

Referat bestyrelsesmøde 08.01.19 i Frejaparken

Til sende: Kjeld, Erik, Susanne (ref.), Merete, Søren og Birger.

Kommunen vil gerne fælde nogle træer på deres grund, træer som står tæt ved skel - OK fra bestyrelsen...

Dagsorden godkendt

Tilbage melding fra udvalg

Byggeudvalg familieboligerne:

Der er licitation på renovering af 1. sal og tag på familieboligerne 16.01.19. Kl 11 - Licitation foregår på Hovedkontoret for VIVA bolig.

Administration og bygherre samarbejder om orientering til beboermøde og nedsættelse af byggeudvalg ultimo jan/primio feb.

Erik og Birger deltager ved licitationsmøde.

Køkkenudvalg

Der har været afholdt møder med Invita, HTH og Vordingborg Køkkener. Udvalget vil gennemgå forslagene og komme med indstilling om indhold og materialer. - Afventer herefter tilbage melding fra køkkenfirmaer med prisoverslag.

Der er flere der efterlyser nyt køkken - og en forundersøgelse vil blive iværksat.

Der er forslag om totalændring af enkelte køkkener, så de fremover vil være bedre egnet til personer i EL-kørestol - kommunen søges inddraget i dette til tilbud om speciel lejlighed og økonomi.

Kriterier for tildeling af nyt køkken efterlyses af flere, - der har tidligere været fremsat ønsker om køkken, og den dengang forslåede renovering af køkkener, blev sat i stå pga. økonomi. Der er stadig et problem med at få økonomien til at hænge sammen, så udskiftning af køkken vil blive et tilbud til nogle få - og over en periode vil alle køkkener være udskiftet.

Dem der får skiftet køkken, vil få en forhøjelse af deres leje.

Udvalget vil undersøge hvilke konsekvenser det vil have på bostøtte, hvilke kriterier der skal lægges m.v. og forsætte drøftelse på næste møde.

Det grønne udvalg

Der er planlagt "markvandring" med VIVA 17.01.19 kl 11.30 - tilbage melding om deltagelse senest dagen før. (Det er bestyrelsen der deltager).

Oplæg til kommende afdelingsmøde

Valg af bestyrelse - Bestyrelsen vil indstille, at: bestyrelsen består af 5 medlemmer og at man supplerer undervejs. Det betyder, at dem der tidligere har været valgt som suppleanter, indgår i det almindelige bestyrelses arbejde.

Bestyrelsen består i henhold til vedtægterne for tiden af 3 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Forslag: at formanden for bestyrelsen vælges på årsmødet.

Hvis det godkendes, at bestyrelsen fremover skal bestå af 5 medlemmer, betragtes de 3 der for nuværende er valgte bestyrelsesmedlemmer som valgte for det næste år. De 2 nye der bliver valgt sidder derfor i bestyrelsen i 2 år. Det betyder, at der er 3 på valgt i lige år og 2 på valg i ulige år.

Hvis det besluttet, at formanden skal vælges på årsmødet, tilpasses valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen sig herefter.

Dette holdes indenfor de vedtægter vi i forvejen følger, så der er ingen vedtægtsændringer, kun forslag til ændring af opbygning af bestyrelsen.

Ældrebofællesskab

Der har været afholdt indledende møde om bofællesskab og nybyggeri

Kurser for bestyrelsesmedlemmer

Deltagelse i kurser for bestyrelsesmedlemmer gennem BL aftales. Tilbage melding til formanden om ønsker senest 22.01.19

Personale

Brian Andreasen, får ændret indhold i sine arbejdsopgaver og funktioner, efter eget ønske. Brian forbliver hos os.

Mødestruktur

Bestyrelsen har aftalt, at der fremover afholdes 4 møder i bestyrelsen om året, 1 gang i kvartalet - og at der kan afholdes møder efter behov. Næste møde indkaldes af formanden.

Parkeringspladser

Der vil blive opsat skiltning med henvisning til parkeringspladsenes benyttelse. Overordnet er parkeringspladserne i gårdene forbeholdt beboerne i Frejaparken. I de små gårde er der lavet opstregning til busparkering. Der vil komme yderligere markering af busholdepladserne.

Gæster til beboere i Frejaparken, henvises til parkering på tilkørselsvejen.

Der vil blive markerede p-pladser på tilkørselsvejen, dog først når der er pålagt ny asfalt, hvilket forventes at ville ske midt på året.