



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 2,5 %

svarende til 16,77 kr. pr. kvm

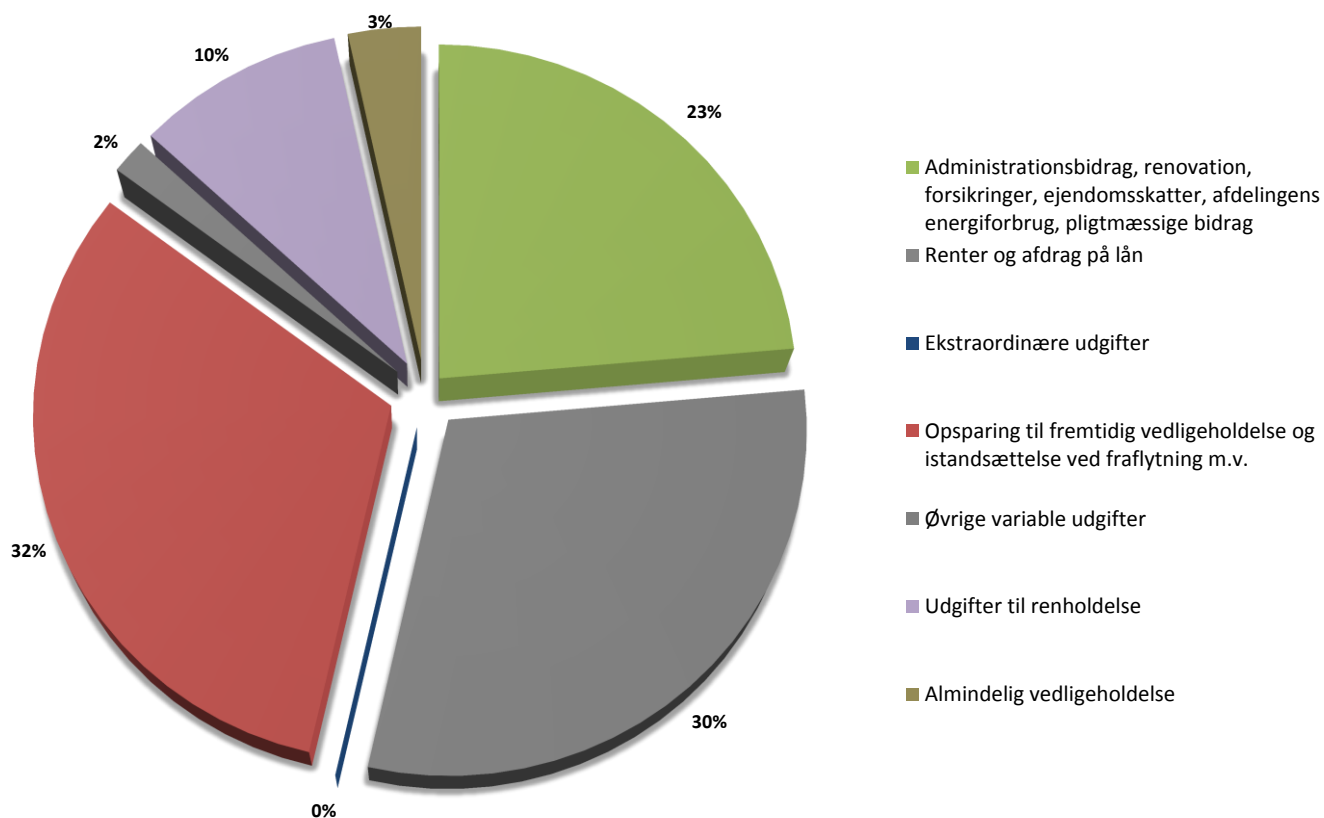


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	17.210	167	167
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	17.210	167	167
Erhvervslejemål	95	1	2
Institution	0	0	0
Garager/carporte	173	55	11
Lejemålsoplysninger i alt	17.478	223	180

Venlig hilsen
Vivabolig

Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	500.000
Bygning, klimaskærm	121.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	470.000
Bygning, fælles	92.000
Bygning, tekniske installationer	359.000
Materiel	36.000
	1.578.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	1.476.595	1.478.866	1.473.270	-5.596	8.822
106 - Ejendomsskatter	1.040.431	1.040.000	1.082.400	42.400	6.481
107 - Vandafgift	724	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	376.787	460.000	392.000	-68.000	2.347
110 - Forsikringer	175.954	189.000	194.000	5.000	1.162
111 - Afdelingens energiforbrug	337.332	373.000	369.800	-3.200	2.214
112 - Administrationsbidrag	659.240	666.986	677.240	10.254	4.055
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	330.523	345.000	345.000	0	2.066
Offentlige af andre faste udgifter i alt	2.920.991	3.073.986	3.060.440	-13.546	18.326
114 - Renholdelse	1.321.735	1.271.000	1.261.200	-9.800	7.552
115 - Almindelig vedligeholdelse	688.308	440.000	440.000	0	2.635
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.188.649	3.049.000	1.578.000	-1.471.000	9.449
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.188.649	-3.049.000	-1.578.000	1.471.000	-9.449
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	143.511	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-143.511	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	83.224	120.000	86.500	-33.500	518
119 - Diverse udgifter	119.208	127.000	129.000	2.000	772
Variable udgifter i alt	2.212.475	1.958.000	1.916.700	-41.300	11.477
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.200.000	3.250.000	3.706.550	456.550	22.195
121 - Istandsættelse ved fraflytning	200.000	400.000	400.000	0	2.395
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	100.000	0	0	0	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	2.500.000	3.650.000	4.106.550	456.550	24.590
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.329.240	2.340.000	2.406.440	66.440	14.410
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	57.000	120.000	0	-120.000	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	509.199	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	2.895.440	2.460.000	2.406.440	-53.560	14.410
Samlede udgifter	12.005.501	12.620.852	12.963.400	342.548	77.625
140 - Overført til opsamlet resultat	216.388				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	12.221.889	12.620.852	12.963.400	342.548	77.625
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	12.054.753	12.318.265	12.483.500	165.235	74.751
202 - Renter	56.047	15.900	15.900	0	95
203 - Andre ordinære indtægter	86.123	286.687	175.474	-111.213	1.051
206 - Ekstraordinære indtægter	24.966	0	0	0	0
Samlede indtægter	12.221.889	12.620.852	12.674.874	54.022	75.897
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	12.221.889	12.620.852	12.674.874	54.022	75.897
Nødvendig huslejestigning			288.526		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				456.550	
2. Huslejeindtægter				165.235	
3. Afskrivning på forbedringsarbejder				-120.000	
4. Andre ordinære indtægter				-111.213	
5. Renovation				-68.000	
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

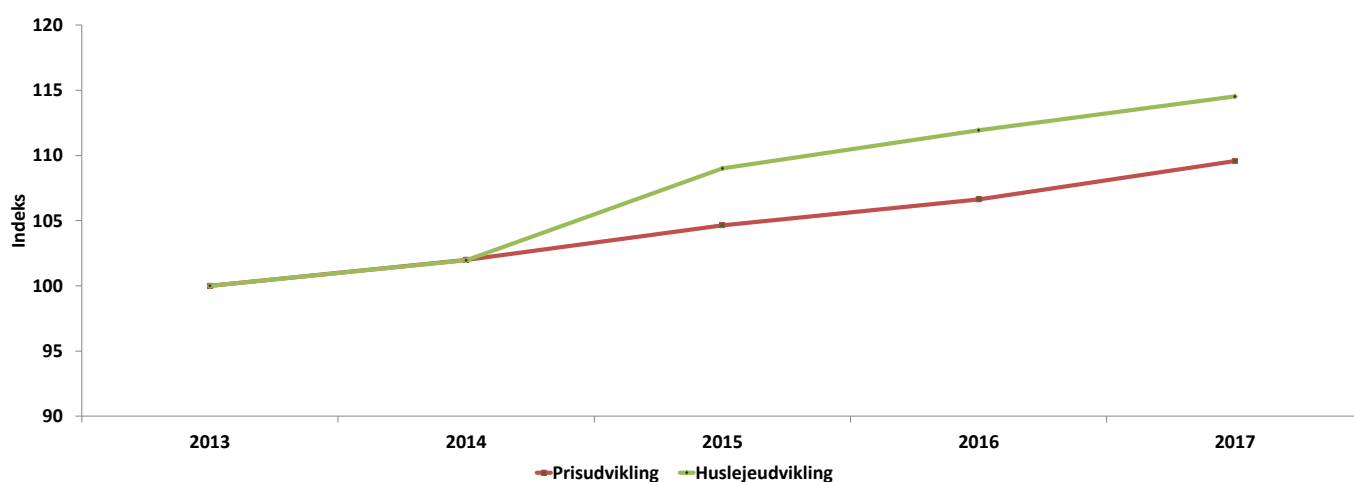
Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.022	3.098	76	906
- Bolig på 60 kvm	3.627	3.717	91	1.087
- Bolig på 70 kvm	4.231	4.337	106	1.269
- Bolig på 80 kvm	4.836	4.957	121	1.450
- Bolig på 90 kvm	5.440	5.576	136	1.631

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 8 flytninger.

Såfremt du ønsker Jyttevej, Lundsgårdsgade og Heimdalsgade's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk