



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested	Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	9. maj 2019 kl. 17.00
Antal deltagere:	34 husstande, svarende til 68 stemmer
Gæster:	Rene Kristoffersen, Erik Sommer, Brian Andreasen, Bjarne Jensen, Johnny Nielsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen
Referent:	Erik Sommer

Velkomst ved Birger Munthe

Bød velkommen og foreslog Lotte som dirigent.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Lotte Bang blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var varslet korrekt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Bestyrelsen havde ikke en referent. Erik Sommer blev derfor valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Irrelevant.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Bestyrelsen har været fraværende i et stykke tid, men startede op igen sidste år. Bestyrelsen ønsker nogen ændringer til den måde de arbejder på. Der har indtil nu været afholdt møder hvert kvartal.

De grønne områder er blevet minimeret i Frejaparken for at finde besparelser på ejendomsfunktionærernes mandetimer.

Det er bestyrelsens håb, at det eksisterende vaskeri ved familieboligerne fremadrettet kan ændres til nyt mødelokale.

Der er kommet priser ind på de nye køkkener i ældreboligerne. Prisen forventes at ligge et sted mellem 400,- til 500,- kr. pr. måned. Desværre kan vi ikke sætte alle køkkenerne i gang på engang, da alt el, vvs og hvidevare bliver taget over henlæggelserne.

Udbuddet har været sendt ud til 3 virksomheder, hvor af det ene har trukket sig. Bestyrelsens holdning er, at kvaliteten på køkkenerne skal stå i forhold til de nye vinduer og døre.

Fibernet bliver lagt ind i alle boligerne. Det er gratis at få installeret nu og det bliver valgfrit om man vil skifte leverandør. Der kommer yderligere information ud om dette senere.

Der har været snakket om etablering af et bofællesskab for seniorer i forbindelse med Vestergården. Dette er ikke glemt, men blot lagt ned i skuffen for en tid.

Det er bestyrelsens ønske, at der skiltes mindst muligt i området i forbindelse med parkering. Alle skal forsat have adgang.

Ydermere kan ønsket om sin egen parkeringsplads tæt på egen bolig ikke opfyldes.

Beboerne bør henvise alle gæste til parkering ude på vejen.

Der foretages ny opstrøbing til efteråret.

Adgang ind til området via Annebergvej ønskes ændret, således det bliver nemmere for handicappede, altså uden bump mellem kørebanerne.

Vaskemaskinerne i vaskeriet ændres måske, så det fremadrettet drives af privat aktør. Priserne vil forblive de samme som i dag.

Bestyrelsen har ansøgt Real Dania om penge til nyt hegn i området.

I forbindelse med renovering af familieboligerne er der lavet et byggeudvalg.

For at skabe mere tryghed for de gående i området, arbejdes der med et gangstisystem bagom buskene, således de er adskilt fra trafikanterne.

Der var et spørgsmål til stisystemet, om dette forventes ført indenfor garageanlægget ved familieboligerne. Svaret er at det forventes.

Der var et spørgsmål til de runde dump på vejen ind til området, som heller ikke er særlig gode for handicappede trafikanter. Svarer er at hvis disse dump fjernes, kan der blive problemer med farten ind i området. Farten er i dag max 40 km/t. Bestyrelsen forslår fartkontrol i området.

Der var ønske om opsætning af spejl ved sidevejen ned til familieboligerne.

Beretningen blev efterfølgende godkendt

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Erik præsenterede teamet og hvilke effektiviseringstiltag de har været i gang med herunder indkøb af køleskabe i Vestergården og indkøb af en servicebil.

Udførte og kommende arbejder blev også præsenteret herunder tidsbegrænset parkering, håndliste på fællestrappe og LED belysning på Vestergården, samt tagrenovering ved familieboligerne og kommunale affaldscontainere med bedre affaldssortering

Gode råd

- Der er en risiko ved brug af uoriginale opladere til mobilen
- Sæt røgalarmer op
- Tegn indboforsikring
- Husk at indhente installationstilladelse på ejendomskontoret, hvis du selv installerer noget i lejligheden
- Sorter dit affald
- Ryd op efter dig selv

7. Orientering om afdelingens regnskab

Lotte gennemgik afdelingens regnskab som viste et overskud på kr. 119.433 efter ekstraordinær henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse på grund af ekstraordinære besparelser.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Lotte gennemgik budgettet og forslaget med stigning på 1,50 % svarende til 17,34 kr. pr. kvm pr. år blev godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 om ændring af bestyrelsessammensætningen blev godkendt, således antallet af medlemmer i bestyrelsen øges fra 3 til 5 og formanden vælges på de ordinære afdelingsmøder.

For at bestyrelsen er beslutningsdygtig skal enten formanden eller næstformanden være til stede.

Herved er formanden ligeledes på valg i år

Forslag 2 om køkken i den kollektive råderet - blev godkendt og køkkener i Frejaparken 40 - 89 indgår som en del af kollektive råderet.

1 beboer stemte imod. Så forslaget er vedtaget

Forslag 3 om garderober i den kollektive råderet - blev godkendt og garderober i soveværelset i Frejaparken 40 - 89 indgår som en del af kollektive råderet. 1 beboer stemte imod. Så forslaget er godkendt

Forslag 4 om teknikskab og bøjlestang i den kollektive råderet - blev godkendt og teknikskab og bøjlestang i entre i Frejaparken 40 - 89 indgår som en del af kollektive råderet.

1 beboer stemte imod. Så forslaget er vedtaget

Forslag 5 om oprydning i råderetskataloget. Det blev vedtaget at punkt nr. 5 og 6 i det nuværende kollektive råderetskatalog ikke mere er aktuelle og de bliver derfor fjernet.

Forslag 6 om at give afdelingsbestyrelsen bemyndigelse til at lave aftale med Eniig om levering af fibernet. Aftalen er frivillig i det omfang om du vil benytte Eniig som internet udbyder. Fiberboxen skal installeres i alle lejemål uanset om man vælger en anden udbyder. Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 Forslaget trækkes da dette allerede er indarbejdet i projektet.

Forslag 8. Der kan ikke stemmes om fuldmagt i tilfælde af at man er forhindret i at deltage i et afdelingsmøde. Dette emne skal i stedet tages op som forslag i Vivaboligs repræsentantskab.

Forslag 9. Forslaget om egen parkeringspladser ved sin bolig blev stemt ned med 12 stemmer for og 17 imod.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Bestyrelsen:

Birger Munthe stemt ind som formand for 2 år

Merete Nielsen for 2 år.

Susanne Lorentzen for 2 år

Søren Elsberg for 1 år

Eigil Toudal Nielsen for 1 år

Suppleant blev Mona Kjell for 1 år

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen udpeger selv en repræsentant

12. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny fortalte lidt om deres arbejde generelt, samt i hvilke tilfælde der kan komme tab ved en fraflytning.

13. Eventuelt

Teamleder gik kort igennem de forskellige muligheder der er med røgalarmer og tryghedsalarmer, herunder internt stand alone system, Nabo hjælp og eksternt vagtcentral firma.

Der er et ønske om opsætning af håndvask i vaskeriet

Lotte takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Dirigent

Erik Sommer
Referent