

Afdeling 7 - Peter Freuchens Vej
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018

huslejen ændrer sig med 1,9 %

svarende til 14,69 kr. pr. m²



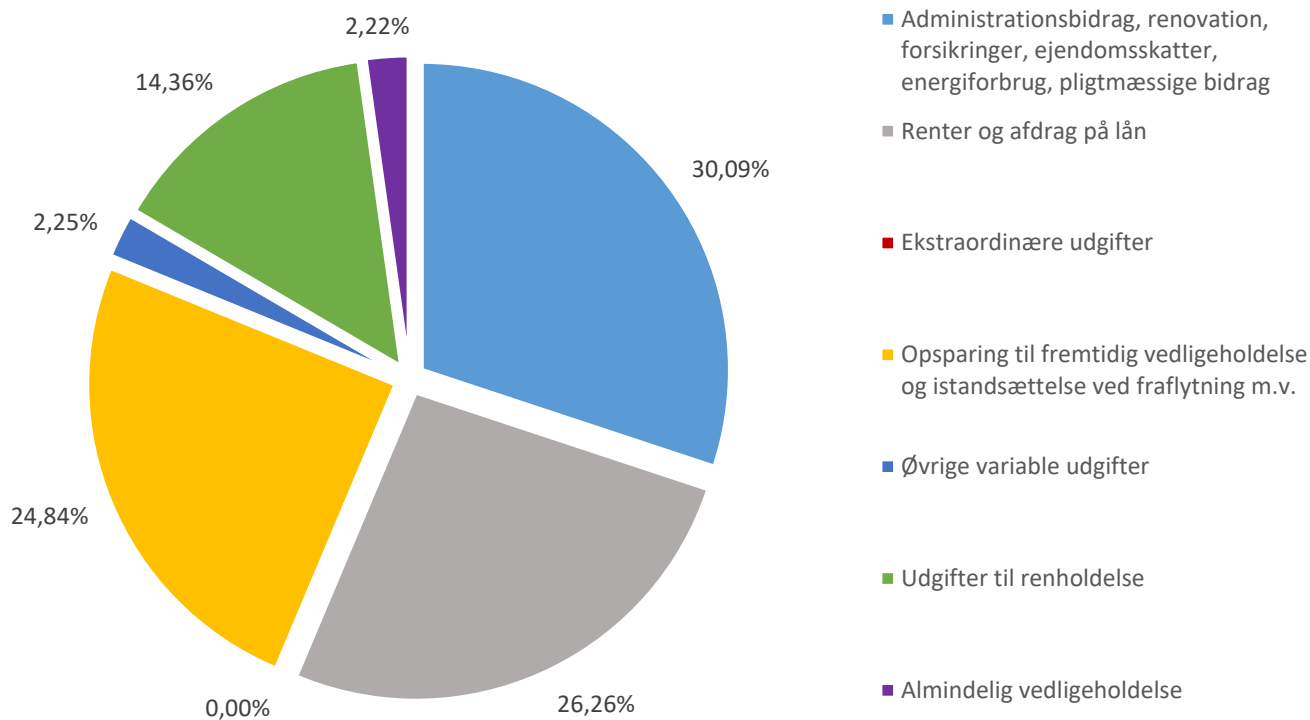
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	10.585	139	139
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	10.585	139	139
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	41	8
Lejemålsoplysninger i alt	10.585	180	147

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 7 - Peter Freuchens Vej

Forslag til budget for 2018

Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2018
Terræn	651.000
Bygning, klimaskærm	79.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	600.000
Bygning, fælles	30.000
Bygning, tekniske installationer	766.000
Materiel	30.000
	2.156.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varme anlæg m.v.

Afdeling 7 - Peter Freuchens Vej

Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	384.109	384.000	384.200	384.200	0
106 - Ejendomsskatter	332.638	347.000	346.000	340.000	-6.000
107 - vandafgift	378.409	450.000	417.000	386.000	-31.000
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	231.549	260.000	220.000	220.000	0
110 - Forsikringer	138.135	138.000	139.000	146.000	7.000
111 - Afdelingens energiforbrug	123.228	162.000	128.000	132.000	4.000
112 - Administrationsbidrag	556.700	545.678	552.416	578.778	26.362
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	682.648	687.000	690.000	712.000	22.000
Offentlige of andre faste udgifter i alt	2.443.308	2.589.678	2.492.416	2.514.778	22.362
114 - Renholdelse	1.093.195	1.129.483	1.129.483	1.200.000	70.517
115 - Almindelig vedligeholdelse	210.566	195.000	195.000	185.250	-9.750
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.839.810	1.094.000	1.661.000	2.156.000	495.000
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.839.810	-1.094.000	-1.661.000	-2.156.000	-495.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	29.355	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-29.355	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	140.248	145.000	135.000	140.000	5.000
119 - Diverse udgifter	38.654	50.000	48.000	48.000	0
Variable udgifter i alt	1.482.662	1.519.483	1.507.483	1.573.250	65.767
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.567.616	1.567.616	1.735.000	1.921.000	186.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	200.000	200.000	120.000	100.000	-20.000
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	34.000	34.000	40.000	55.000	15.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.801.616	1.801.616	1.895.000	2.076.000	181.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.658.616	1.585.767	1.635.432	1.697.539	62.107
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	120.669	104.000	113.000	113.100	100
Ekstraordinære udgifter i alt	1.779.285	1.689.767	1.748.432	1.810.639	62.207
Samlede udgifter	7.890.979	7.984.544	8.027.531	8.358.868	331.337
140 - Årets overskud	218.982				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	8.109.961	7.984.544	8.027.531	8.358.868	331.337
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	7.551.211	7.477.192	7.678.056	7.812.446	134.390
202 - Renter	78.982	20.000	50.000	50.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	472.642	487.352	299.475	340.917	41.442
204 - Driftsstøtte	4.818	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	2.308	0	0	0	0
Samlede indtægter	8.109.961	7.984.544	8.027.531	8.203.363	175.832
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	8.109.961	7.984.544	8.027.531	8.203.363	175.832
Nødvendig huslejestigning				155.505	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 7 - Peter Freuchens Vej

Forslag til budget for 2018

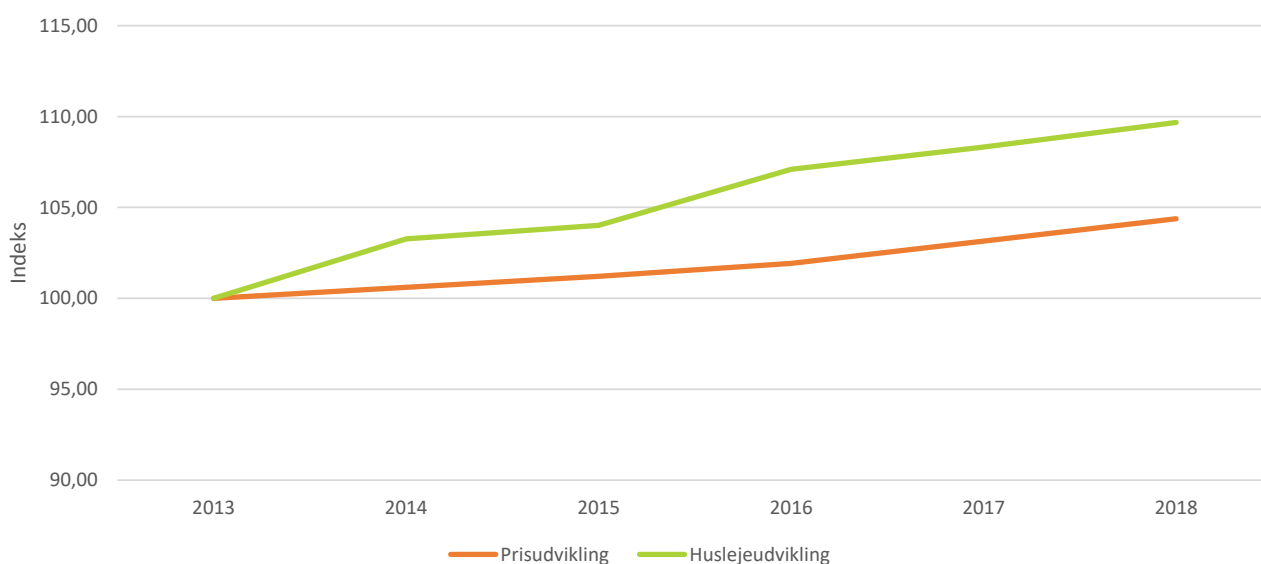
Huslejeudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	2.656	2.718	61	735
- Bolig på 60 kvm	3.188	3.261	73	881
- Bolig på 70 kvm	3.719	3.805	86	1.028
- Bolig på 80 kvm	4.250	4.348	98	1.175
- Bolig på 90 kvm	4.782	4.892	110	1.322

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2016 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 22 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 7's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayserødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk