



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 1,17 %

svarende til 11,69 kr. pr. kvm

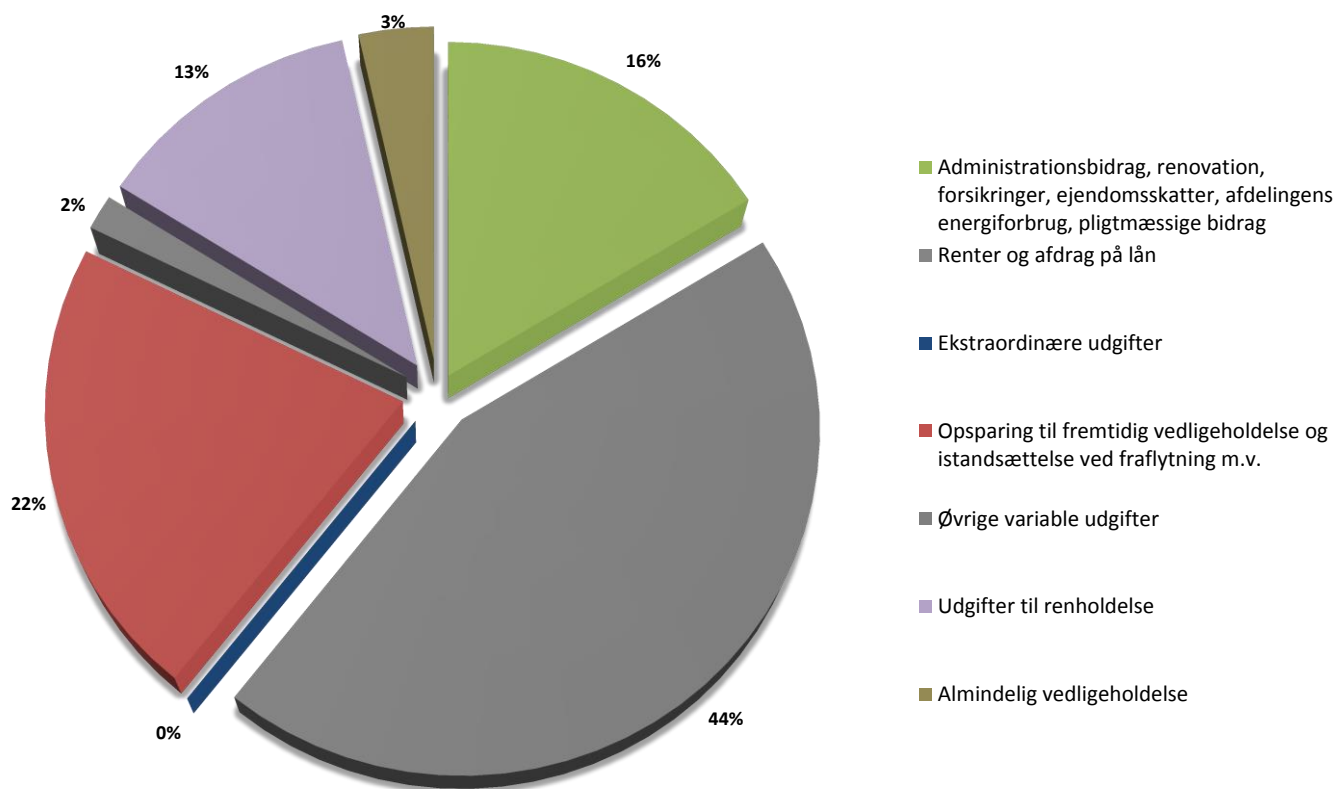


Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.746	18	18
Ældreboliger	7.018	98	98
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>8.764</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	1	0
Garager/carporte	0	16	3
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>8.764</b>	<b>133</b>	<b>119</b>

Venlig hilsen  
Vivabolig

## Frejaparken og Annebergvej - forslag til budget for 2017

### Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	233.000
Bygning, klimaskærm	285.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	364.000
Bygning, fælles	28.000
Bygning, tekniske installationer	245.000
Materiel	23.000
	<b>1.178.000</b>

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

## Frejaparken og Annebergvej - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017
<b>UDGIFTER</b>			
<b>105 - Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.397.665</b>	<b>3.943.040</b>	<b>3.956.929</b>
106 - Ejendomsskatter	292.144	299.589	303.900
107 - Vandafgift	105.599	125.000	118.600
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109 - Renovation	118.777	156.300	123.600
110 - Forsikringer	87.029	96.100	95.950
111 - Afdelingens energiforbrug	321.128	409.000	356.750
112 - Administrationsbidrag	443.660	445.434	452.706
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	113.541	119.200	119.200
<b>Offentlige af andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.481.879</b>	<b>1.650.623</b>	<b>1.570.706</b>
114 - Renholdelse	1.100.460	1.200.000	1.213.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	154.920	350.000	337.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	308.830	537.000	1.178.000
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-308.830	-537.000	-1.178.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	31.982	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-31.982	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	92.485	150.300	96.800
119 - Diverse udgifter	39.931	67.500	62.500
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.387.795</b>	<b>1.767.800</b>	<b>1.709.300</b>
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	950.000	1.250.000	1.902.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	85.000	150.000	150.000
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	10.000	28.500	28.500
124 - Andre henlæggelser	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.045.000</b>	<b>1.428.500</b>	<b>2.080.500</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	307.083	307.200	317.500
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	56	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>307.139</b>	<b>307.200</b>	<b>317.500</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>7.619.478</b>	<b>9.097.163</b>	<b>9.634.935</b>
140 - Overført til opsamlet resultat	1.206.287		
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>8.825.765</b>	<b>9.097.163</b>	<b>9.634.935</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
201 - Huslejeindtægter	8.694.768	8.893.563	8.921.527
202 - Renter	37.505	50.000	40.000
203 - Andre ordinære indtægter	91.807	153.600	571.000
206 - Ekstraordinære indtægter	1.685	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>8.825.765</b>	<b>9.097.163</b>	<b>9.532.527</b>
Årets underskud overført	0		
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>8.825.765</b>	<b>9.097.163</b>	<b>9.532.527</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>			<b>102.408</b>

### Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

## Frejaparken og Annebergvej - forslag til budget for 2017

### Huslejudvikling for Frejaparken og Annebergvej:

Huslejen er beregnet med udgangspunkt i en beregning af individuel værdi som tager afsæt i antal lejemål, antal kvm og faktiske udgifter.

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
<b>Frejaparken 2-36</b>				
-Bolig på 97 kvm	4.259	4.333	74	888
<b>Frejaparken 40-89</b>				
-Boliger på 63 kvm	6.028	6.081	53	636
-Boliger på 64 kvm	6.030	6.083	53	636
-Boliger på 79 kvm	7.126	7.192	66	792
<b>Annebergvej 73A</b>				
-Boliger på 78 kvm	7.266	7.359	93	1.116
-Boliger på 88 kvm	8.012	8.117	105	1.260

### Afdelingen generelt:

#### Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

#### Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 24 flytninger.

Såfremt du ønsker Frejaparken og Annebergvej's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:  
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk