



Afdelingsmøde – Afdeling 6

onsdag den 9. maj 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af Stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Eventuelt



Beretning



Orientering fra teamleder



**Teamleder
Brian Andreassen**



Team 5

Afdeling 6, Aalborg
18 Frejaparken 2-36
42 Frejaparken
50 Annebergvej

Afdeling 10
63 Thomas Boss Gade
80 Kayeørdsgade
8 Søndergade 47
14 Søndergade 49
90 Søndergade 62
40 Jernbanegade
8 Nyhavnsgade
105 Kjellerupsgade

Afdeling 20, Aalborg
20 Absalonsgade 2
32 Absalonsgade 9
45 Ryesgade 35
32 Ryesgade 50
20 Skydebanevej
22 Vendelbogade

Afdeling 23
40 Vesterbro

Afdeling 24, Aalborg
17 Saxogade

746 Boliger



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen
Ejendomsfunktionær



Jesper Pedersen
Ejendomsfunktionær



Jacob U. Schrøder
Ejendomsfunktionær



Flemming Johannesen
Ejendomsfunktionær



Bo Edgars Clausen
Ejendomsfunktionær



Lars Lynge Hansen
Ejendomsfunktionær

Kontakt

Mail: team5@vivabolig.dk

Telefon: 98 16 04 65 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvarer)

Telefontider:

Mandag – torsdag: 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

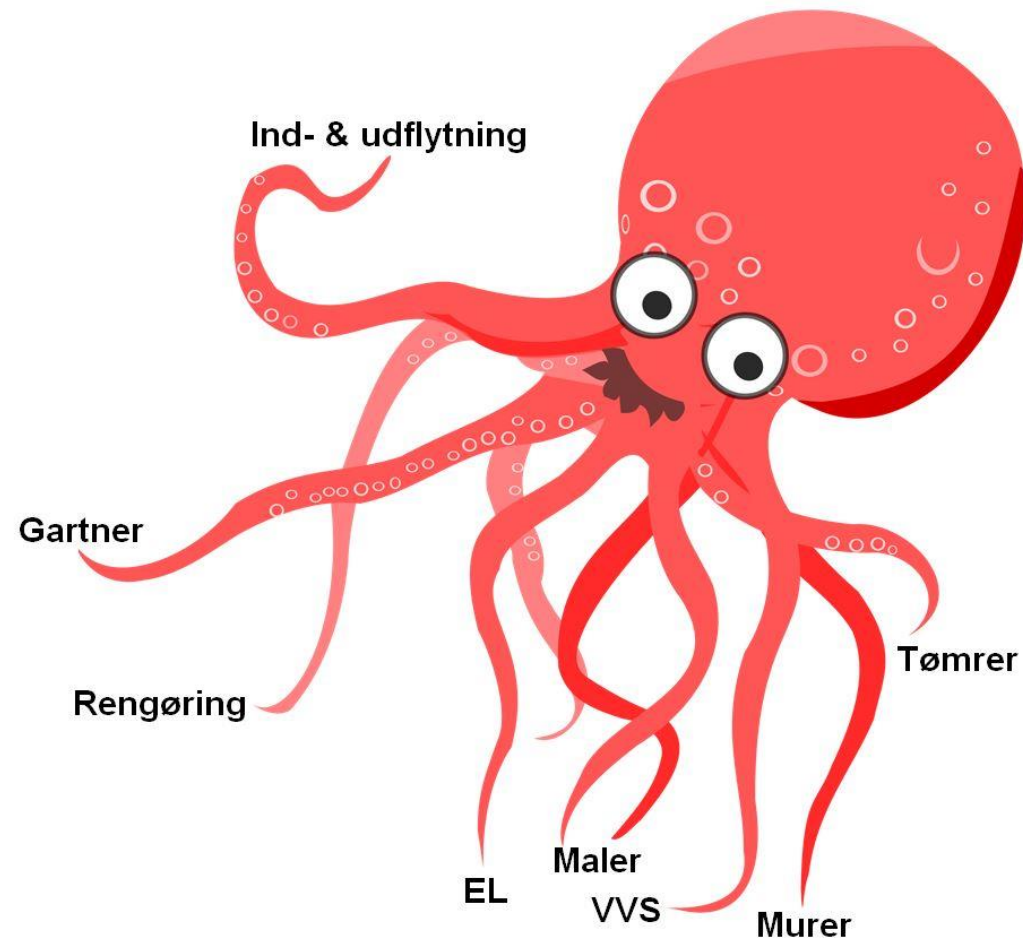
Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag – fredag: 8.00 – 9.00

Vi kan også fanges i området ☺

Ejendomsfunktionær = blæksprutte



Teamlederens opgaver



Byggemøder



Energiforbrug



Forsikringer



Beboerkontakt



Budget / regnskab



Syn



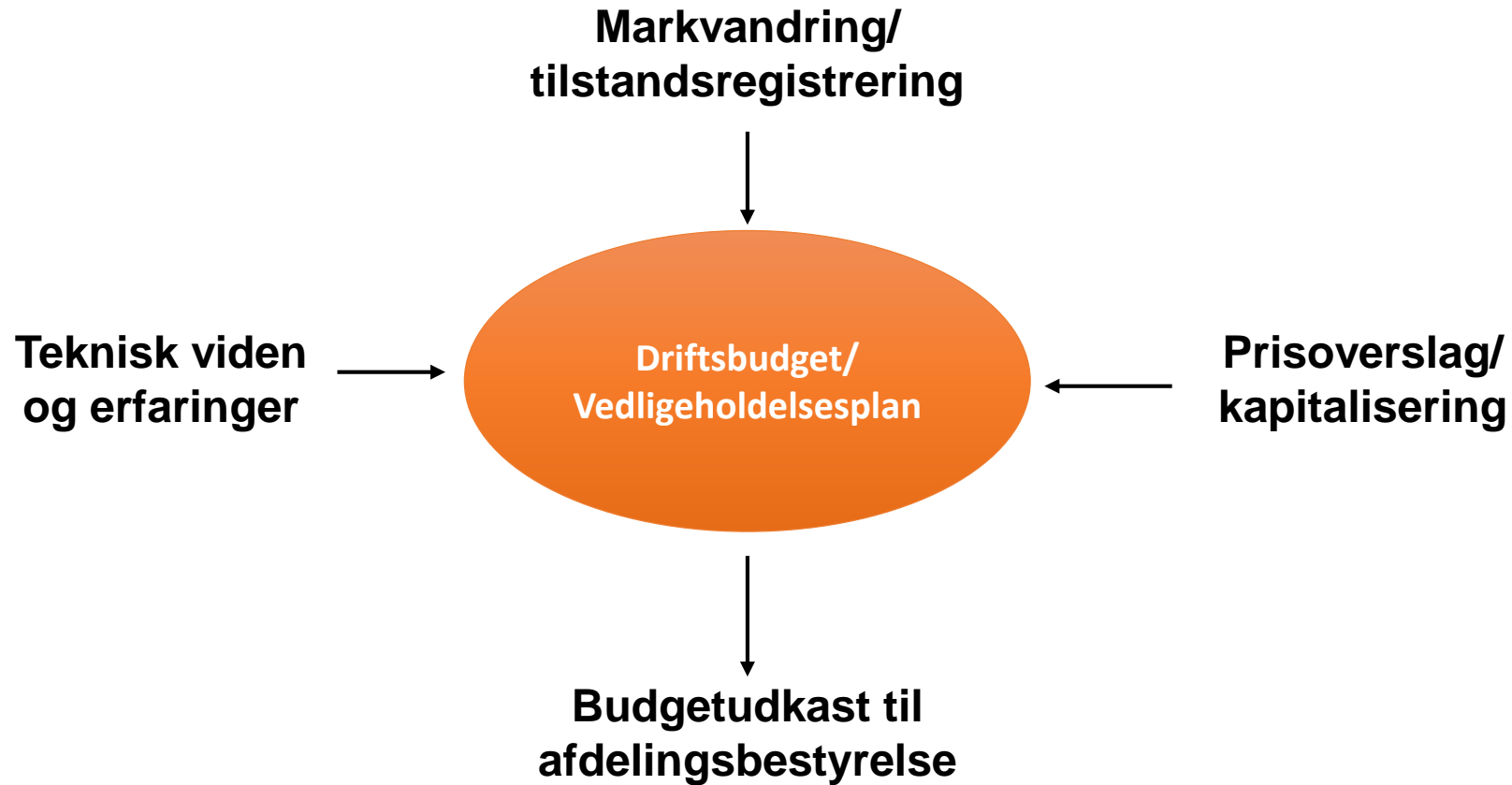
Renoveringer



Ledelse

Markvandring

Planlægning af fremtidig økonomi (husleje)



Team 5



Renoveringsarbejder 2017



Større arbejder i året:

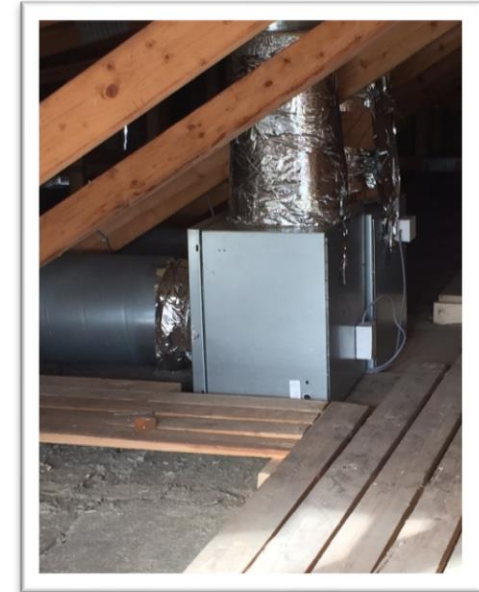
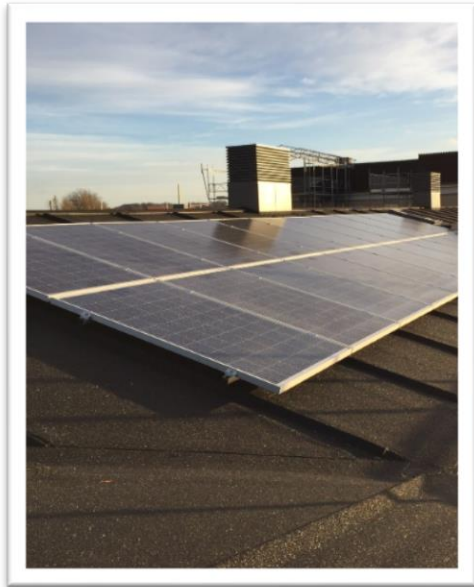
- Montering af vandure og varmemålere
- Udskifte defekte varmtvandsbeholdere til vekslere

Vinduesudskiftning





Vi fokuserer meget på energibesparelser.



Skarpe priser på fraflytningslejemålene





Ny kollega





Affald



Pap/papir + Plast/metal



Restaffald

Bestillerordning - Aalborg Kommune

Hvad kan jeg få afhentet?

Du kan max. få afhentet affald ved bestillerordningen 4 gange om året

- Den enkelte enhed skal være håndterbar for én person, og den må ikke veje mere end 50 kg.
- Der afhentes maksimalt 3 enheder pr. gang
- Der afhentes **ikke** affald i sække og kasser, småt brændbart affald, byggeaffald, haveaffald eller farligt affald
- Du kan kun bestille afhentning for den husstand, du bor i

Hvad henter vi?

- Stort brændbart (fx reol, sofa, og andet kasseret indbo)
- Stort jern og metal (fx cykler, barnevognsstel mv.)
- Stort elektronik (fx vaskemaskine, pc'er, fjernsyn mv.)



TELEFON: 9931 4955

MAIL: renovation@aalborg.dk



Husk indboforsikring



Tak til beboerne i afd. 6



Regnskab 2017



Regnskab 2017

Overskud kr. 427.535,60

Overskuddet skyldes primært:

1. Besparelse på renholdelse og almindelig vedligeholdelse
 2. Besparelse på diverse udgifter – ingen beboeraktiviteter
 3. Højere renteindtægter end forventet
-

Regnskab 2017

Henlæggelser

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

| | |
|-------------------------|------------------|
| Primo | 2.240.628 |
| Henlagt i regnskabsåret | 1.902.000 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 502.818 |
| Ultimo | 3.639.810 |

Pr. m² = kr. 415,31

Regnskab 2017

- Vandure
- Varmeure og -vekslere

Regnskab 2017

Henlæggelser

Istandsættelse ved fraflytning

| | |
|-------------------------|----------------|
| Primo | 197.757 |
| Henlagt i regnskabsåret | 150.000 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 41.794 |
| Ultimo | 305.963 |

Der har været 23 fraflytninger i 2017.

Regnskab 2017

Henlæggelser

Tab ved fraflytning

| | |
|-------------------------|---------------|
| Primo | 63.435 |
| Henlagt i regnskabsåret | 28.500 |
| Anvendt i regnskabsåret | - 6.305 |
| Ultimo | 85.630 |

Budget 2019

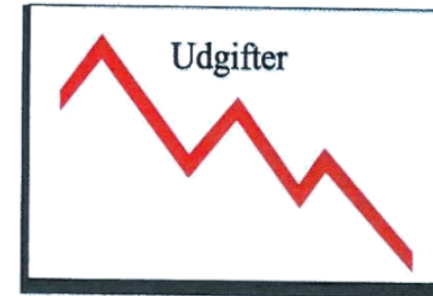


Budget 2019

BUDGETTETS POSTER

Udgifter:

- ☞ Nettokapitaludgifter
- ☞ Faste udgifter
- ☞ Variable udgifter
- ☞ Henlæggelser
- ☞ Ekstraordinære udgifter



Indtægter:

- ☞ Lejeindtægter
- ☞ Renter
- ☞ Tilskud
- ☞ Diverse

Lejeberegning

Budget 2019

Manglende indtægt i 2019:

Kr. 176.614

**Svarende til gennemsnitligt 1.95 % eller 20,15 kr.
pr. kvadratmeter**

Årsag:

- Nedsættelse af udgifter til renholdelse og vedligeholdelse
 - Forøgelse af henlæggelser til vedligeholdelse
-

Budget 2019

Faktiske udgift:

Renter og afdrag på lån

Ejendomsskatter

Renovation

Rengøring/trappevask

Pr. lejemål:

Containere og bortkørsel af affald

Renholdelse (- trappevask)

Pr. kvm.:

Forsikringer

Almindelig vedligeholdelse

Henlæggelser

Budget 2019

Frejaparken 2-36

15,72 % af stigningen eller kr. 27.763,72 pr. mdr. kr. 129

Frejaparken 40-89

33,76% af stigningen eller kr. 59.624,89 pr. mdr. kr. 101-127

Annebergvej 73A

50,52% af stigningen eller kr. 89.225,39 pr. mdr. kr. 148-167

100,00% **kr. 176.614**

Forslag



Forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Ny husorden og informationsfolder (uddelt sammen med budgetflyer)



Forslag

Forslag 2

Forslagsstiller: Dan Kallesøe, Frejaparken 69

Køkkenudskiftning via kollektiv råderet



Valg til afdelingsbestyrelsen

1. Birger Munthe – nr. 73
 2. Merete Nielsen – nr. 70
 3. Kjeld Svendsen – nr. 8
-

Valg af suppleanter

1. Susanne Lorentzen – nr. 14
2. Søren Sørensen – nr. 43



Valg til repræsentantskabet



Eventuelt

