



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1,47 %

svarende til 9,29 kr. pr. kvm

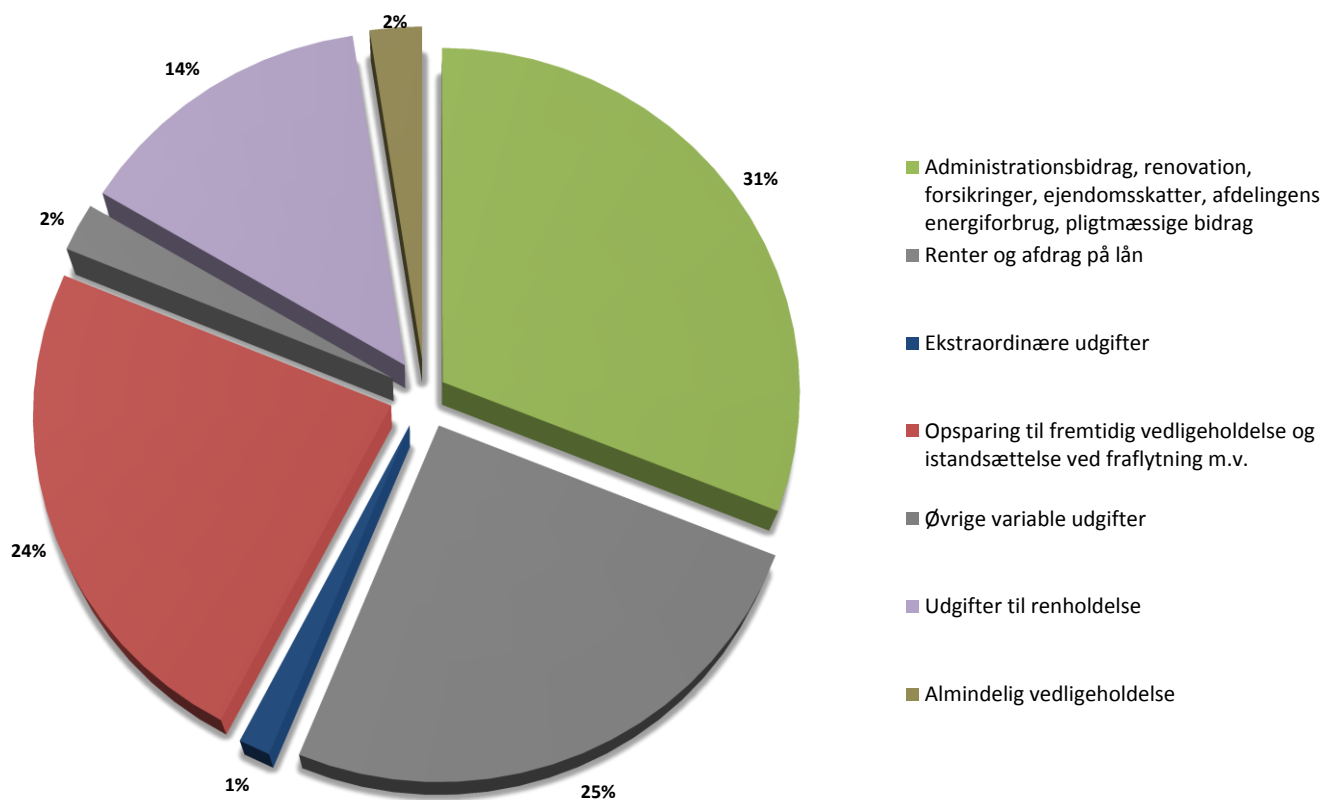


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	10.531	138	138
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	10.531	138	138
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	41	8
Lejemålsoplysninger i alt	10.531	179	146

Venlig hilsen
Vivabolig

Peter Freuchens Vej - forslag til budget for 2017

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	431.000
Bygning, klimaskærm	79.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	600.000
Bygning, fælles	30.000
Bygning, tekniske installationer	491.000
Materiel	30.000
	1.661.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Peter Freuchens Vej - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	384.109	384.000	384.200	200	2.784
106 - Ejendomsskatter	332.743	347.000	346.000	-1.000	2.507
107 - Vandafgift	371.259	450.000	417.000	-33.000	3.022
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	211.293	260.000	220.000	-40.000	1.594
110 - Forsikringer	126.190	138.000	139.000	1.000	1.007
111 - Afdelingens energiforbrug	118.450	162.000	128.000	-34.000	928
112 - Administrationsbidrag	551.450	545.678	552.417	6.739	4.003
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	667.493	687.000	690.000	3.000	5.000
Offentlige af andre faste udgifter i alt	2.378.878	2.589.678	2.492.417	-97.261	18.061
114 - Renholdelse	1.086.045	1.129.483	1.129.483	0	8.185
115 - Almindelig vedligeholdelse	344.009	195.000	195.000	0	1.413
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.084.239	1.094.000	1.661.000	567.000	12.036
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.084.239	-1.094.000	-1.661.000	-567.000	-12.036
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	64.581	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-64.581	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	127.740	145.000	135.000	-10.000	978
119 - Diverse udgifter	48.270	50.000	48.000	-2.000	348
Variable udgifter i alt	1.606.065	1.519.483	1.507.483	-12.000	10.924
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.075.000	1.567.616	1.735.000	167.384	12.572
121 - Istandsættelse ved fraflytning	200.000	200.000	120.000	-80.000	870
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	50.000	34.000	40.000	6.000	290
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.325.000	1.801.616	1.895.000	93.384	13.732
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.693.464	1.585.767	1.635.432	49.665	11.851
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	108.723	104.000	113.000	9.000	819
Ekstraordinære udgifter i alt	1.802.187	1.689.767	1.748.432	58.665	12.670
Samlede udgifter	7.496.238	7.984.544	8.027.532	42.988	58.171
140 - Overskud	373.081				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	7.869.319	7.984.544	8.027.532	42.988	58.171
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	7.344.505	7.477.192	7.580.220	103.028	54.929
202 - Renter	52.995	20.000	50.000	30.000	362
203 - Andre ordinære indtægter	470.705	487.352	299.475	-187.877	2.170
206 - Ekstraordinære indtægter	1.113	0	0	0	0
Samlede indtægter	7.869.319	7.984.544	7.929.695	-54.849	57.462
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	7.869.319	7.984.544	7.929.695	-54.849	57.462
Nødvendig huslejestigning			97.837		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Andre ordinære indtægter	-187.877				
2. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	167.384				
3. Huslejeindtægter	103.028				
4. Istandsættelse ved fraflytning	-80.000				
5. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	49.665				
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

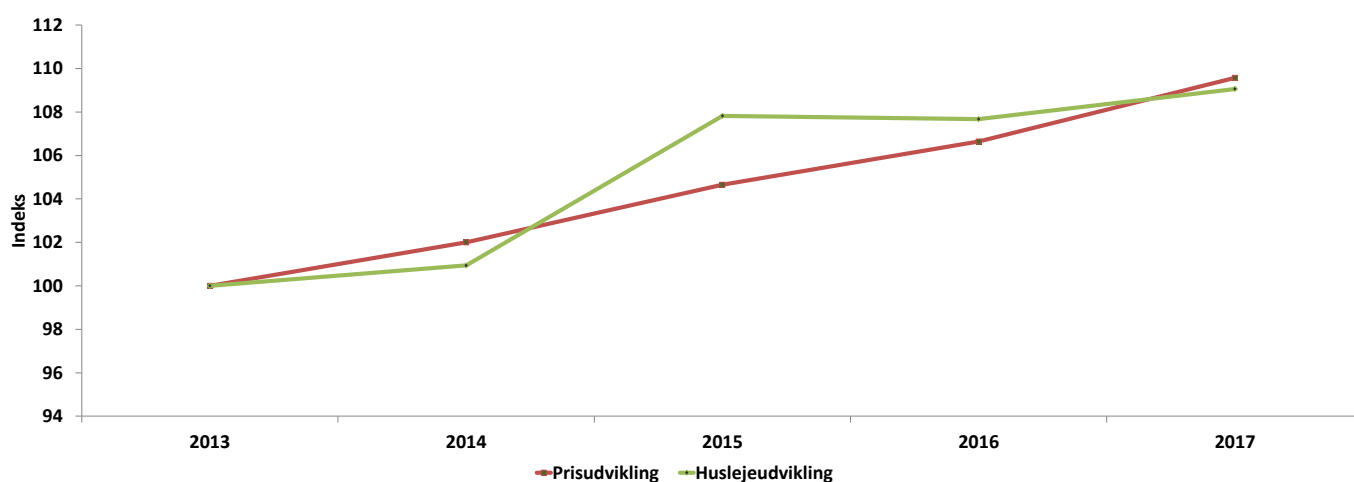
Peter Freuchens Vej - forslag til budget for 2017

Huslejudvikling for Peter Freuchens Vej:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	2.999	3.043	44	530
- Bolig på 60 kvm	3.599	3.652	53	636
- Bolig på 70 kvm	4.199	4.261	62	742
- Bolig på 80 kvm	4.799	4.869	71	848
- Bolig på 90 kvm	5.399	5.478	80	954

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 14 flytninger.

Såfremt du ønsker Peter Freuchens Vej's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk