



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7

<b>Mødested</b>	Kayerødsgade 37, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	22. september 2021 kl. 19.00
<b>Antal deltagere:</b>	9 husstande, svarende til 18 stemmer
<b>Gæster:</b>	Niels Christian V. Mikkelsen, Jan Løve, René Kristoffersen og Lotte Bang fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Henrik Yde
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

## Velkomst ved Per Rimmen

Per bød velkommen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Pia Hornbæk
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen  
Lotte Bang
4. Valg af stemmeudvalg  
Ingen p.t.
5. Godkendelse af beretning for afdelingen  
Per Rimmen orienterede om udskiftning i bestyrelsen, Lene er flyttet og Finn er trådt ind. Der har ikke været så meget aktivitet på grund af Corona. De havde vinsmagning, hvor tilmeldingen ikke var så stor. Tak til administrationen og driften.

## 6. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian præsenterede teamet og bød velkommen til Kenneth som starter 1. oktober 2021. Han orienterede om arbejderne i afdelingen.

Pakkebox kan bruges til post, nøgler til/fra teamet og medicin.

Altanerne er malet, nye haver/terrasser. Rotter er en konstant udfordring, men vi jager dem. Lad være med at fodre dem om vinteren.

Vedligeholdelsesplanen indeholder 20-30 års arbejder og der i øjeblikket en obligatorisk granskning er i gang.

HUSK en indboforsikring, dog har vi tegnet en glas og kumme så den behøver I ikke.

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian orienterede om regnskab 2019, hvor der var balance og 2020 et overskud på kr. 223.193 som bliver indtægtsført i budgettet de næste 3 år.

Henlæggelserne udgør 31. december 2020 til vedligeholdelse t.kr. 4.017, til istandsættelse t.kr. 652, tab ved fraflytning t.kr. 179. Der har været 17 fraflytninger.

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Budget 2021 endte med en 0% løsning og Budget 2022 endte med en stigning på 1,7% hvilket primært er en pristalsregulering. Godkendt.

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Sammenlægning af afdelingsbestyrelsen i afdeling 8 – enstemmigt vedtaget.

## 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

1. Per Rimmen – 2 år

2. Finn Staffe – 1 år

## 11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen vælger selv medlemmer.

## 12. Orientering fra beboerrådgiver

René Kristoffersen orienterede om beboerrådgivernes arbejde og fortalte at I har haft 2 støjklager og 1 husdyrs klager, hvilket er meget få klager i Corona. De har travlt med arrangementer vi har fået tilskud fra ensomhedspuljen i form af musik, motion og mad. Meld jer til.

### 13. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, at vi er på "forGettolisten": René forklarede, at vi deltager sammen med alle boligorganisationer og Aalborg Kommune for at forebygge udfordringer.

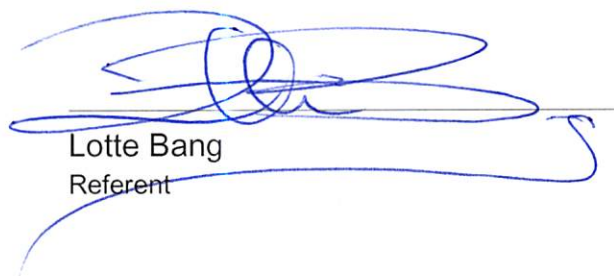
Har der været en evaluering på processen omkring vinduespoleringen, den var træls, men teamets information var god.

Niels Christian og Team 6 takker beboerne og afdelingsbestyrelsen og har pakket en lille pose til alle beboere.

Per Rimmen takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk  
Dirigent



Lotte Bang  
Referent