



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested:	Vestergården, Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	30. marts 2026
Antal deltagere:	18 husstande, svarende til 36 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Christian Toft, Hans Peter Christensen, Flemming Johannesen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc Skjødt Hansen, Pia Hornbæk, Henrik Yde
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Marc Skjødt Hansen

Marc Skjødt Hansen byder velkommen.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Pia Hornbæk vælges som dirigent. Pia Hornbæk konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Pia Hornbæk orienterer, at 18 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Pia Hornbæk gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Christian Toft fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning for både bestyrelsen og Vivabolig. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Christian Toft orienterer om teamet og takker administrationen. Han fortæller at snart står den på mindre renovering af haverne i afdelingen. Depotrummene nr. 2-36 har fået skiftet tage på depotrummene.

Marc Skjødt Hansen fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs check på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

René Kristoffersen fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er socialvicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Toft orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 62.479 kr. i 2025. Der er foretaget et ekstraordinært afdrag på afdelingens lån, grundet færre udgifter til renovation og forsikringer.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,40% svarende til 30,83 kr. pr. kvm.



Afdeling		6			
Huslejestigning i forhold til indbyrdes værdi					
Nødvendig huslejestigning 2027					
273.010 kr.					
	Frejaparken 18 boliger	Frejaparken 48 boliger	Annebergvej 50 plejeboliger		
Andel udgifter regnskabe 2025	1836	3098	3920		100%
Stigning efter fordelings %	16,46%	38,43%	45,11%		
Stigning pr. kvm	44.937,45	104.917,74	123.154,81		273.010,00
	24,48	33,87	31,42		
Stigning pr. lejemål					
102 m2 (18 stk.)	208,04	44.937,45			
63 m2 (34 stk.)		177,80	72.541,58		
64 m2 (10 stk.)		180,62	21.674,42		
79 m2 (4 stk.)		222,95	10.701,75		
78 m2 (48 stk.)			204,21	117.625,41	
88 m2 (2 stk.)			230,39	5.529,40	
I alt	44.937,45	104.917,74	123.154,81		273.010,00

Huslejestigningen er udarbejdet på baggrund af manuel gennemgang og fordeling af udgiftsposterne bogført i 2025.

Budget 2027 er enstemmigt godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Vi har et ønske om at afdelingen må have en lille hund på max 10 kg, da vores datter har et stort ønske om at få en hund.

Forslaget gælder Frejaparken 2-36.

Forslaget er forkastet med stemmetal 6 for og 30 imod.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Vi forslår der via råderetskataloget monteres et udhæng/baldakin over fordøren for at skabe læ og tørvejr ved døren.

Pris kr. 150 pr. måned.

Forslaget er vedtaget med stemmetal 8 for og 0 imod, resten stemte ikke.

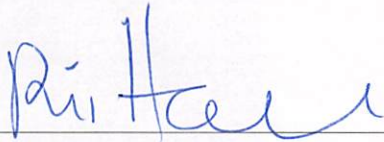
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Ingen bestyrelse valgt.

11. Valg til repræsentantskabet
Ingen repræsentant valgt.

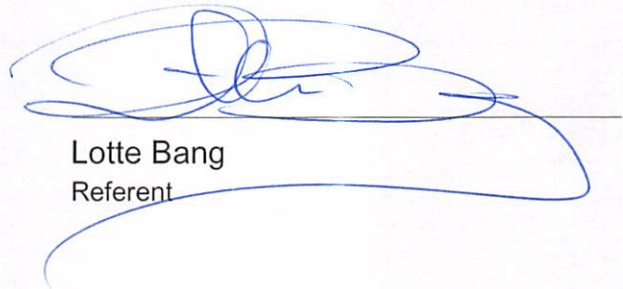
12. Eventuelt
Vi skal huske at lukke låget til molokkerne ordentligt, men også stille.

Hvis I som beboere oplever ballade eller utryghed, så kontakt gerne Vivaboligs beboerrådgivere.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk
Dirigent



Lotte Bang
Referent