



# Internt referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 8

<b>Mødested</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	20. september 2021 kl. 19.00
<b>Antal deltagere:</b>	11 husstande, svarende til 22 stemmer
<b>Gæster:</b>	René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Christian Mikkelsen og Lotte Bang fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Pia Hornbæk, Per Rimmen, Egon Jensen deltog
<b>Referent:</b>	René Kristoffersen

### Velkomst ved Lisbeth

Lisbeth bød velkommen og foreslog Pia som dirigent

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Pia blev valgt
2. Godkendelse af forretningsordenen  
Pia forklarede om forretningsordenen og den blev godkendt
3. Valg af referent  
René blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg  
ingen blev valgt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen  
Lisbeth fortalte om hvad der var sket igennem året - godkendt
6. Orientering fra afdelingens teamleder  
Niels Christian forklarede om hvordan teamet er blevet udvidet med en ny mand blandt andet. fordi der er kommet flere afdelinger under teamet (Kenneth, starter 1/10).

Der blev fortalt om hvordan teamet laver alle de ting de kan nå, under de vilkår og forudsætninger som de har, for at hæve standarden i boligerne og samtidig spare afdelingen for penge ved selv at gøre det.

Verdensmålene blev vendt og vigtigheden ved sortering af affald blev drøftet. Der er problemer med at folk udefra sætter affald, vi er obs. på det.

Beboerne skal være opmærksomme på at der er ryddeligt i kældre, cykelstativer og i affaldsgården, det er god stil at man "fejer for egen dør" så det kan se ordentligt ud i afdelingen.

Der er opsat en nærboks ved viceværtgaragen, det opleves som et godt tiltag, det er gratis for afdelingen og den kan fjernes hvis det opleves som et problem.

Der er kommet robotklippere til at passe græsarealet nord for afdelingen, der var lidt startproblemer, men det ser ud til at være løst.

Vejen foran blokkene er blevet renoveret, huller lappet og rettet op.

Altansagen er afsluttet, der har været 5 års gennemgang og det sidste garantibeløb er udbetalt til entreprenøren.

Der blev talt om at beboerne skal huske, at det er tirsdag der er trappevask i opgangen, beboeren skal huske at ryste måtten, feje op og selv vaske dørtrinnet. Der må ikke stilles skoreoler og andet i opgangen, det er til ulempe for dem der skal vaske trapper.

Der blev talt om at der ikke må fodres fugle da det tiltrækker rotter, der har været en lille udfordring med rotter i foråret, den er løst.

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

**Regnskabet blev gennemgået for både 2019 og 2020, i 2019 viste det et overskud på 330.827 kr. I 2020 viste det et overskud på 531.000 kr.**

Overskuddet er først og fremmest brugt til under finansierede projekter, resten fordeles ligeligt over tre år.

Afdelingens henlæggelser er i positiv vækst, dette har stort fokus i de kommende budgetter, henlæggelserne er stadig ikke på det ønskede niveau. Fra ultimo 2018 til ultimo 2020 er henlæggelserne til planlagt periodisk vedligehold steget med 1. million, det er meget positivt

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet blev fremlagt, der blev fortalt om hvilke overvejelser der ligger bag budgettet, den helt primære faktor til at budgettet for 2022 er blevet som

forelagt er, at der stadig er stort fokus på henlæggelserne skal være større for at imødekomme de udfordringer vi står overfor.

**Budgettet blev administrativt godkendt for 2021, med en huslejestigning på 1,4 %**

**Budgettet for 2022 blev fremlagt med en huslejestigning på 2,5%**

**Budgettet blev godkendt**

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1:

Afdelingsbestyrelsen har stillet forslag om at bestyrelsen for afd. 8 og afd. 7 slås sammen, efter at der siden 2018 har været et strategisk samarbejde mellem de to bestyrelser er tiden inde til at bestyrelserne endeligt og formelt slås sammen.

Sammenlægningen sker kun hvis afdelingsmødet i afd. 7 godkender samme forslag.

Sammenlægningen har ingen økonomisk konsekvens for de to afdelinger, afdelingerne er stadig økonomisk uafhængige af hinanden.

**Forslaget blev vedtaget**

## 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der skulle vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer for henholdsvis 1 og 2 år

Pia Davis blev valgt for 2 år

Lisbeth Andersen blev valgt for 1 år

Der blev ikke valgt suppleanter.

## 11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen udpeger selv repræsentanterne

## 12. Orientering fra beboerrådgiver

I fravær af beboerrådgiver orienterede Lotte om at afd. 8 er en rolig afdeling med få klagesager.

Der blev fortalt om hvilke type sager der fylder mest

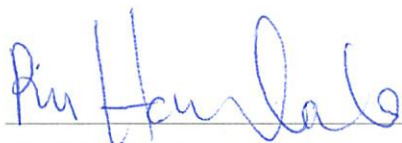
Lotte fortalte om at der foregår en masse spændende arrangementer her i efteråret, Vivabolig har fået en del penge fra ensomhedspuljen, pengene bliver brugt på arrangementer der kan bringe folk sammen igen, her på forhåbentlig bagkant af Corona.

Det er beboerrådgiverne der er tovholdere på disse arrangementer.

13. Eventuelt

Lisbeth spørger til Juledekorationerne. Der bliver spurgt om vi må have hund – Der blev forklaret at der godt må være hund på besøg. Send en klage til kontoret, hvis I oplever nogen holder hund.

Lisbeth takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk  
Dirigent



René Kristoffersen  
Referent