Aalborg kommune + man sænker fremløbs temperaturen.

### HVAD FÅR I;

- a. Nye isolerede forsatsvægge = *mindre træk, kuldenedfald og varmekonsum*
- b. Isolerings optimerede facadeåbnings lysninger = *mindre fugt/skimmelvækst problemer*
- c. Nye radiatorer (*hvor der er gamle ribbe-radiatorer*) = *bedre varme afgivelse.*

## GENNEMFØRELSES PERIODE

Bebyggelsen består af 168 boliger. (*excl. "købmands-gården"*)

Udskiftningen skønnes gennemført over 2½ år (*perioden aug. 2019-nov. 2021*)

Vinduesudskiftningen gennemføres i perioden *april* til *november*, aht. temperatur- og nedbørs forhold.

Arbejderne m. vindues udskiftning i den enkelte bolig skønnes at pågå;

*Ved forslag 1*

*cirka 1 uge pr. lejlighed.*

*Ved forslag 2*

*cirka 2 uger pr. lejlighed.*



# SPØRGSMÅL??

*TAK FORDI I LYTTEDE*