

Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7

Mødested:	Selskabslokalet, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	16. april 2026
Antal deltagere:	9 husstande, svarende til 18 stemmer
Gæster:	Niels Christian V. Mikkelsen, Jan Løve, Anders Knudsen René Kristoffersen, M og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Tina Simonsen og Marc S. Hansen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Niels Christian V. Mikkelsen byder velkommen og foreslår Marc S. Hansen til dirigent.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen vælges som dirigent, han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.
Hver fremmødte husstand har to stemmer.
2. Godkendelse af forretningsorden
Marc S. Hansen gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet.
Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
3. Valg af referent
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
4. Valg af stemmeudvalg
Henrik Yde og Tina Simonsen

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Lisbeth Andersen fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning.

Året startede med snestorm, bagud med legeplads på Peter Freuchens Vej derefter skal legepladsen på Thulevej renoveres og vi har søgt midler af fonde så vi får nogle fine områder. Vi har lidt tomgang på Thulevej. Hav lidt tålmodighed med håndværkerne der p.t. er rundt og sætte vandure op på Thulevej.

Vi vil gerne have at det er et godt sted at bo og det arbejder vi for. Vi har lavet budgetter og der kommer en lille stigning senere på mødet.

Tak til Niels Christian V. Mikkelsen og teamet og tak til administrationen som altid hjælper.

Dejligt med samarbejde med Alabu Bolig på Peter Freuchens Vej.

Vi har søgt nogle fonde til begge afdelinger i afdeling 8 har vi fået kr. 2.100.000 fra Landsbyggefonden til tilpasning til ældres behov og kr. 89.000 fra ANTV til en bålhytte. Til afdeling 7 har vi fået kr. 475.000 til legeplads

God sommer til alle.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Niels Christian V. Mikkelsen orienterer om teamet, vi har ansat Mathias i flexjob og Takker administrationen. Sidste år blev der lavet en fejl i referatet i afdeling 7, en beboer opdagede og det er blevet rettet.

Vi arbejder meget med legepladser i begge afdelinger og der kommer ladestandere i begge afdelinger. Bak op om arrangementerne i hyggrokrogen.

Vi har fået kalkspalteanlæg på vandet og håber det hjælper.

Det kører rigtig godt med udlejningen på Thulevej ligenu.

En opfordring til at komme med jeres telefon nr. eller mail så vi kan få hurtige beskeder ud til jer.

Vi er næsten færdige med at montere vandurene. Vi mangler p.t. 12 beboere.

Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025 er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og reflekseveste til børnene. Det er

samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

René Kristoffersen fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen.

Jens-Ole Flou og Maj-Britt Mortensen præsenterede sig selv og fortalte om opgaverne. Beboerrådgiverne arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

Niels Christian V. Mikkelsen orienterer lidt om Helhedsplanen i Aalborg SØ som har holdt en masse arrangementer og aktiviteter som I er velkomne til. Se opslag på opslagstavlerne der kommer flere.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christensen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 136.168 kr. i 2025. Renteindtægterne fratrukket renovation er den primære årsag til resultatet.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027, som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,49 svarende til 20,68 kr. pr. kvm. Generelle prisstigninger, især renovation.

Budget 2027 er enstemmigt godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Forslag til ændring i husordenen.

Forslag til rettelser og tilføjelser er markeret med grøn skrift. Forslag til sletning er markeret med rød skrift og overstreget. Se bilag 1.

Der er sket en fejl i forslaget og der er lavet et ændringsforslag som ændring til det udsendte.

Ændringsforslaget:

Affald

Dagrenovation sorteres i sorte og grønne poser efter kommunens anvisninger og afleveres i de nedgravede affaldscontainere. Storskrald og miljøaffald henvises til miljøgården på Peter Freuchens Vej overfor Peter Freuchens Vej 39.

Husdyr

I afdelingen tillades det at man må have hund eller kat på besøg i op til 3 uger om året, beregnet ud fra kalenderåret, maksimalt 14 dage i træk. Besøgs hund eller kat skal registreres skriftligt på dit ejendoms kontor.

Ændringsforslaget er enstemmigt vedtaget.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Lisbeth Andersen, Finn Staffe og Emil Jensen er valgt for 2 år

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Bente Andersen og Anden suppleant er Nora Philbert.

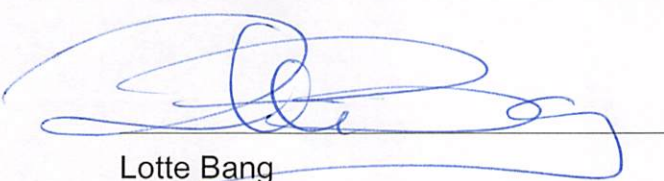
11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

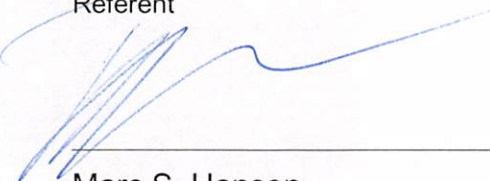
12. Eventuelt

Vandmålerne i afdeling 8 tæller først fra 1. juni 2026.

Marc S. Hansen takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Referent



Marc S. Hansen
Dirigent



Lisbeth Andersen
Afdelingsformand