



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7 og 8

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	18. maj 2022
Antal deltagere:	18 husstande, svarende til 36 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Niels Christian Mikkelsen, Johnny Nielsen og Johnny Nielsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen, Mark Skjødt Hansen og Christian Vestergaard
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Per Rimmen

Per bød velkommen og foreslog Marc Skjødt Hansen til dirigent

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc Skjødt Hansen blev valgt og han konstaterede at mødet er rettidigt indkaldt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Claus, Susanne og Kjeld
5. Fremlæggelse af årsberetning
Der er ikke sket ret meget, de har været til temamøde omkring grønne områder, bioversitet, planter, vild med vilje m.v.

Alle har fået en mail om varmeforbrug fra varmeregnskab som kommer hver måned, så man kan følge med i forbruget.

Stor ros til teamet for godt arbejde.

Afdelingerne er stadig suveræne så det der plejer at være i afdeling 7 og 8 bibeholdes.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Johnny orienterer om beboerrådgivernes arbejder. De sidder i Morsøgade, men kan kontaktes. De kommer mellem 5 og 10 gange årligt i hver afdeling og det er typisk støj. De beskæftiger sig også en del med nabostridigheder, men husdyr fylder også en del. De har også sociale sager som de samarbejder med Kommunen og andre fagkunderskaber. De bistår også afdelingsbestyrelser med aktiviteter og hos jer har de aktiviteter for børn og unge i SØ, hvor der er et samarbejde boligorganisationerne imellem.

Der bliver spurgt hvad vi skal gøre med hunde i afdelingen, vi skal have en klage, hvis det er nogle i afdelingen. Hunde der ikke bor i afdelingen, kan vi ikke gøre noget ved.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian takker for et godt samarbejde med bestyrelsen. Han orienterer om teamet og hvilke arbejdsopgaver de har. Han forklarer hvorfor vedligeholdelsesplanerne er så vigtige og om at regeringen har vedtaget en uvildig granskning for at dokumentere hvad vi har henlagt og til hvilket arbejder.

Fortæller hvordan vi arbejder med effektiv drift, med bl.a. samarbejde med andre boligorganisationer.

Renovation er under kæmpe udvikling, mad og drikkekartoner skal pr. 1. april 2022 i plast og metal. Farligt affald kommer senere i år. I 2023 kommer en løsning på tekstiler og i 2024 skal vi sortere bioaffald også.

Mål er at kommunen skal op på 65% inden 2035 og vi er nu på 34%.

Gode råd – HPFI test den 2 gange om året – husk indboforsikring.

Hvorfor skummer sæben ikke længere? Fordi vi har fået ny sæbe der er mere miljøvenligt.

Kan man komme af med jord uden at komme det i restaffald? Sæt en pose ved ejendomskontoret og giv teamet besked, så fjerner de det.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian viste en lille film om balanceleje og beboerdemokrati som er gældende i almene boliger.

Niels Christian fremlagde regnskaberne med et overskud i afdeling 7 på kr. 498148 og afdeling 8 på kr. 147.748.

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse er i begge afdelinger steget med stadig ikke tilstrækkelige til at imødegå alle vedligeholdelsesarbejderne.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budget for afdeling 7 kræver en stigning på 2,5%

Budget for afdeling 8 kræver en stigning på 2,5%

Årsagen er henlæggelserne er for små, inflation, høje stigninger på renovation og forbrugsafgifter.

Budget for afdeling 7 enstemmigt godkendt med 2,5%

Budget for afdeling 8 enstemmigt godkendt med 2,5%

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 Opsætning af ny container til større genstande – Niels Christian har aftalt med Alabu Bolig at de kunne få adgang til deres container. Forslaget er trukket.

Forslag 2 Elladestandere – afdelingsbestyrelsen ønsker at arbejde videre med en løsning i begge afdelinger. Der skal først undersøges om der er strøm nok. Og der er 3 løsningsmodeller hvor alle alene er til egne beboere. Godkendt at afdelingen finder en løsning.

11. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement

Enstemmigt godkendt af begge afdelinger

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse - 5 medlemmer

Lisbeth Andersen – genvalg for 2 år

Suppleanter - ingen

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer

14. Eventuelt

Afdeling 8 fortsætter med at give juledekoration og jubilæumsgave.

Per spørger om vi skal prøve at finde lokale på Grøndlandstorvet. Niels Christian har forespurgt til lokaler i nærheden og de vil prøve igen.

Ros til teamet for de pæne områder. Jan takker beboerne for deres tålmodighed med teamet som har fået 4 nye afdelinger og har haft ret travlt.

Per Rimmen takkede for god ro og orden.



Marc Skjødt Hansen
Dirigent



Lotte Bang
Referent