



Til beboerne i Afdeling 6

13. august 2018

- Forslag til fremlæggelse på ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 23. august 2018

Byggeriets omfang er 18 familieboliger i Frejaparken 2-36.

Udskiftning af nuværende ikke tæt tagdækning, inkl. efter isolering og nye tagvinduer. *(nødvendigt tiltag)*

Det betyder en lejeforhøjelse på kr. 45,64 pr. m² pr. lejemål til alle lejemål i afdeling 6.

I forbindelse med gennemførelse af nødvendig renoverings opgave på tagværk i Frejaparken 2-36 fremlægges forslag for opretning af nuværende tagdæknings problemer med renovering af 1. salen med en udvidelse på ca. 4 m² og et nyt badeværelse.

Forslag

1. 1. salen ryddes af beboere total for indbo, som deponeres i container eller tilsvarende *(1. salen er ikke beboer anvendelig i byggeperioden)*. for beboerne i byggeperioden.
2. Ny tagdækning tåntænkes gennemført – for begge forslag, m. liste tagpap tækning, og samtidig fornyes tagrender og nedløb.
3. Tagværk ændres m. forhøjet facadeopbygning på indgangs siden, så indvendig. rumhøjde bliver fuld i rummene mod gaden. På havesiden bibeholdes nuværende tagflade opbygning.
4. Alle loftsflader isolerings optimeres med 300 mm isolering og ny dampspærre og malet lofts gips beklædning i hele 1. sals plan.
5. Opbygget facade på indgangssiden udføres som ny isoleret træskelet væg m. zink facadebeklædning og indvendig. gips beklædning.
6. I ny facadevæg indbygges nye vinduer og over gangareal indbygges tagvindue, for dagslys tilgang til gangarealet.

7. Nye skillevægge på 1. sal udføres som stålskeletvægge m. gips beklædning og mineralulds udfyldning. I samme forbindelse monteres nye indvendige døre.
8. Der udføres ny gulvbelægning i "nyt" værelse mod gaden og gangareal, øvrige rum genanvendes nuværende gulvbelægninger.
9. Der monteres nye garderobe skabe i soveværelse og "nyt" værelse på indgangs siden.
10. Der vil blive beboer tilkøbs mulighed, for etablering af ny skabsvæg, mellem nuværende soveværelse og værelse på havesiden.
11. Nyt badeværelse:
Der etableres nyt større badeværelse, med bruseniche og plads til egen vaskesøjle. Der udføres vægfliser fra gulv til loft i vådområderne, samt vinyl gulvbelægning. Vægflader uden for vådzoner udføres som malede vægflader. Nyt badeværelse udstyres med nye installationer og sanitet.

Projektet finansieres på følgende måde:

Frejaparken 2-36

Anslået udgifter til forbedringsarbejder 2-36	kr. 9.000.000
Tilskud fra trækningsret – 18 x 25.000	kr. 450.000
Egne henlæggelser i 10 år x 560.000	kr. 5.600.000
Lån 30 års fastforrentet lån –	<u>kr. 2.950.000</u>

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr.2.950.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 790 pr. måned pr. lejemål til Frejaparken 2-36.**

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen