



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7

Mødested:	Mylius Eriksens vej
Mødetidspunkt:	28. maj 2018
Antal deltagere:	26 husstande og 29 personer
Gæster:	René Kristoffersen, Jan Løve og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Per Rimmen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk blev valgt – konstaterer at det er lovligt indkaldt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Susanne, Dorit og Rita
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
 - Samarbejde med afdeling 8, men er gået lidt i stå pga formandens sygdom.
 - Nyt vaskeri i afdelingen
 - Den 8. juni 2018 ekstraordinært afdelingsmøde om nye vinduer

- Afdelingsbestyrelsen var på tur for at se på vinduer og beslutning omkring hvilke vinduer var de bedste, Nortec blev valgt.
- Der blev holdt infomøde i blok D og E, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål til arkitekt og ingeniør.
- Mellem blok B og garagerne er der sat et salt tårn op.
- Repræsentantskabsmøde i Vivabolig, hvor afdeling 7 blev nævnt som en af de afdelinger der havde for lidt på henlæggelserne.
- Vi har mistet en medarbejder i teamet og afdelingen gav et bidrag til begravelsen.
- Stor tak og ros til teamet.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

6. Orientering fra afdelingens teamleder

René Kristoffersen berettede omkring:

- Teamet, hvem de er og hvad de laver og hvordan man kommer i kontakt med dem.
- Affaldssortering – I er generelt gode til det, men det kan blive bedre og vi kan spare endnu mere. Det er restaffaldet der koster mange penge. Se sorteringsreglerne. Der bliver spurgt om det er rigtigt at plast og metal skal i samme pose og ja det er korrekt.
- Robotplæneklippere vil I komme til at se i området, de skal hjælpe med græsset så ejendomsfunktionærerne kan lave noget andet inde i boligerne. Der bliver spurgt til sikkerhed hvis de møder den, eller hvis den bliver stjålet, men så stopper eller skriger den. De er meget sikre.
- Fraflytning – der har været mange fraflytninger i 2017. Det vigtigste er at I får tilbud om forsyn, så man er sikker på hvordan I skal rengøre boligen, kalk i badeværelse og fedt i og omkring ovnen er særligt en udfordring, hvad der er misligholdelse som beboeren selv skal betale og hvad er almindeligt slid og ælde. En anden udfordring er spartling af huller i væggen, lad være med at gøre det selv, hvis I ikke ved hvordan. Teamet laver selv rigtig mange af arbejderne. Der bliver spurgt til afregning ved syn - priserne ved syn kun må stige 10% i forhold til den foreløbige pris.
- Fleksibel udlejning i hele SØ området – sorterer på at folk skal være i arbejde

eller i uddannelse og 25% kan komme uden om ventelisten, 10% bliver udlejet efter ventelisten.

- Indbo forsikring - husk Vivabolig har ikke forsikret jeres indbo. Der bliver spurgt om det også er egen forsikring der skal hvis det kommer fra over eller under boeren – Ja det er egen forsikring der skal dække egen indbo, uanset hvis skyld det er.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Overskud på 2.140

- Besparelser på faste omkostninger på bl.a. vand og energi
- Stigende udgifter til renholdelse som skyldtes elev og en medarbejders sygdom.
- Henlæggelser:
 - o Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse kr. 1.807.297
 - o Istandsættelse ved fraflytning kr. 736.516
 - o Tab ved fraflytning kr. 82.094

8. Godkendelse af afdelingens budget

René forklarer om markvandring og vedligeholdelsesplan som sammen med skøn og erfaringstal udgør forslaget til budgettet.

Manglende indtægt kr. 203.055 svarende til 2,91% eller 19,13 kr. pr. kvm. Som primært skyldes øgede henlæggelser samt nogle besparelser på renholdelse og forsikring.

Budgettet blev godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen om en ny husorden som er blevet forenklet. Alt lovgivning er fjernet og information er lagt i en folder for sig selv.

Tilføjelser til husordenen – omkring at stille noget eller ryge i opgangen.

Enstemmigt godkendt med tilføjelserne.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Pia fortæller omkring hvad det vi sige at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelse

1. Peter Færgemann – **valgt**

Suppleanter

1. Heidi Petersen nr. 40- **valgt**

2. Finn Staffe nr. 6 - **valgt**

11. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv.


12. Eventuelt

- Der bliver spurgt til vindues- og dørudskiftning. Det bliver Velfac vinduer med side åbning. Blok DE starter midt i juni 2018 og alle bliver inviteret til møde når tiden nærmer sig. Det tager omkring 14 dage at skifte vinduerne.
- Opfordring til AB om at skrive lidt i Kontakten.
- Der bliver spurgt til hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke kan kontaktes pr. telefon. Det er et bevidst fravalg. De kan kontaktes personligt, via brev i postkassen eller på mail bestyrelse7@vivabolig.dk.
- Ros og applaus til team 6 – altid pænt rent.
- Der er kommet en opdatering som kræver at I lige skal hente en opdateringen og logge ind igen.
- Anbefaling fra afdelingsbestyrelsen om at bruge det tørretumblerprogram der automatisk beregner tørretiden.

Per Rimmen takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk
Dirigent



Lotte Bang
Referent