



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested	Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	21. september 2021 kl. 16.00
Antal deltagere:	33 husstande, svarende til 66 stemmer
Gæster:	Brian Andreasen, Lasse Wichmann, Flemming Johannesen, René Kristoffersen og Lotte Bang fra Vivabolig, Steen Købsted fra afdeling 15 i Vodskov
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Birger

Bød velkommen og foreslog Steen Købsted som dirigent.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent
Lotte Bang blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Dan, Susanne og Jane
5. Fremlæggelse af årsberetning
Birger orienterer om den skriftlige beretning og lidt om hvordan afdelingsbestyrelsen arbejder og hvilke arbejder der skal laves i afdelingen.

Molokkerne bliver ændret af Kommunen. Ensomhedspuljen har været i spil på plejehjemmet. I Frejaparken 2-36 er arbejderne færdige og køkkener i 40-89 er i gang. Sidste kommentar er at han er gået til Nordjyske omkring fart på Annebergvej. Kommunen har ikke intention om at hjælpe.

Mangelgennemgang mangler stadig på badrenovering.

Godkendt.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Toft præsenterede teamet og fortalte lidt om hvad de laver til dagligt, hvad de har lavet i afdelingen. Bl.a. Corona, udlicitering af vaskeri. Renovering af den offentlige sti, gangsti og kørebane, ændring af p-forhold og flyttet containerne, Fibernet i Frejaparken, Nordlys, nye køkkener i ældreboligerne samt 1 års eftersyn på familieboligerne, men vi mangler stadig angelafhjælningen. Der er sået sennepsfrø som er grobund for nye planter. Ja tak til flere sommerfugle og vild med vilje. Øget sikkerhed i området, med lys. Gode råd: Husk indboforsikring, røgalarmer og at sortere affald.

7. Orientering fra beboerrådgiver

René Kristoffersen orienterer om beboerrådgivernes opgaver omkring klagesager, aktiviteter i Vær med puljen m.v. Brug dem.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Christian Toft gennemgik afdelingens regnskab som udviste et overskud på kr. 308.195 i 2019 og 265.655 i 2020. Henlæggelserne udgør kr. 7.860.378 til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Kr. 188.953 til istandsættelse og kr.123.237 i tab ved fraflytning

9. Godkendelse af afdelingens budget

Christian Toft gennemgik budgettet og forslaget med stigning på 0 % i 2021 og 1% i 2022 svarende til gennemsnitligt kr. 11,64 pr. kvm pr. år.

Der blev efterspurgt om ikke planchen med fordelingen af huslejen kan sendes med ud? Hvilket vi lovede. Der bliver spurgt til budgettet for vaskeri om ikke det er for højt sat – det er muligt, hvis det er kan vi forhøje henlæggelserne.

BUDGET 2022 – 1% FORDELT PÅ BOLIGTYPER

Frejaparken 2-36

15,96 % af stigningen eller kr. 16.447 pr. mdr. kr. 77

Frejaparken 40-89

36,54% af stigningen eller kr. 37.654 pr. mdr. kr. 6481

Annebergvej 73A

47,50% af stigningen eller kr. 48.949 pr. mdr. kr. 8192

100,00% kr. 103.050

Budgettet blev godkendt efter lidt debat.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – Fliser langs hækken ved 80-86 - Godkendt

Forslag 2 – Hækkene i Frejaparken holdes på 1 meter - Godkendt

Forslag 3 – Hvor lang tid må en hund være på ferie – formanden har givet en dispensation til en hund i en periode frem til jul. Det er ikke tilladt og kun beboermødet kan give en dispensation.

Forslag 4 – Forslag om forlængelse af cykelskur – Afdelingsbestyrelsen arbejder med det.

Forslag 5 – Forslag om beplantning og hæk/buske langs den nye sti – det bliver lavet af teamet.

Forslag 6 – Skiltning og evt. p-vagtordning i ældreboligerne – vi aftalte at teamet undersøger og indkalder til nyt møde når vi er færdige med arbejderne, der skal opmærkes i båse og opmærket efter færdselsloven.

Forslag 7 – Beplantning på bagsiden af Frejaparken 51 – 53 -??

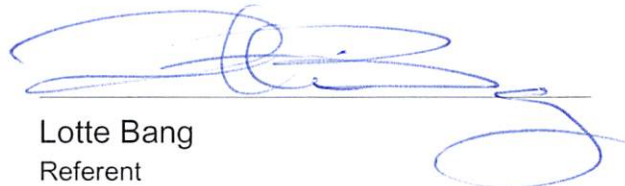
Forslag 8 – Etablering af handicapparkering – Der kan ikke dediceres en p-plads til en enkelt beboer, heller ikke en handicapplads – Forslaget er trukket til der er en plan for opmåling af båsene.

11. Valg af formand
Ingen ønskede at stille op
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Kun en enkelt kandidat er Ikke tilstrækkeligt til at have en bestyrelse.
13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Birger er valgt
14. Eventuelt
Der blev spurgt til El-ladestandere – René fortalte om planerne omkring Nortec, men hvis ikke vi har overskudsstrøm skal vi købe strøm.

Birger takkede for god ro og orden.



Steen Købsted
Dirigent



Lotte Bang
Referent