



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 5

Mødested:	Selskabslokalet, Konvalvej 47, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	20. maj 2026
Antal deltagere:	38 husstande, svarende til 76 stemmer
Gæster:	Mishel Betsagoo, Morten Søbygge, René Kristoffersen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Eigil Stausholm og Marc S. Hansen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Agnes Jensen byder velkommen og foreslår Marc S. Hansen til dirigent

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen vælges som dirigent og han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.
Marc S. Hansen orienterer, hver fremmødte husstand har to stemmer.
2. Godkendelse af forretningsorden
Marc S. Hansen gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet.
Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
3. Valg af referent
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
4. Valg af stemmeudvalg
Pia Hornbæk, Eigil Stausholm og Bitten i nr. 10,
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Agnes Jensen fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning.

Der har været afholdt en del arrangementer bl.a.

- Fællesspisning hver måned.
- Mandskor til Sankthans og vores maskot Villi deltog, dejligt med så god en tilslutning.
- Vi har haft beredskabsstyrelsen oppe og fortælle om "klar dig selv i 3 døgn".
- Indvielse af miljøgaarden.
- Tysklandstur.
- Julehygge.

Motionsrummet er gjort større, nyt cykelskur er opsat, gæsteværelset er blevet renoveret, Kasper fra kontoret har hjulpet med en ansøgning til ANTV fonden, hvor vi har søgt og fået tilskud til et madpakkehus som bliver opsat senere.

Agnes takker teamet og administrationen for den gode service.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

René Kristoffersen orienterer om at Tina Kærup opsagde sit job som teamleder og er nu administrativ på kontoret. Gert Jensen er sygemeldt og Patrik er ansat som elev.

Mishel orienterer om teamet og takker administrationen. Han fortæller om det nye krea værksted. Kontakt teamet for adgang til værkstedet. Han viser billeder af det nye gæsteværelse og motionsrum. Der bor en fys i området om hun tilbyder hjælp i forbindelse med motionsrummet.

Vi fortsætter med at male opgange og håndlister.

Elisette er blevet fejret med hendes 110 år.

Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er

der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Pia Hornbæk fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

René Kristoffersen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 16.327 kr. i 2025.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,32 svarende til 23,72 kr. pr. kvm. Primært på grund af almindelige prisstigninger og renovation.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboere

Vil gerne foreslå følgende på afdelingsmødet.

Vi har haft problemer med børn og unge mennesker der benytter elevatorerne som legeplads. Derfor foreslår jeg der indføres nøglebrikbrug til åbning af fordør hele døgnet. Specielt i ældreboliger er elevatorerne vigtige for ældre mennesker der ikke kan benytte trapperne.

Der blev stillet et ændringsforslag om at det kun er gældende ældreboligerne.

Forslaget er vedtaget med 45 for og ingen imod.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

DE GUL/ORANGE 'RØR' I VORES GRØNNE OMRÅDER

Hvis disse rør ikke har et gavnligt formål, vil jeg gerne foreslå, at de bliver fjernet, da de skæmmer mere end de forskønner.

Forslaget er forkastet 12 stemte for og 32 imod.

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Er der mulighed for fælles vinduesvask og vask af altanglas, så alle altaner ser pæne ud?

Det koster 80 kr. pr. md. For vinduer, altanværn udvendig, men ikke vinduer på altanen.

Forslaget er forkastet med 12 stemmer for og 48 imod.

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Vinduesvask gøres frivillig så de der ikke ønsker det kan blive fri.

Forslaget er ikke længere aktuelt når det blev nedstemt.

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker opsat 4 stærekasser i træerne. Ikke på gavle.

Forslaget er forkastet med 16 imod og 10 for.

Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

Jeg ønsker opsat 2 uglekasser.

Forslaget er godkendt med 21 for og 6 imod.

Forslag 7

Forslagsstiller: Beboer

2 stk. pindsvinebo på den vestvendte skråning.

Forslaget er forkastet med 10 for og 12 imod.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Julie Breede Jensen, Lissy Kristensen og Jytte Marie S. Kristensen blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Jonas Brincker

Anden suppleant er Safiye Pedersen

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Eventuelt

12. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Marc takkede for god ro og orden og gav Agnes ordet for en afsluttende bemærkning. Agnes takkede dirigent og beboerne for fremmøde.



Lotte Bang
Referent



Marc S. Hansen
Dirigent


Agnes Jensen
Afdelingsformand