



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested:	Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00. - 1. april 2025
Antal deltagere:	29 husstande, svarende til 58 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Christian Toft, Flemming Johannessen, Brian Andreasen, Jesper Pedersen, Carsten Borup, Tina Simonsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk
Referent:	Tina Simonsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk er valgt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen er godkendt.
3. Valg af referent
Tina Simonsen er valgt.
4. Valg af stemmeudvalg
Susanne Lorentzen og Dan Kallesø er valgt.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Der er ikke noget at berette, da der ikke har været en bestyrelse.
6. Orientering fra Beboerrådgiver
Orienteringen blev givet af Carsten Borup.
Carsten informerer om at der i Vivabolig samlet set har været 500 sager i 2024 og at kun 2 af disse er fra afd. 6.
Sagerne som beboerrådgiverne er involveret i omfatter støj, husdyr, socialsager, restancer, utryghed mm.

Beboerrådgiverne er også involveret i at arrangere forskellige events. I år kommer BL's motionsløb 'Løb mellem husene' til at foregå i Vestbyen den 6. september 2025.

Øgade-løbet i Østre Anlæg kommer til at foregå den 7. september 2025.

Beboerrådgiverne kan også være behjælpelig med at søge støtte fra fonde. Der blev talt om at søge fonde til at lave det gamle vaskeri om.

Der blev talt om hund i privat nabobolig.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Orientering blev givet af Christian Toft.

Opfølgning på sidste års forslag:

- Der er udleveret yderligere to p-licenser
- Der er købt en ledningsfri hækkeklipper der kan lånes på ejendomskontoret
- Der er etableret lys i garagerne

Der er udskiftet 5 entrédøre i Frejaparken 2-36 i forbindelse med 5-års gennemgang af vinduer og døre. Dørene er udskiftet på garanti.

I forbindelse med helhedsplanen i Frejaparken 2-36 er der stadig enkelte fejl og mangler som Vivabolig i samarbejde med entreprenøren får udbedret, bl.a. toiletcisterner.

På Vestergården er kaldeanlægget opdateret, gangarealerne er blevet malet og der er etableret begrænset adgang i nattetimerne for at øge trygheden.

Elev Stefan Fæster er blevet udlært og er stoppet hos os og ellers er der ingen ændringer i personalet i teamet.

Ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver omfatter bl.a. forsyn af boliger, renoveringer, reparationer, eftersyn af installationer, kontrol af el, vand og varme, energiforbedringer, opdatering af køkken og bad, smøring af vinduer, filterskift, brandalarmer, fremvisning af boliger, indflytninger, fraflytninger.

Vivabolig er hjertesikker zone hvilket bl.a. omfatter hjertestartere i alle områder og at alle medarbejdere til alle tider har et opdateret førstehjælpskursus.

Driftschef René Kristoffersen informerer bl.a. om energioptimering, solceller, lokal afledning/anvendelse af regnvand (LAR) og Co2 krav i renovering og nybyggeri. Der blev spurgt ind til evt. udskiftning af varmtvandsbeholdere.

Direktør Lotte Bang informerer om udlejningssituationen generelt i Aalborg og i Vivabolig. I øjeblikket har Vivabolig omkring 30 tomme boliger. Der arbejdes hårdt for få antallet nedbragt.

Organisationsbestyrelsens formand Pia Hornbæk informerer om beboerdemokratiet.

Sidder man i en afdelingsbestyrelse eller er repræsentantskabsmedlem er der mulighed for at deltage i temamøder, busture, juletræsfest og forskellige kurser. I Vivabolig har vi en mentorordning så alle bestyrelser har en mentor fra

organisationsbestyrelsen der kan hjælpe med bl.a. forventningsafstemning og opgavefordeling.

Alle beboere har mulighed for at deltage i Vivadag som i år løber af stablen 7. juni på Jyttevej. Her er der mulighed for at nyde sjove aktiviteter for hele familien, der er loppemarked og cykelreparation og salg af mad og drikkevarer. Beboere har mulighed for at få hjælp fra beboerrådgiverne ved klager og restancer mm. og deltage i kurser f.eks. Borgerberedskabets 'Klar dig selv i 3 døgn'.

BL stiller festpakker til rådighed for beboere som vil markere og fejre Grundlovsdag i boligområdet. Se mere her: <https://bl.dk/viden-kartotek/grundlovsfesten/>.

BL har lavet en 'Stem med' kampagne til kommunalvalget i 2025 som du kan læse mere om her: <https://bl.dk/viden-kartotek/valg-2025/>.

Der blev spurgt om hvor man skriver sig op til en bolig - studerende skrives op hos Studiebolig Aalborg andre skrives op hos BoiNord/Vivabolig.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Toft orienterer om regnskabet.

Overskud på 72.982 kr.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Stigning på 1,97%.

Stigningen skyldes generel prisudvikling, henlæggelser, renholdelse, renter, overskud fra tidligere år.

Spørgsmål til stigninger på forsikringer. Vivabolig har de billigst mulige forsikringer. Bemærkning om at der er stigning hvert år. Det skyldes prisudviklingen.

Budget godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – udskiftning af glasdør i soveværelset med en stalddør.

Stalddøren er med glas i begge halvdele og vil koste 113 kr. pr. måned ved udskiftning af 1 stk. og 105 kr. pr. måned ved udskiftning af 5 stk. I begge tilfælde vil stigningen løbe over 15 år.

Afstemning er foretaget ved håndsoprækning og forslaget er vedtaget med 29 stemmer for, 0 i mod og 1 blank.

Stalddøren tilføjes råderetskataloget og kan bestilles ved henvendelse på ejendomskontoret.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen bestyrelse valgt.

12. Valg til Repræsentantskabet
Ingen repræsentant valgt.

13. Eventuelt

Christian Toft: Der er kommet et forslag ind omkring hulmursisolering i Frejaparken 40-89. Forslaget er kommet ind for sent til at det kan medtages. Der kan informeres om at boligerne er hulmursisoleret. Forslagsstiller fortæller at forslaget er lavet fordi ydermurene er meget kolde.

Beboer: Er der mulighed for internet i gæsteboliger – tv kan ikke bruges på grund af manglende internet. Der kan evt. indkøbes ChromeCast til boligerne. Der skal sendes en ansøgning til organisationsbestyrelsen da der ikke er en bestyrelse i afdelingen.

Bump på vej ind i Frejaparken er meget voldsomme. En beboer fortæller at vedkommendes bil har fået smadret sin katalysator to gange. Christian Toft undersøger muligheder for at ændre bump.

En beboer opfordrer til at nogen stiller op til bestyrelsen. Det er en mulighed at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få lavet en bestyrelse.

En beboer roser ladestander til el-biler.



Pia Hornbæk
Dirigent



Tina Simonsen
Referent