

Bestyrelsesmøde 03.10.2018
Mødet afholdt Frejaparken 93

Da mødet den 03.09 blev udsat grundet sygdom er dagsordenen til dagens møde pkt.ad hoc
Til stede ved mødet er Kjeld Svendsen, Susanne Lorentzen (referent), Jan Kristensen (VIVA) , Brian Andreasen (VIVA). Birger Munthe deltog fra kl 16.15

Køkkener i ældreboliger og familieboligerne:

Der er aftalt at flg. 3 køkkenfirmaer skal give tilbud på renovering af køkkener i udvalgte boliger, nemlig Invita, HTH og Vordingborg. - Bestyrelsen vil blive inviteret til at komme til forhandlerne og se på muligheder. Der vil være 3 forskellige forslag om køkkenindretninger fra hver udbyder.

I forbindelse med renovering af familieboligerne, er de med i udbudsrunder om nye køkkener.

- Bestyrelsen kigger på tilbud og samarbejder med administrationen om en plan for igangsætning.
- Jan tager kontakt til de firmaer der skal inviteres og vi afventer datoer for besigtigelse af nye køkkener i løbet af efteråret.

Asfaltring og fliser:

Der er enighed om at udsætte asfaltring til renovering af familieboligerne er færdiggjort - der forventes at køre stor maskiner på vejen, og det vil påvirke den nylagte asfalt med kørespor mm.

Fliserne ved parkeringspladserne ved ældreboligerne er ved mødets afholdelse ved at være færdiglagte - der mangler nedlægning af fliser i et område og den endelige finish i øvrigt. - Der vil blive markering af båsene med maling og der vil blive afmærket for store biler. Der er ikke taget stilling til, hvad der skal holde hvor endnu, så det afventer.

Opmåling og måling af streger til markering af båsene, vil blive foretaget af VIVA's personale.

Når det grønne er væk, må vi finde på noget andet og formanden foreslår kunst på arealerne.

Markvandring:

Brian kommer med forslag til dato til en "markvandring", hvor bestyrelsen, vil kigge kritisk på området fsv. angår bygninger og fællesarealer.

Vaskeri:

Der er et forslag om outsourcing af vaskerierne til et privat firma. Det vil ikke ændre på prisen for vask og tørring m.m. - Firmaet påtager sig at vedligeholde og drive vaskeriet og Frejaparken skal herefter kun levere bygning og vand.

Stemningen for at lukke for vaskeriet i familieboligerne skal loddet og overvejelser om hvad de ændrede lokaler kan/skal bruges til skal ske i forbindelse med renoveringen der.

- Jan arbejder vider med firmaet for outsourcing af vaskeriet ved ældreboligerne
- Der skal evt. monteres en vaskemaskine mere, hvis vaskeriet ved familieboligerne nedlægges.

Opfølgning på renovering af familieboligerne:

Der vil blive afholdt licitation 20.12.2018 - Byggefirmaer vil blive inviteret af VIVA

- Byggestart forventes påbegyndt 23.04.2019 (efter Påske)
- Renoveringen vil måske blive opdelt så byggeriet vil foregå i fire etaper.
- Der skal nedsættes et byggeudvalg, som vil bestå af beboere fra familieboligerne.
- Afmontering

- Drøftelse af garderobeskabe og muligheder. Bestyrelsen arbejder videre med forslag i samarbejde med administrationen. Mere information herom følger
- Drøftelse af badeværelse, fliser til loft - bestyrelsen vælger fliser
- Der laves nye lofter i de to øvrige værelser.

Administrationen præsenterer et forslag om midlertidig nedlæggelse af legepladsen medens der foregår ombygning. Der vil blive placeret arbejdsplads for håndværkere og lagerplads for byggematerialer.

Bump ved indkørsel til Frejaparken fra Annebergvej:

Brev tilsendt kommunen om problemstillingen ved indkørsel til Frejaparken samt telefonisk samtale. - Afventer

Økonomi:

Budgetkontrol

Jan gennemgår regnskabet og det bestyrelsen / afdelingen har indflydelse på:

Lønninger

Vedligeholdelse

Drift af fællesvaskeri og vedligeholdelse

Diverse udgifter

Det bliver konstateret, at der ikke er nogen poster, der er kritiske. Til dato ser budgettet ud til at blive overholdt.

Landsbygefonden:

Det kan ikke forventes, at der modtages beløb fra Landsbygefonden til vedligeholdelse og renovering af boligerne i Frejaparken generelt.

Socialt arrangement:

Bestyrelsen overvejer et socialt arrangement, som en form for kompensation for den uro og støj der har været under udskiftning af vinduer/døre og ved ændring af parkeringspladserne. Nærmere herom senere.

Suppleant:

Merete Nielsen har meddelt at hun ikke deltager i bestyrelsesarbejdet i en periode, bestyrelsen har udpeget Erik Staffe, familieboligerne, som suppleant, og som har givet tilsagn om gerne at ville indgå i arbejdet.

Næste møde:

Næste møde er 06.11.2018 kl 16

Med venlig hilsen
Bestyrelsen