



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 5

<b>Mødested</b>	Konvalvej 47, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	17. august 2021 kl. 18.30
<b>Antal deltagere:</b>	39 husstande, svarende til 78 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, René Kristoffersen, Kasper Nielsen, Kathrine Jespersen og Tina Kærup fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Eigil Stausholm
<b>Referent:</b>	Tina Kærup

### Velkomst ved Formand Agnes Jensen

Agnes byder velkommen. Tak for stort fremmøde.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Eigil Stausholm vælges
2. Godkendelse af forretningsorden  
Forretningsorden godkendes
3. Valg af referent  
Jacob fra bestyrelsen vælges
4. Valg af stemmeudvalg  
Jytte 49, 3. 3, Jacob 29, 2. th. og Lotte Bang
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning  
Agnes orienterer kort om, hvad der er sket i afdelingen siden sidste afdelingsmøde. Vindues- og facaderenoveringen er snart slut. Afdelingen har afholdt Skt. Hans i år, stor tilslutning og godt vejr. Snart Bankospil igen. Husk strikkeklubben. Helhedsplanen blev stemt hjem med stort flertal. Ingen spørgsmål til beretning. Ingen stemmer imod.

6. **Orientering om helhedsplan for Konvalvej 49**  
v/Kasper Nielsen. Opstart tilbage i 2012. Afstemning i 2021; 119 stemte for – 5 stemte imod. Afholdt div. workshops med meget arrangerede beboere. Højhuset nedrives om ca. 1 år – september 2022. Helhedsplanen giver; Gennemlyste boliger, nye udearealer, cykelskure til fx ladcykler, nye parkeringspladser, ladestandere til biler, nye depotrum mm.
  
7. **Orientering fra afdelingens Teamledere**  
v/Tina Kærup. Nye folk i området. Telefontid nu fra kl. 7:30. Vindues-/facaderenovering inkl. direkte fjernvarme snart slut. Fibernet. Bibehold det tv/internet I har, hvis I ikke ønsker Fiber. Corona. Ny lovgivning mht. vedligeholdelsesplaner, som nu er 30-årige. Nærbokse (pakkepost) ved gavlen af garagerne. Husk, at du gratis kan hente olie til håndlisten på altanen på ejendomskontoret. Sorter dit affald og husk din indboforsikring.
  
8. **Orientering fra beboerrådgiver**  
v/Lotte Bang. Beboerrådgiverene arbejder med sager om støj, husdyr, restance og sociale sager. Konvalvej havde i 1. kvartal 2021 6 sager. 5 sager i 2. kvartal.
  
9. **Orientering om afdelingens regnskaber**  
v/Tina. I 2019 balancerede regnskabet næsten. Lille overskud på kr. 79.881,- Stort overskud i 2020 på kr. 580.268,- skyldes primært besparelse på el/varme i fællesarealer samt øgede renter. Et evt. overskuddet i et regnskab skal dække 'ikke finansierede forbedringsarbejder' – i vores tilfælde vinduesrenoveringen. Det betyder, at vi skal låne mindre, når lånet hjemtages. Et overskud bliver altid i afdelingen.
  
10. **Godkendelse af afdelingens budgetter**  
v/Tina. 1% stigning i 2021 blev godkendt af bestyrelsen. Pga. Corona ingen afdelingsmøde.  
1 % stigning i 2022 skyldes +'er og -'er. Udgifter til ejendomsskatten og forsikring stiger, vi forventer endnu flere renter. Til gengæld falder udgiften til vand, el og varme i fællesarealer.  
Budgettet godkendes ved håndsoprækning – ingen stemmer imod.
  
11. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**  
Forslag om en hund eller kat.  
Forslaget godkendes IKKE.

Forslag om vinduesvask.

Gælder ikke højhuset, da deres vinduer stadig er indadgående.

Vinduerne vaskes hver 2. måned.

De ruder man selv kan nå fra altanen vaskes ikke. De ruder bag de franske altaner vaskes ikke.

Altanglas (Store altaner og franske altaner) vaskes 2 x om året.

22,- kr. pr. måned pr. bolig.

Forslaget godkendes.

## 12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

3 vælges for 2 år, 2 for 1 år. Suppleant altid for 1 år.

De 3 med flest stemmer = 2 år.

Den nuværende bestyrelse genopstiller. Agnes Jensen, Lissy Kristensen, Jacob Jensen, Lise Thomasen, Ulla Krebs. Bestyrelsen genvælges.

Suppleant Safiye genopstiller.

Jytte Kristensen vælges som suppleant. Ved lodtrækning bliver Safiye 1. supp og Jytte 2. supp.

## 13. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at de udpeger medlemmer.

## 14. Eventuelt

Ønsker yderligere info om hvilke vinduer der vaskes, og hvornår det træder i kraft.

Ærgerligt at der ikke efterisoleres i køkken ifm. vinduesudskiftning.

Afstemning om vinduesvask var så tæt, at den bør fintælles. Det kan man ikke nu. Afstemningen er talt op af stemmeudvalg og er afsluttet. Men punktet kan tages op igen til næste år.

Har modtaget brev efter frist for forslag. Brevet indeholder forslag til bede med vilde blomster mm. Vi afventer helhedsplanen hvor udearealerne for en omgang.

Husk at komme til loppemarked den 11. og 12. september. Den skaldede pædagog kommer om lørdagen kl. 15 og spiller og synger.

Der var flere der havde afleveret fuldmagter til afstemning af indkomne forslag. Der kan ikke stemmes med fuldmagt. Det skal fremgå af Vivaboligs vedtægter. Hvis det ønskes ændret, skal der indsendes forslag til

repræsentantskabsmødet (efterskrift: Der er indsendt forslag om dette til repræsentantskabet)

Formand Agnes takkede for god ro og orden.



---

Eigil Stausholm  
Dirigent



---

Tina Kærup  
Referent