



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

| | |
|---------------------------------|--|
| Mødested | Annebergvej 73, 9000 Aalborg |
| Mødetidspunkt: | 4. maj 2023 kl. 17.00 |
| Antal deltagere:27 | 27 husstande, svarende til 48 stemmer |
| Gæster: | Lasse Wichmann, Flemming Johannesen, Stefan Larsen, René Kristoffersen, Lotte Bang, Carsten Borup Christian Bratbøl Toft fra Vivabolig, Steen Købsted fra afdeling 15 i Vodskov |
| Organisationsbestyrelse: | Egon Jensen, Henrik Yde og Pia Hornbæk |
| Referent: | Christian Bratbøl Toft |

Velkomst ved Christian Bratbøl Toft

Bød velkommen og foreslog Steen Købsted som dirigent.

Steen takkede for valget.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent
Lotte Bang blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Susanne Lorentzen og Gitte Sonnestrup
5. Fremlæggelse af årsberetning

Da der pt ingen bestyrelse er i afdelingen orienterede Pia Hornbæk på baggrund af stikord fra Christian Bratbøl Toft om, hvad der var sket siden afdelingsmødet i 2022.

På baggrund af den aktuelle energikrise har 2022 bl.a. være et år med fokus på effektivisering på afdelingens el- & varmekilder.

Aktiviteten har vis sig at være givtig, da elforbruget har været mindre end i 2021.

Vivabolig fortsætter effektiviseringsarbejdet i de kommende år.

Renoveringen af boligerne i Frejaparken 2-36 er for længst afsluttet. Dog vil der her i foråret blive lave små justeringer på bygningen.

Brandhanerne i området er fjernet. Dette kommer ikke til at have nogen indvirkning på jer beboers sikkerhed, da beredskabet i dag bruger andre metoder ved brandslukning.

Vivabolig har i samarbejde med Beredskabscenter Nordjylland afholdt brandkursus i Kayerødsgade 43. Omkring 100 beboere var mødt op, som fik en grundig orientering om, hvad man kan gøre, hvis der opstår brand i ens lejlighed eller i opgangen. Alle fik ved kursets afslutning udleveret en gratis røgalarm.

Vivabolig har en plan om at gentage succesen ved yderligt et brandkursus. Dato herfor er endnu ikke fastlagt.

Ved afdelingens ekstraordinært afdelingsmøde i maj måned 2022 blev det stemt "JA" til, at der skulle rejses et salttårn i afdelingens området. Ligeledes blev det også stemt hjem, at der skulle være parkeringskontrol i området Frejaparken 2-93. Dette vil Christian Toft komme nærmere ind på senere på mødet.

Afdelingen var i 2022 uden bestyrelsen, da den daværende bestyrelse ikke ønskede at genopstille, og at ingen andre ønskede at tage over.

Det er en klar anbefaling fra Vivaboligs side, at afdelingen har en bestyrelse, og at man som beboer genovervejer at melde sig til en bestyrelsespost.

For afdelingen er det vigtigt med en bestyrelse, da denne, sammen med Vivabolig, vil indgå i et tæt samarbejde om afdelingens fremtidige aktiviteter, ønsker og behov.

Godkendt

Lotte orienterede om organisationsbestyrelsens arbejde omkring God almen ledelse. Der blev stillet spørgsmål om organisationens beslutning om uddeling

af julehjælp til trængende beboere samt måden det blev udbredt på. Pia Hornbæk og Lotte Bang redegjorde for beslutningen.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten Borup Kristensen orienterer om beboerrådgivernes opgaver omkring klagesager. De bruger ikke megen tid i afdeling 6 – men brug dem endelig, når der er behov.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Bratbøl Toft præsenterede teamet, og fortalte kort om, hvilke opgaver driften bl.a. udfører til dagligt. Ligeledes blev der informeret om vigtigheden i den 30-års vedligeholdelsesplan, som driften til kontinuerligt har fokus på.

Christian Bratbøl Toft informerede også om, at affaldssorteringen i Aalborg Kommune var blevet udvidet til at mælke- & juicekartoner o.l. fremadrettet skal afleveres sammen med plast/metal.

Derudover blev der informeret om:

- Ansøgning om opførelse af cykelskur ved Frejaparken 2-36 stadig ligger til godkendelse ved Aalborg Kommune
- I fremtiden kommer der flere insekter i afdeling 6, da der bliver opført "Vild med vilje" -bede flere steder i afdelingen
- HUSK at en indboforsikring er den forsikring, som dækker dine egne ting
- Vivabolig indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. P-kontrol i Frejaparken

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Bratbøl Toft gennemgik afdelingens regnskab som udviste et overskud på kr. xxx i 2022. Henlæggelserne udgør kr. **8.902.749** til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Kr. **157.203** til istandsættelse og kr. **118.150** i tab ved fraflytning

Der blev stillet spørgsmål til hvordan fordelingstallet er på renholdelse i team 5 er herunder udgiften til telefon og internet.

Kontoen indeholder løbende nyanskaffelse af mobiltelefoner og abonnement til alle ansatte i teamet, I-pads, licenser og abonnementer til synsmedarbejderne og computer incl. licenser og internet til teamleder og 1. mand. Samt printer og andet elektronisk udstyr som de bruger i dagligdagen.

Fordelingstallet i Team 5 er efter antal lejemål

| | |
|---------------------|------|
| Boligorganisationen | 2,5% |
| Afdeling 6 | 15% |
| Afdeling 10 | 46% |
| Afdeling 20 | 22% |
| Afdeling 24 | 1,5% |
| Afdeling 29 | 12% |
| Afdeling 53 | 0,3% |
| Afdeling 55 | 0,7% |

9. Godkendelse af afdelingens budget

Christian Bratbøl Toft gennemgik budgettet og forslaget med stigning på 1,80 % i 2023 svarende til gennemsnitligt kr. 21,16 pr. kvm pr. år.

Huslejestigning i forhold til indbyrdes værdi

Efter lidt debat blev budgettet godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Organisationsbestyrelsen stillede forslag om parkering under ændrede forudsætninger i Frejaparken

Forslag 1 – P-kontrol i Frejaparken 2-36

Forslaget blev nedstemt. Der bliver ikke opmærket p-båse i Frejaparken 2-36 og der bliver ingen p-kontrol i det område.

Forslag 2 – Skure ved legepladsen

Teamet tilser dem og vurderer hvad der skal gøres – forslag trukket.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen ønskede at stille op

12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen ønskede at stille op

13. Eventuelt

Christian forklarede om status på el-ladestandere, og har foreslået en placering ved det gamle vaskeri ved Frejaparken 2-36. Der var ikke stemning for det da det er på vendepladsen, der blev foreslået at det kunne være i carporten, men det vil være forbundet med en stor ekstra omkostning for etablering af kabel elarbejde og gravearbejde, så organisationsbestyrelsen har

besluttet at det bliver ved vaskeriet Frejaparken 91, da der ingen ekstraomkostninger vil være forbundet med det.

Steen Købsted takkede for god ro og orden.



Steen Købsted
Dirigent



Lotte Bang
Referent