



Indkaldelse

- til ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested: Vestergården, Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: 12. oktober 2016 kl. 18.00
Gæster: Lotte Bang, Jan Kristensen, Mads Borggaard og Lotte Langer fra Vivabolig

Vi indkalder hermed til ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 6 onsdag den 12. oktober 2016.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Forslag til renovering af Frejaparken 2-36 og 40-93
5. Eventuelt

Venlig hilsen
Vivabolig

Kjeld Svendsen
Afdelingsformand

Forslag

- til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 12. oktober 2016

1. Omfang

Byggeriets omfang er 18 familieboliger i Frejaparken 2-36, 48 ældreboliger i Frejaparken 40 - 93 og 50 plejehjemsboliger på Annebergvej 73A. Renoveringsarbejderne er beliggende i Frejaparken 2-36 og 40-93 og omfatter hovedsageligt udvendige arbejder.

- Ny asfaltbelægning ved nr. 2-36 og 40-93
- Nye belægnings i gårdrum ved nr. 40-93
- Molokker ved nr. 2-93
- Nyt låsesystem ved nr. 40-93
- Renovering af sokler ved nr. 40-93
- Nye udvendige døre og vinduer ved nr. 2-36 og 40-93

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Frejaparken 2-36 & 40-93

| | |
|---|---------------|
| Anslået udgifter til forbedringsarbejder i alt | kr. 9.500.000 |
| Tilskud fra trækningsret - vinduer, 66 boliger á kr. 25.000 | kr. 1.650.000 |
| Lån 30 års fastforrentet lån – rente 4 % | kr. 7.850.000 |

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 7.850.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 51,92 pr.m²**

Eksempel

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Bolig på 63 m² | Lejestigning kr. 273 pr. mdr. |
| Bolig på 64 m² | Lejestigning kr. 277 pr. mdr. |
| Bolig på 78 m² | Lejestigning kr. 337 pr. mdr. |
| Bolig på 79 m² | Lejestigning kr. 342 pr. mdr. |
| Bolig på 88 m² | Lejestigning kr. 381 pr. mdr. |
| Bolig på 97 m² | Lejestigning kr. 420 pr. mdr. |

Venlig hilsen

Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen, Afdeling 6