



Til beboerne i afdeling 6

Den 13. april 2016

- Forslag til afdelingsmødet torsdag den 20. april 2016

I forbindelse med renoverings opgaver i Frejaparken 2-36 og 40-93 skal der stemmes om en huslejestigning på kr. 615 pr. måned for Frejaparken 2-36, på kr. 619 pr. måned for Frejaparken 40-93 og på 93 pr. måned for Annebergvej 73A

1. Omfang

Byggeriets omfang er 18 familieboliger i Frejaparken 2-36, 48 ældreboliger i Frejaparken 40 - 93 og 50 plejehjemsboliger på Annebergvej 73A. Renoveringsarbejderne er beliggende i Frejaparken 2-36 og 40-93 og omfatter hovedsageligt udvendige arbejder.

- Udskiftning af udvendig belysning ved nr. 40-93
- Ny asfaltbelægning ved nr. 2-36 og 40-93
- Nye belægnings i gårdrum ved nr. 40-93
- Fornyelse af legeplads ved nr. 2-36
- Nye hække ved nr. 40-93
- Molokker ved nr. 2-93
- Nye varme og koldtvandsmålere ved nr. 40-93
- Nyt låsesystem ved nr. 40-93
- Renovering af sokler ved nr. 40-93
- Nye udvendige døre og vinduer ved nr. 2-36 og 40-93
- Vinduer Frejaparken 2-36
- Vinduer Frejaparken 40-93

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Frejaparken 2-36

Anslået udgifter til forbedringsarbejder 2-36	kr. 2.398.500
Tilskud fra trækingsret - vinduer, 18 boliger á kr. 25.000	kr. 450.000
Lån 30 års fastforrentet lån – rente 4 %	<u>kr. 1.948.500</u>
I alt	kr. 2.398.500

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 1.948.500 vil betyde en huslejestigning på **kr. 522 pr. måned pr. lejemål i Frejaparken 2-36.**

Frejaparken 40-93

Anslået udgifter til forbedringsarbejder i 40-93	kr. 6.435.000
--	---------------

Tilskud fra trækingsret - vinduer 48 boliger á kr. 25.000	kr. 1.200.000
Lån 30 års fastforrentet lån – rente 4 %	<u>kr. 5.235.000</u>
I alt	kr. 6.435.000

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 5.235.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 526 pr. måned pr. lejemål i Frejaparken 40-93.**

Hele afdelingen

Anslået udgifter til opretningsarbejder i Frejaparken 2-36 og 40-93

	kr. 2.234.700
--	---------------

Lån 30 års fastforrentet lån – rente 4 %

	kr. 2.234.700
--	---------------

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 2.234.700 vil betyde en huslejestigning på **kr. 93 pr. måned pr. lejemål i Frejaparken 2-36, Frejaparken 40-93 og Annebergvej 73A.**

Samlede huslejestigninger ser således ud og træder i kræft når projektet er afsluttet.

Frejaparken 2-36 får en huslejestigning på (522+93) 615 pr. måned pr. lejemål
Frejaparken 40-93 får en huslejestigning på (526+93) 619 pr. måned pr. lejemål
Annebergvej 73A får en huslejestigning på 93 pr. måned pr. lejemål.

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen