



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1,75 %

svarende til 11,81 kr. pr. kvm

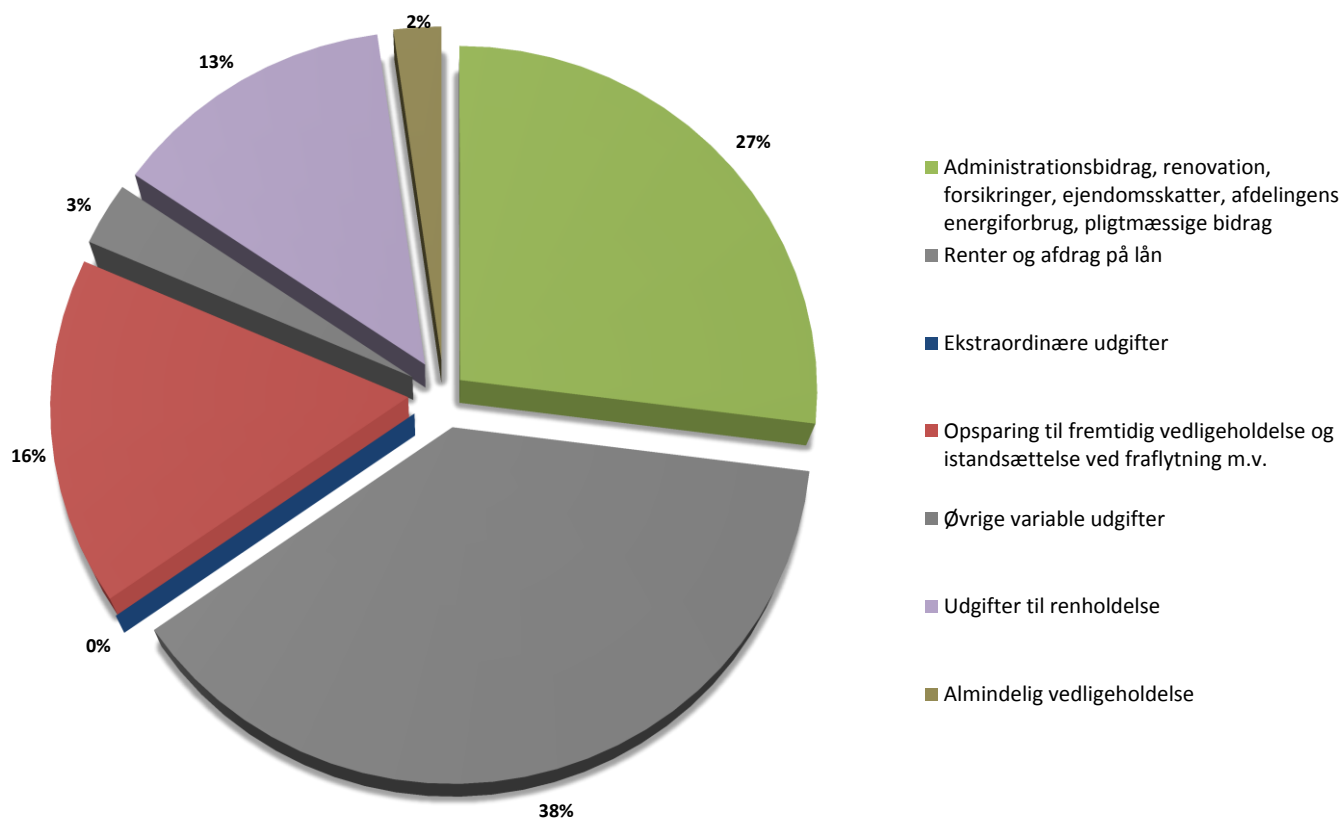


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	9.840	120	120
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	9.840	120	120
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.840	120	120

Venlig hilsen
Vivabolig

Thulevej - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	924.000
Bygning, klimaskærm	150.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	350.000
Bygning, fælles	10.000
Bygning, tekniske installationer	655.000
Materiel	25.000
	2.114.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Thulevej - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	454.656	439.014	454.000	14.986	3.783
106 - Ejendomsskatter	321.708	334.000	334.000	0	2.783
107 - Vandafgift	377.401	459.000	424.000	-35.000	3.533
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	206.680	229.000	240.000	11.000	2.000
110 - Forsikringer	103.250	111.000	113.000	2.000	942
111 - Afdelingens energiforbrug	96.879	217.000	105.000	-112.000	875
112 - Administrationsbidrag	443.660	448.340	455.660	7.320	3.797
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	274.418	274.000	275.000	1.000	2.292
Offentlige af andre faste udgifter i alt	1.823.995	2.072.340	1.946.660	-125.680	16.222
114 - Renholdelse	893.125	921.449	956.449	35.000	7.970
115 - Almindelig vedligeholdelse	114.838	160.000	160.000	0	1.333
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	479.709	733.000	2.114.000	1.381.000	17.617
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-479.709	-733.000	-2.114.000	-1.381.000	-17.617
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	52.126	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-52.126	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	143.857	125.000	135.000	10.000	1.125
119 - Diverse udgifter	84.724	50.000	80.000	30.000	667
Variable udgifter i alt	1.236.543	1.256.449	1.331.449	75.000	11.095
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	750.000	900.000	992.000	92.000	8.267
121 - Istandsættelse ved fraflytning	120.000	230.000	140.000	-90.000	1.167
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	20.000	30.000	40.000	10.000	333
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	890.000	1.160.000	1.172.000	12.000	9.767
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.527.166	2.180.233	2.300.422	120.189	19.170
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.527.166	2.180.233	2.300.422	120.189	19.170
Samlede udgifter	5.932.360	7.108.036	7.204.531	96.495	60.038
140 - Overskud	533.251				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	6.465.611	7.108.036	7.204.531	96.495	60.038
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	6.154.870	6.774.491	6.873.084	98.593	57.276
202 - Renter	6.007	25.000	25.000	0	208
203 - Andre ordinære indtægter	304.352	308.545	190.187	-118.358	1.585
206 - Ekstraordinære indtægter	3.529	0	0	0	0
Samlede indtægter	6.468.758	7.108.036	7.088.271	-19.765	59.069
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	6.468.758	7.108.036	7.088.271	-19.765	59.069
Nødvendig huslejestigning			116.260		

De 5 væsentligste ændringer:

1. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	120.189
2. Andre ordinære indtægter	-118.358
3. Afdelingens energiforbrug	-112.000
4. Huslejeindtægter	98.593
5. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	92.000

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

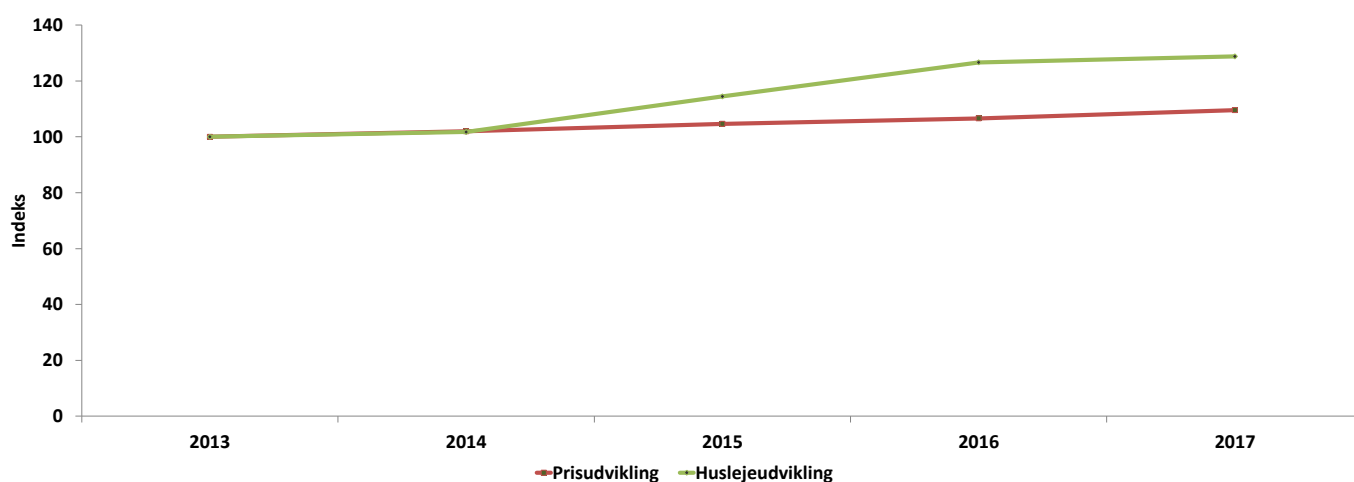
Thulevej - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Thulevej:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	2.929	2.980	51	615
- Bolig på 60 kvm	3.515	3.576	62	738
- Bolig på 70 kvm	4.100	4.172	72	861
- Bolig på 80 kvm	4.686	4.768	82	984
- Bolig på 90 kvm	5.272	5.364	92	1.107

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 11 flytninger.

Såfremt du ønsker Thulevej's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk