

# Informationsfolder

## Afdeling 9

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse på mail [bestyrelse9@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse9@vivabolig.dk)



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Din afdeling består af ca. 167 rækkehuse på Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade i Aalborg Øst. Her er du tæt på indkøb, offentlig transport, skole, børnehaven og Aalborg centrum. Alle boliger har egen have og terrasse.



## TV og internetudbydere

AN-TV opkræves direkte fra Stofa. Alt kontakt skal ske mellem dig og udbydere.



## Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



## Kælderrum

Alle beboere har fået tildelt et kælderrum til opbevaring af personlige ejendele. Dog er det ikke tilladt at opbevare benzin, gasflasker og lignende.



## Parkering

Din afdeling er omfattet af de generelle færdselsregler.

Motorcykler skal placeres på parkeringspladsen

Det er ikke tilladt at parkere lastvogne, campingvogne og trailere i boligområdet. Her henviser vi til udlejningspladser for campingvogne og trailere.

I din afdeling er der opført udlejningsgarager. Garagerne kan kun udlejes til ejere af motorcykler og biler, med fremvisning af registreringsattest eller brugerattest. Du kan skrive dig op hos Vivaboligs administration.



## Leg og legepladser

Af sikkerhedsmæssige årsager er det ikke tilladt at spille med bold på gågaden. Vi henviser til de grønne områder i afdelingen.



## Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

# Dit ejendomskontor

---



Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

## Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Rughaven 21A, 9000 Aalborg

Telefon: 9813 3480

Mail: [team2@vivabolig.dk](mailto:team2@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse

Mandag, tirsdag, onsdag og fredag 08.00 – 09.00

Torsdag 08.00 – 09.00 og 16.00 – 17.00

Telefontider

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00

Fredag 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)