



Til beboere i Afdeling 9

**Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde mandag
den 3. december 2018 kl. 18.30 – Jyttevej 120**

26. november 2018

Forslag 1 – Den store model

1. Omfang

Byggeriets omfang er 168 boliger beliggende i Afdeling 9 på Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade. Arbejdet omfatter:

- Udskiftning af vinduer og døre
- Udskiftning af radiatorer
- Isolering af terrassedæk
- Isolering af forsatsvægge

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Anslået udgifter til forbedringsarbejder	kr.	34.300.000
Tilskud fra trækningsret – 168 boliger á kr. 25.000	kr.	4.200.000
Henlæggelser 10 år á 2.000.000	kr.	20.000.000
Lån 30 års fastforrentet lån	kr.	10.100.000

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 10.100.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 33,78 pr. m²**. Eksempel på stigning som sker i år 2021.

Boligareal	Huslejestigning pr. mdr.
68 m ²	kr. 191,42
106 m ²	kr. 298,39

Forslag 2 – Den lille model

1. Omfang

Byggeriets omfang er 168 boliger beliggende i Afdeling 9 på Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade. Arbejdet omfatter:

- Kun udskiftning af vinduer og døre

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Anslået udgifter til forbedringsarbejder	kr.	28.300.000
Tilskud fra trækningsret – 168 boliger á kr. 25.000	kr.	4.200.000
Henlæggelser 10 år á 1.500.000	kr.	15.000.000
Lån 30 års fastforrentet lån	kr.	9.100.000

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 9.100.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 30,40 pr. m²**. Eksempel på stigning som sker i år 2021.

Boligareal	Huslejestigning pr. mdr.
68 m ²	kr. 172,26
106 m ²	kr. 268,53

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen