

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af bestyrelse og suppleanter
11. Valg til repræsentantskabet
12. Eventuelt





Bestyrelsens beretning ved Lisbeth



Orientering fra afdelingens teamleder



Teamleder
René Kristoffersen



Team 6

Afdeling 7
137 Peter Freuchens Vej

Afdeling 8
120 Thulevej

Afdeling 17
42 Dannerhøj
10 Kirkeageren

Afdeling 22
40 Blegkilde Allé
32 Danalien

Afdeling 26
60 Brandevej

447 Boliger



Elias Ryom Kramer
Lærling



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionær



Kim J. Nielsen
Ejendomsfunktionær



Jacob Martens
Ejendomsfunktionær

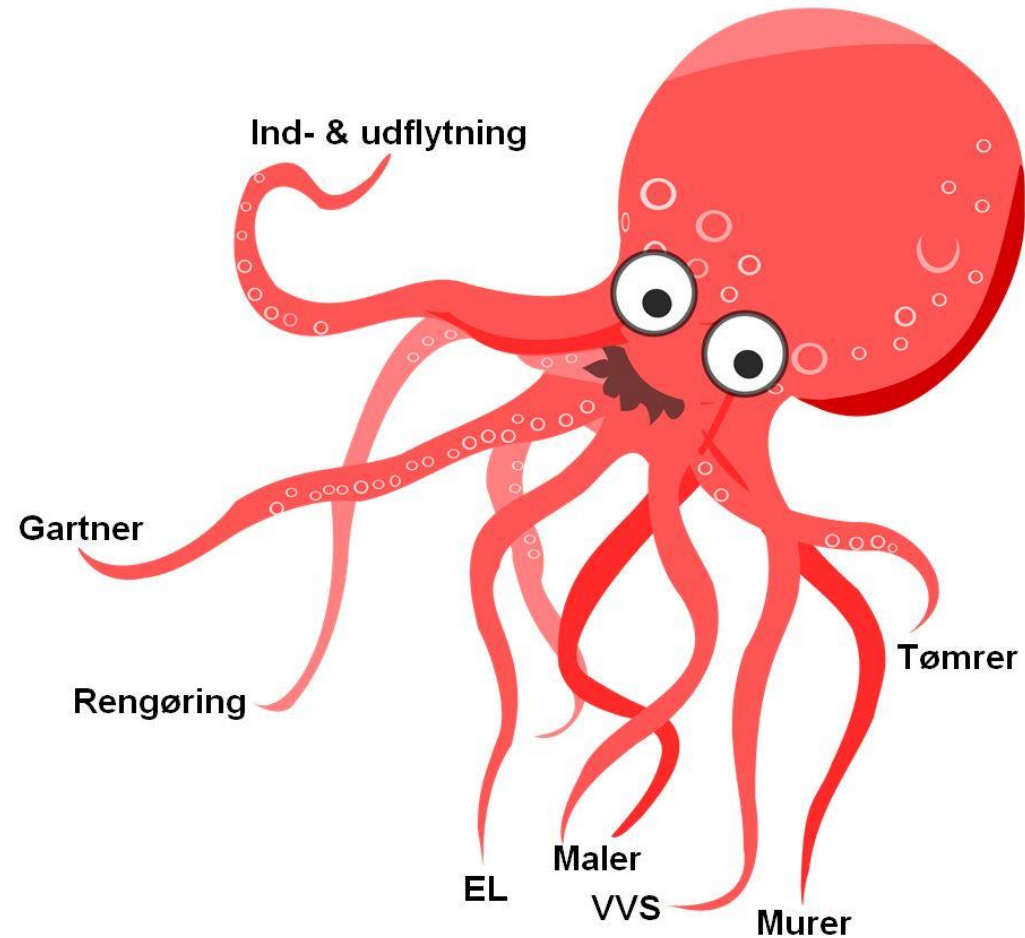


René Kristoffersen
Teamleder



Cuno Alletorp
Ejendomsfunktionær

Ejendomsfunktionærernes arbejde



Kontakt



Telefontider

Mandag til torsdag 8.00-15.00

Fredag 8.00-14.00

Telefon 9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mail: team6@vivabolig.dk



Fokus på affaldshåndtering.

- Aalborg kommune har opstartet affaldshåndtering.



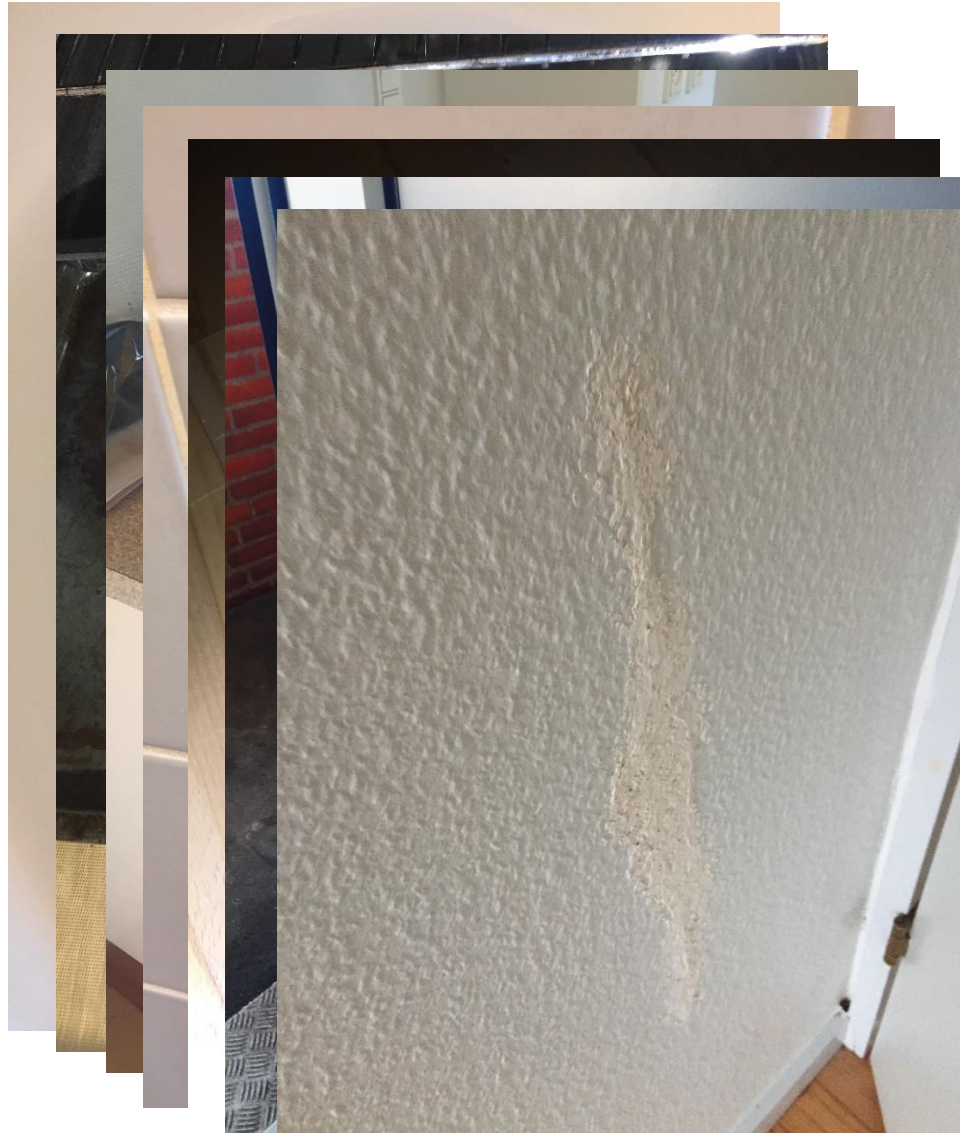
Hvad skal vi med det affaldshåndtering

- Hvad betaler vi for at få tømt
- Hvorfor er det vigtigt?
- Hvad sker der i fremtiden?



Hvad sker der ved en fraflytning

- Man opsiger sit lejemål.
- Man får tilbudt et forsyn.
- Lejemålet synes.
- Hvad ser vi efter??



Hvad laver vi i en fraflytningslejlighed?

- Nye kontakter
- Rep. af defekte fliser
- Eventuelt skifte toilet/håndvask/håndtag mm.
- Sandlister
- Give altan olie
- Smøre alle bevægelige dele
- Sikre at maler/gulvfolk laver det korrekt.
- Og mange flere ting





Fleksibel udlejning

- Peter Freuchens Vej

25. april 2018

Vi har gennem flere år, på tværs af alle boligorganisationer i Aalborg SØ arbejdet på at fastholde en varieret beboersammensætningen i boligområdet. Derfor har vi sammen med Aalborg Kommune gjort ventelisten mere fleksibel så der også er mulighed for at få en bolig uden at have været skrevet op på listen i forvejen.

For at komme i betragtning til en bolig skal man nu dokumentere, at man er i arbejde eller er ung og under uddannelse

Du kan se de mere specifikke dokumentationskrav på BoiAalborg.dk eller Vivabolig.dk ellers ring til os på 96309460, hvis du er i tvivl.

Venlig hilsen
Vivabolig

Lotte Bang

Direktør



Opfordring



Tak til beboerne i afd. 8



Regnskab 2017



Regnskab 2017



Overskud kr. 356



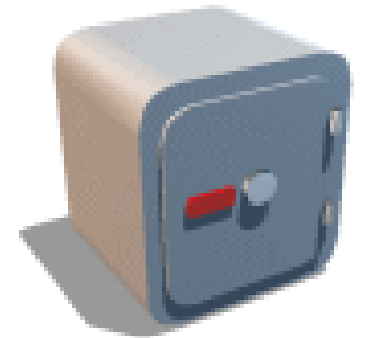
Regnskab 2017

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser



Primo	2.021.256
Henlagt i regnskabsåret	992.000
Anvendt i regnskabsåret	- 1.875.929
Ultimo	1.137.327



Pr. m² = kr. 116

Større arbejder i 2017 i afd. 8

- Affaldssystem
- Led lamper
- Kloak
- Varmeanlæg
- Planter
- Istandsættelse ved fraflytninger
- Faldstammer



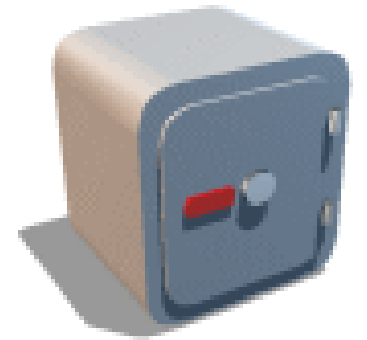
Regnskab 2017

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

Primo	597.809
Henlagt i regnskabsåret	140.000
Anvendt i regnskabsåret	- 52.750
Ultimo	685.058

Der har været 14 fraflytninger i 2017.



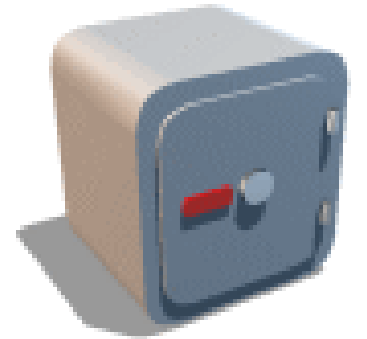
Regnskab 2017

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

Primo	0
Henlagt i regnskabsåret	40.000
Anvendt i regnskabsåret	- 7.844
Ultimo	32.156

Der har været 2 fraflytninger med tab i 2017.

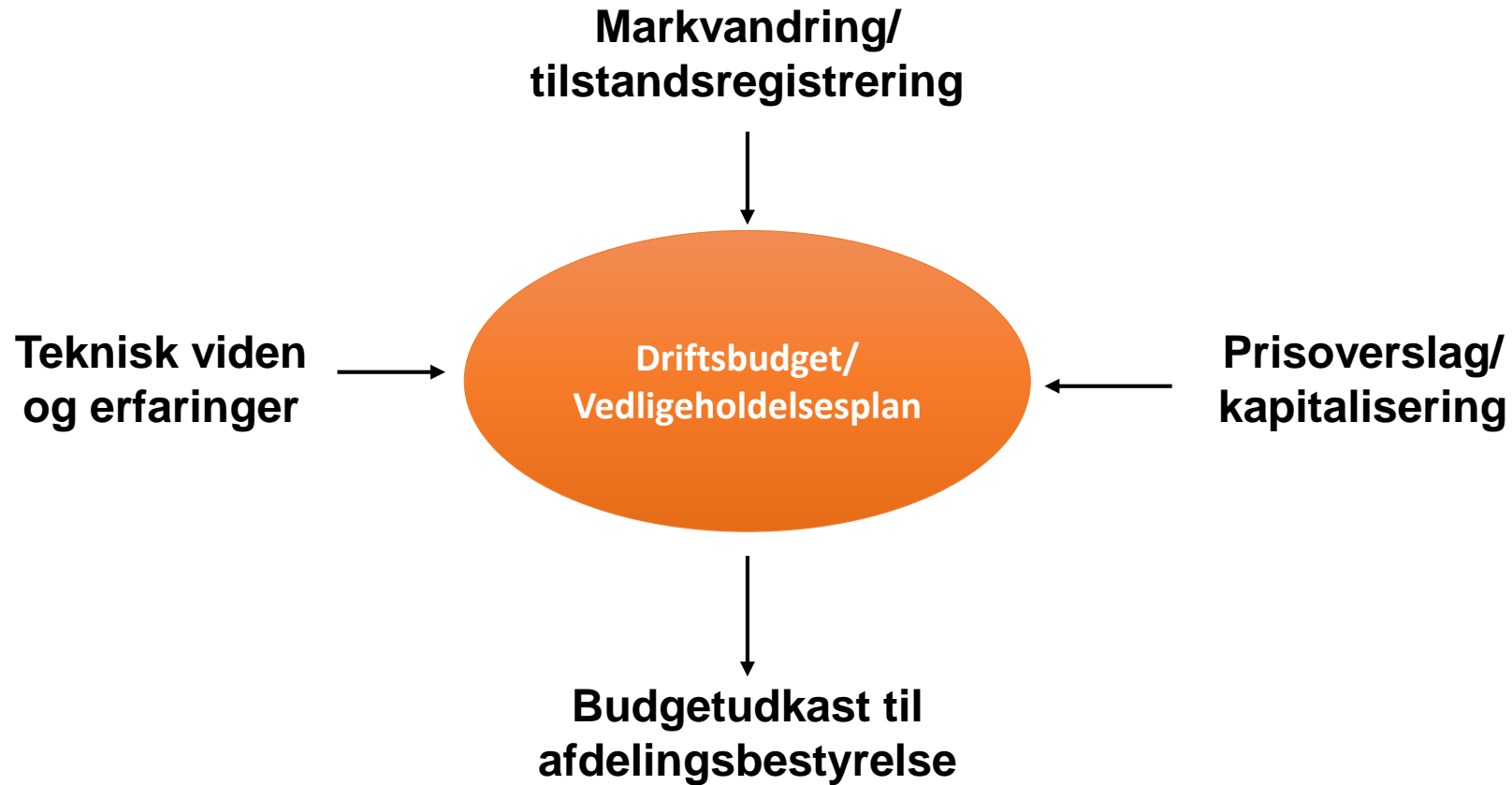


Budget 2019



Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 6



Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

Kr. 201.440

Årsag:

- Generelle prisstigninger
- Øgede henlæggelser
- Opsamlet overskud er mindre



Budget 2019



- Manglende husleje kr. 201.440
- Stigning 2,91 % i gennemsnit
- Stigning kr. 20,47 pr. m² pr. år

Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	2.933	3.019	85	1.024
- Bolig på 60 kvm	3.520	3.622	102	1.228
- Bolig på 70 kvm	4.107	4.226	119	1.433
- Bolig på 80 kvm	4.693	4.830	136	1.638
- Bolig på 90 kvm	5.280	5.433	154	1.842

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.



Forslag





Indkomne forslag

- til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 8 den 29. maj 2018

Forslag 1

Forslagsstiller: Claus Walther, Thulevej 16

Da jeg ved at alabu bolig har en aftale med stofa omkring internetpris

På 119,00 kr pr måned, syntes jeg det var en glimrende ide om i også

Satte jer i forbindelse med dem " grundet lign. Aftale".

Hvad syntes i ????

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Ny husorden

I november 2017 og februar 2018 afholdte Repræsentantskabet temamøder omhandlende standardhusorden. Afdelingsbestyrelsen har herefter arbejdet på en ny husorden.

Afdelingsbestyrelsen forslår at den sammen med en ny informationsfolder erstatter den nuværende husorden.

Vedlagt er forslag til ny husorden og informationsfolder.



Tilføjelse til forslag



Trappeopgange

Trapper og opgange skal holdes frie for personlige ejendele og andre effekter, da de fungerer som brand- og flugtveje.



Tobaksrygning

Det er ikke tilladt at ryge i opgange eller i andre fællesrum.

Altan

I forbindelse med ophængning i de pudsede vægge skal tilladelse ansøges hos din Teamleder, hvor specielle spiralplugs udleveres. Disse kan anvendes til fastgørelse af lettere ophæng (max 5 kg). Du/I skal være opmærksom på, at hullerne skal lukkes ved fraflytning fra lejemålet under normal istandsættelsen.





Bestyrelsesarbejdet

- i en afdelingsbestyrelse

Bliv medlem af din afdelingsbestyrelse

- og få **STOR** indflydelse!



Du skal kun have

- Almindelig sund fornuft
- Interesse og engagement
- Ønske om at repræsentere alle beboere i afdelingen
- Integritet – du har tavshedspligt i personsager
- Lyst til direkte indflydelse



Fakta



- Et medlem bliver valgt for 2 år – suppleanter for 1 år
- Posten som afdelingsbestyrelsesmedlem er ulønnet
- Du får indblik, erfaring og indflydelse på beslutningsprocesser om alt i din afdeling
- Du kan få en udtalelse fra direktør
- Du bliver tilbudt uddannelse hos Vivabolig, BL-kredsen eller BL på landsplan
- Du får mulighed for netværk med andre afdelingsbestyrelser
- Du får mulighed for at deltage i udvalgsarbejde for Organisationsbestyrelsen
- Får mulighed for at blive repræsentantskabsmedlem

NB! Repræsentantskabet er Vivaboligs øverste myndighed med 3-4 årlige møder, hvor Organisationens vision og strategi bliver debatteret, og Organisationsbestyrelsen bliver valgt.

Primære opgaver er at



- Håndhæve afdelingens husorden
- Indkalde, planlægge og afvikle afdelings- og bestyrelsesmøder
- Godkende regnskab
- Samarbejde med teamet i din afdeling om vedligeholdelse og renoveringsopgaver



Det er



- Sjovt
- Spændende
- Hyggeligt
- Lærerigt
- Og meget, meget mere...

Så kom og vær med!



Valg til afdelingsbestyrelsen



Valg af suppleanter



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

