

«Lejer\_Navn»  
«Lejer\_Adresse»  
«Lejer\_Postby»



# Indkomne forslag, beretning og budget

---

14. september 2021

## - til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6 den 21. september 2021

Hermed sendes materiale til afdelingsmødet.

### **Forslag 1**

**Forslagsstiller:** Annebergvej 82

#### **Fliser langs hækken uden for terrasserne ved nr. 80-86**

Forslag om, at der bliver lagt en række fliser langs hækken udenfor terrasserne ved nr. 80-86, således at man lettere kan gå med sin rollator samt at man kan køre sin EL-kørestol/kabinescooter over på terrassen.

### **Forslag 2**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 87

#### **Hækkene i Frejaparken klippes og holdes på 1 meter i højden**

Jeg foreslår, at hækkene i Frejaparken fremover klippes og holdes på 1 meter i højden. Dette for at:

- Kunne se, at der er andre mennesker i verden - og undgå social isolation.
- Få lys ind i min lejlighed – og undgå tungsind.
- Kunne føle tryghed både dag og nat – og undgå indbrud.
- Have sunde og glade viceværter – og undgå arbejdsskader.

### **Forslag 3**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 69

#### **Vedr. tidligere vedtagne beslutninger**

- 1) Er det blevet vedtaget hvor høj hækken skal være?
- 2) Er det blevet vedtaget hvor lang tid en hund må være på ferie?

#### **Forslag 4**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 12

#### **Forslag om forlængelse af cykelskur**

Da der i de seneste par år er kommet flere cykler i Frejaparken 2-36 kniber det meget med plads til alle cyklerne.

#### **Forslag 5**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 12

#### **Forslag om beplantning af hæk/buske langs den nye asfaltsti**

#### **Forslag 6**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 53

#### **Skiltning og evt. p-vagtordning**

Det er et stigende problem, især når der er fodbold på stadion, at udefrakommende, der ikke bor i Frejaparken, kører op og ned ad vejen for at indtage vores parkeringspladser. Det er til stor gene og til tider ubehageligt på mange måder – tæt på påkørsler og verbale ukvemsord.

Kan der laves særskilt parkering til de store invalidebiler i bunden af Frejaparken ved kontoret og viceværter? Viceværter kan holde deres biler på Annebergstien.

#### **Forslag 7**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 53

#### **Beplantning på bagsiden af Frejaparken 51-53**

Beplantning på bagsiden af Frejaparken 51-53 for at undgå, at folk med hunde og legende børn ikke kommer så tæt på vinduerne. Det føles ikke rart når folk man ikke kender, kommer så tæt på.

#### **Forslag 8**

**Forslagsstiller:** Frejaparken 44

#### **Etablering af handicapparkering**

Hermed vil jeg gerne ansøge om en fast handicapplads ved gangen hvor jeg bor. For at jeg kan komme ind og ud ad døren skal den åbnes helt, da jeg skal hive mig i armen.

## Beretning formand 2020/21

Et tilbageblik på den tid der er gået siden vi senest har holdt afdelingsmøde, viser at det tilsyneladende har været en stille periode.

Pga. Covid19, har der været afholdt et bestyrelsesmøde, hvor det har været opsamling af aktiviteter, som punkt.

Vi har i afdelingen holdt lav profil, og har alligevel i det stille foretaget forskellige diskussioner om hvad der er at gøre, for at holde standarden på niveau. Vi ved allerede nu, at der inden for de kommende år, skal tages stilling til hvad der skal ske med vores undertag, der flere steder er slidt ned. Der skal tages stilling til hvad der skal ske med de hvide hegn i gårdene i ældre boligområdet. Den udvendige beklædning på skurene i ældreboligerne, skal udskiftes, da der flere steder er plader i den nuværende beklædning, der er knækkede.

I skrivende stund, er der fra Aalborg Kommune lavet tiltag til ændring af tilkørselsmuligheden til molokkerne. Som det er pt, kører der store lastbiler ind i området for at tømme molokkerne, og lastbilerne bakker enten ind eller ud fra Frejaparken. Kommunen vil derfor lave vendeplads til lastbilerne, hvilket betyder at der skal ske ændring af parkeringspladser i de små gårde. - Dette er formentlig igangsat når vi mødes og dette er blot en melding om at ændringer er på vej eller er påbegyndt.

Vi har søgt kulturpenge fra en fond, som er gået til mad & musik på plejehjemmet

Vi kan konstatere at ombygningen af familieboligerne er færdig og at ejerne der kan nyde deres nye boliger. Der har været foretaget 1 års eftersyn med rettelser af forskellige fejl og mangler.

I Frejaparken er vi over halvvejs med at udskifte køkkener og der fortsættes med udskiftning efterhånden som boligerne bliver fraflyttet. Der er stadig mulighed for at få skiftet køkken, selv om man bor i lejligheden.

I retningslinjerne for at bo i VIVA, står der, at man frit kan skifte bolig indenfor VIVAs boligmasse - det gælder ikke for ældreboliger, da det er kommunen, der har visitationsretten til alle boligerne - der har været ønske om at skifte bolig i Frejaparken, men der kan kun henvises til boliganvisningskontoret.

At bo i ældrebolig er ikke en billig boform, - så derfor har tilgangen til ændringer og nye tiltag været at holde huslejen i ro, eller undgå unødvendige huslejestigninger. Vi kan konstatere, at der ikke er huslejestigning i 2020 og at der kan forventes en mindre stigning i 2021 pga. skatter, administration og lønudvikling i almindelighed.

Til slut vil jeg gerne takke alle, der har virket for det gode miljø der er i Frejaparken.

Birger Munthe, formand