



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 7 og 8

Mødested:	Mylius Eriksens Vej 127
Mødetidspunkt:	7. maj 2025
Antal deltagere:	28 husstande, svarende til 56 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Carsten Borup, Jan Løve og Niels Chr. V. Mikkelsen, fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved Niels Chr.

Niels Chr. bød velkommen og foreslog Marc Skjødt Hansen til dirigent

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc Skjødt Hansen blev valgt og han konstaterede at mødet er rettidigt indkaldt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg
Jimmy og Carsten
5. Bestyrelsens beretning
Blev slået sammen med teamleders beretning
6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten Borup orienterer om beboerrådgivernes arbejder. De sidder i Morsøgade, men kan kontaktes. De kommer mellem 5 og 10 gange årligt i hver afdeling, det er typisk støj. De beskæftiger sig også en del med nabostridigheder, men husdyr fylder også en del, især de steder hvor man ikke må holde husdyr. De har også sociale sager som de samarbejder med Kommunen og andre faggrupper om. De bistår afdelingsbestyrelser med aktiviteter og hos jer har de aktiviteter for børn og unge i SØ, hvor der er et godt samarbejde boligorganisationerne imellem.

Politiet forsikrer om, at det er et trygt sted at bo, kriminaliteten er generelt under kontrol, den uro der er, foregår internt mellem de grupper af kriminelle der er i området.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian takker for et godt samarbejde med bestyrelsen. Han orienterer om teamet og hvilke arbejdsopgaver de har. Han forklarer hvorfor vedligeholdelsesplanerne og opsparing til samme er så vigtige

Fortæller hvordan vi arbejder med effektiv drift, med bl.a. samarbejde med andre boligorganisationer.

Farligt affald har fået et skab som står i miljøgården på henholdsvis Peter Freuchens Vej 39 og på Thulevej, teamet sørger for at skabene bliver tømt.

Deltagerne på afdelingsmødet havde taget positivt imod de grønne poser til bioaffald og fundet løsninger på placering i køkkenet.

Der er monteret udstyr fra firmaet Neogrid til styring af forbruget, der er monteret på Thulevej og det har allerede bevist sit værd der er opnået en besparelse på godt og vel 10%

EL-lade standen som nu er i begge afdelinger, bliver brugt mere og mere, de er begge åbne for alle, der er balance i økonomien i begge afdelinger, Peter Freuchens Vej giver et lille overskud.

Pensionister på Thulevej har igen i 2024 fået juledekoration, det overvejes om det er en tradition der skal fortsætte da det er blevet dyrt at få lavet dekorationerne. Samarbejdet mellem bestyrelser, Alabu og Vivabolig, omkring arrangementer på Peter Freuchens Vej kører fint, der er kommet gode tiltag ud af det, der mangler beboere til at løse praktiske opgaver.

Der er søgt penge ved forskellige fonde, til at kunne lave projekt omkring legeplads og grønne områder på Peter Freuchens Vej, der er ikke kommet endelig afklaring endnu, Vivabolig har en god dialog med en enkelt fond, så vi håber det lykkes at skaffe lidt ekstra penge til dette projekt.

Beplantningen på Thulevej bliver løbende renoveret, der er sået/plantet vild med vilje, det bliver genopfrisket dette forår.

Afdelingerne er stadig suveræne, Der er fælles bestyrelse for de to afdelinger.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian fremlagde regnskaberne for 2024 med et **overskud i afdeling 7 på kr. 275.393, - og afdeling 8 på kr. 369.701, -**.

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er i begge afdelinger steget med stadig ikke tilstrækkelige til at imødegå alle vedligeholdelsesarbejderne, derfor er det vigtig at der stadig er meget fokus på at spare op

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgetforslaget for 2026.

Budget for afdeling 7 kræver en **huslejeforøgelse på 2,20% svarende til 17,86 kr./m2**

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt

Budget for afdeling 8 kræver en **huslejeforøgelse på 2,50% svarende til 21,60 kr./m2**

Budgetforslaget blev enstemmigt godkend

10. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag om individuelt vandregnskab både i afdeling 7 og 8 fra 01.06.2026.

Ændring af afregning af vand for Peter Freuchens Vej og Thulevej fra kollektivt vandregnskab til individuelt vandregnskab.

- Alle lejemål skal først have monteret individuelle vandmålere
- Forslaget afhænger af, om det er muligt at montere vandmålere i samtlige vandforbrugende lejemål

Forslaget er som udgangspunkt huslejeneutralt, da den kollektive vandafregning bliver trukket af huslejen og fordelt som aconto bidrag. Til gengæld har du selv indflydelse på udgiften til vand og har mulighed for at spare på både koldt og varmt vand.

Forslaget blev forkastet i afdeling 7, med 6 stemmer for og 14 stemmer mod.

Forslaget blev vedtaget i afdeling 8, med 22 stemmer for og 8 stemmer mod.

Korrektion til tidligere:

Totalt vandforbrug på Peter Freuchens Vej i 2024/2025 var 7.215 m3, pr. bolig 52 m3.

Totalt vandforbrug på Thulevej i 2024 var 5974 pr. bolig 50m3

Forslag 2

Forslags stiller beboer, dette forslag handler udelukkende om Thulevej.

Der stilles hermed forslag om, at der indkøbes udvendig vinduesvask i afdelingen.

Både front og bagside.

Såfremt der er flertal for forslaget, vedtages et øvre beløb, og bestyrelsen pålægges at indhente tilbud.

Hvis et eller flere tilbud er indenfor den vedtagne ramme bestilles vinduesvasken.

Forslag 3

Forslagsstiller beboer, dette forslag omhandler udelukkende Thulevej.

Jeg ønsker at hele afdelingen kan få vasket vinduer en gang om måneden. Jeg har ikke mulighed for selv at gøre dette, og prisen er mindre, hvis vi alle tilmelder os til en fælles løsning.

Afdelingsmødet tilsluttede sig at forslag 2 og 3 blev sat til afstemning som ét fælles forslag.

Der er indhentet pris på 6 gange vinduesvask/år, pris ca. 100 kr. /gang udvendigt.

Forslaget blev forkastet med 8 stemmer for og 18 mod

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse - 4 medlemmer

Lisbeth Andersen ikke på valg

Pia Davids, genvalgt for 2 år

Lone Ratke Larsen, genvalgt for 2 år

Finn Staffe, valgt for 1. år

Det var ikke muligt at få valgt suppleanter

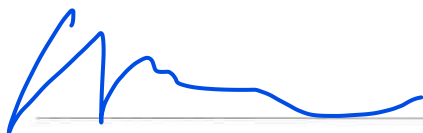
Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer

13. Eventuelt

Reklame for gymnastik i området Grønlands Torv, alle kan være med, godt for krop og sjæl. Kontakt 21642331 for mere info.



Marc Skjødt Hansen
Dirigent



Niels Chr. V Mikkelsen
Referent