



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	22. september 2021 kl. 19.00
Antal deltagere:	9 husstande, svarende til 18 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen Jan Løve og Niels Chr V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Egon Jensen og Henrik Yde
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved

Formanden Per Rimmen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk
2. Godkendelse af forretningsorden
Pia fremlagde og afd. mødet godkendte
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af stemmeudvalg
Ikke nødvendigt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Per fortalte kort om det der var sket i løbet af året og afd. mødet godkendte beretningen
6. Orientering fra afdelingens teamleder
Niels Chr. orienterede om at der er ansat en ny medarbejder i teamet, Kenneth starter 1/10-21 årsagen til at der er ansat en yderligere i teamet er at der er kommet flere nye afdelinger ind under team 6.

Teamet er forsat optaget af at lave så mange ting som muligt i boligerne for at kunne holde huslejen nede.

Der er bestilt en pakkeboks til afdelingen, den er planlagt til at skulle stå i indhegningen mellem blok A og B, den er ikke kommet endnu pga. travlhed hos leverandøren.

Altanerne på blok A er blevet malet i det forgangne år, dette arbejde er færdiggjort

Der er ryddet op og sået græs i indelukket mellem blok A og B

Svalegangene på blok A er malet

Indsatsen med at bekæmpe rotter i vejlaugget Polar fortsætter, der er en makaber statistik for 2020, 1812 døde rotter, når området er ryddet, monteres rottespærre.

En årlig tilbagevendende opgave i afdelingen er at teamet kommer rundt og smører vinduer og døre, vi holder ligeledes øje med facader og hvis der er skader, bliver de løbende udbedret.

Der er fokus på badeværelser og faldstammer generelt i hele afdelingen.

Gode råd: husk indboforsikring, ingen fodring af vilde fugle, det tiltrækker rotter og måger, ved større mængder af stort affald - kontakt teamet vi vil gerne hjælpe, vi har god kontakt til nærpolitiet – sig til hvis du som beboer føler dig utryk eller oplever noget mistænkeligt.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Chr. fremlagde regnskabet for 2019 og 2020

Det blev pointeret at henlæggelserne går den rigtige vej og er i en positiv udvikling, således var henlæggelserne primo 2019 på 2.811.225, - steget til 4.017.569, - ultimo 2020

Regnskabet for 2019 viste at der var balance i forhold til det budgetterede.

Regnskabet for 2020 viste et resultat med et overskud på 223.193, -

Overskuddet vil efter, at under finansierede poster er dækket blive fordelt over tre år.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgettet.

Der er tale om budgetter for både 2021 og 2022

Budgettet for 2021 blev godkendt administrativt grundet, at der ikke blev afholdt fysiske beboermøder i 2020

Budgetforslaget for 2021 var en huslejestigning på 0,00%

Budgettet for 2022 blev fremlagt med et forslag til husleje forøgelse med 1,70%

Forslaget blev godkendt af afdelingsmødet

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslagsstiller er afdelingsbestyrelsen

Efter flere års strategisk samarbejde foreslås det af afdelingsbestyrelsen for afd. 7 og afd. 8 lægges sammen.

Sammenlægningen har ikke nogen økonomisk konsekvens for afdelingen.

Forslaget blev godkendt

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Per Rimmen valgt for 2 år

Finn Staffe valgt for 1 år

11. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen udpeger selv 2 deltagere til repræsentantskabet

12. Orientering fra beboerrådgiver

René orienterede om hvad beboerrådgiverene laver og hvordan man som beboer kan bruge dem.

13. Eventuelt

Der blev drøftet løst og fast

Pia takkede for god ro og orden.

Pia Hornbæk
Dirigent



Lotte Bang
Referent