

Referat af møde d. 27.06.16 på Vesterbro 23 Vivabolig.

Tilstede: Driftleder Jan Kristensen , Team leder Mads Borggaard, bestyrrelsen fra afd. 6: Formand Kjeld Svendsen , næstformand Hans Aagaard og sekretær Merete Nielsen.

Vi har valgt, at holde et ekstra møde, for bedre, at kunne udrede muligheder angående opretningsarbejder i Frejaparken, og i den forbindelse indbyde til informationsmøde i første halvdel af september.

Jan byder velkommen, og starter med at berette om vores økonomi. Herefter går vi hurtig videre til mulighederne.

1. **Udelys** : Bliver enige om at opsætte nye lamper, som er meget billigere i drift, er tilbagebetalt iløbet af 5 – 8 år. Vi skal kigge på nye lamper som giver effektiv belysning, men uden at genere ind i lejlighederne.
2. **Asfaltbelægning**: Ny belægning på vej ved 2 – 36. Vej ved 40 – 89 lappes.
3. **Legeplads**: Nedstemt.
4. **Hække**: Nedstemt.
5. **Molokker**: Molokker bliver opsat, så gåafstand fra hoveddør til molok, bliver højest 100m. Der er søgt tilskud.
6. **Varmemålere**: Udskiftes, så der bliver fjernaflæsning på både varme og vand, det kommer til, at betyde, hver enkelt lejlighed betaler for eget forbrug. Igangsættes efter 1 august.
7. **Låsesystem**: Der indføres nyt låsesystem, som øger sikkerheden. Igangsættes efter 1 august.
8. **Belægnings**: Der udskiftes belægnings, hvor der trænger, og samtidig renoveres soklerne ved vaskehuset og ligeledes ved gæstehuset. Igangsættes efter 1 august.
9. **Renovering af sokler** ved lejlighederne 40 – 89, igangsættes forår 2017.
10. **Vinduer**: Ved 2 - 36 udskiftes.
11. **Vinduer**: Ved 40 - 89. Her er vi i gang med, at lave en flexordning, og kigge på muligheder som følger: Dem der ønsker vinduer udskiftet skal tilmelde sig en pulje (en gang om året) hvor man så samler mindst 5 lejligheder, og ligeledes udskiftes ved fraflytning. Målsætning er at alle vinduer er udskiftet senest efter 7 år. Dette er en god fleksibel ordning , med hensynstagnig til den enkelte beboer. Jan undersøger, om denne model er holdbar, så vi stadig kan få tilskud. Mads undersøger , om det er muligt for leverandøren at opfylde disse behov.
12. **Træstolper**: Fritstående træstolper ved lejlighederne udskiftes.(40 – 89).

Frejaparken d.05.07.16 Vi ønsker alle fortsat god sommer.

Mvh. Kjeld Svendsen

Hans Aagaard

Merete Nielsen

Kjeld S.

*H. Aagaard -
Hans*

Merete Nielsen