

Referat beboermøde 8. maj 2019

Fremmødte: 50 Personer

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Eigil Stausholm. Ingen andre stillede op.

2. Godkendelse af forretningsorden

Invitation er sendt ud rettidigt. Den er udsendt 24. marts og den skal være ude minimum 4 uger før. GODKENDT!

3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen har valgt Jacob Jensen som referent.

4. Valg af stemmeudvalg

Lise Gede Thomasen fra afdelingsbestyrelsen
Henrik fra Vivabolig
Carsten fra Vivabolig

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens årsberetning

Agnes fortæller om årsberetning.

I forbindelse med vores renovering har bestyrelsen været nede i Øgaden, for at se hvad de har fået lavet i forbindelse med deres renovering. Det gav bestyrelsen en bedre forståelse for de forskellige muligheder i forbindelse med vores egen renovering.

Der har også været Sankt Hans, hvor vejret var godt og med mange fremmødte.

Det har været bankospil 2 gange.

Der er også en strikkeklub, som Lise fra bestyrelsen står for.

Der har været brand tidligere på året. Heldigvis uden personskade. I den forbindelse havde vi et orienteringsmøde med en fra beredskabet, som kunne fortælle lidt om hvordan de reagere, når de får melding om brand.

Motionsrummet bliver også flittig brugt.

Der er kommet nye vaskemaskiner i vaskerummet. Vaskeriet er overtaget af Nortec, og derfor sparer afdelingen penge.

I vaskeriet er der stadig en byttereol, hvor man har mulighed for at stille ting på, og tage det der står.

Bestyrelsen har inviteret til morgenkaffe for ejendomsfunktionærer og rengøringen. Det har været for at lære dem bedre at kende og sikre et godt samarbejde.

Agnes takker af med at sige tak til Vivabolig, for den hjælp vi har fået.

Kommentar:

Poul fra nr. 11: *Der mangler en introduktion til det ny vaskeri.*

Tina fra kontoret: *Har vurderet, at det ikke var nødvendigt med en introduktion, da det det næsten er som det gamle, men er åben for at lave en, hvis det stadig er relevant.*

Der er ingen der stemmer mod årsberetningen

6. Orientering fra afdelings teamleder

Tina fra kontoret: 2018 har været i effektiviserings tegn. De er blevet 2 mand mindre, og Dorthe har fået nyt job, men vi har heldigvis fået Henning som erstatning.

Team 4 står også for Gundorfslund (Afdeling 18), Birkebo (afdeling 27) og Kærbyhus (Afdeling 21). Effektiviseringstiltag: Nyt vaskeri - Overtaget af Nortec. Indtægten går direkte til dem, men vi sparer så en masse penge til driften af det.

Robotplæneklipperen er kommet tilbage efter en vinterovernatning, hvor de har fået en ny fin grøn farve.

Ejendomsfunktionærerne sparer tid, ved ikke selv at skulle passe græsplænerne, som de kan bruge på vedligeholdelse af afdelingen.

Energioptimering: Der har været et uvildigt energirådgivningsfirma ude og se, om vi kunne spare nogle penge. Umiddelbart er der ikke nogen tiltag, vi kan gøre.

Erhvervslokalet er udlejet til Aalborg Yoga Studio.

Vi er også gået i gang med renovering af afdelingen, som kommer til at foregå over 3 år i sommerperioderne. Det foregår i 3 etaper. Hovedentreprenør Morten fra Toppenberg vil gerne invitere til åben skurvogn, hver anden tirsdag i ulige uger fra 12:30 - 13:30, hvor man kan komme og får svar på sine spørgsmål.

Brand og rotter. Tina fortæller, at vi ikke må have mad i kælderens. Det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Vi skal huske at have en indboforsikring, det er blandt andet den der betaler, hvis vi skal genhuses eller vores indbo bliver beskadiget fx af brand i egen eller andre lejligheder. Det er ikke noget Vivabolig betaler.

Hun opfordrer os til at hjælpe med at holde udgifterne nede ved at sortere vores affald. Vi har en container bag judoklubben til småt brændbart. Den er ikke til møbler - dem skal vi selv køre på genbrugsstationen.

Kommentar:

Laila nr. 8: *Er der nummer til Nortec (Red: Dem der står for vaskeriet)?*

Tina: *Ja, det står på skiltet, der hænger i vaskeriet ved betalingsautomaten.*

Karin nr. 1: *Spørgsmål om døren mellem opgangene i kælderen er en branddør, og om den skal være lukket*

Tina: *Undersøger nærmere.*

Annette nr. 10: *Der står ofte affald og andre ting nede ved vores gamle skraldespande i kælderen i nummer 2 og nummer 4, samt møbler ved molokkerne. Hun forslår at skrive noget på noget information på forskellige sprog så alle kan læse hvordan vi håndtere vores affald retmæssig.*

Inger nr. 17: *Hvem skal flytte møblerne, når vi skal have nye døre og vinduer.*

Tina: *Man skal selv klargøre lejligheden, når renovering går i gang.*

Karin nr.1: *Skal plæneklipperne køre dag og nat og er rotterne væk?*

Tina: *Ja og ja*

Leila nr. 8: *Er det samme mål de nye vinduer. Kan vi genbruge vores gardiner*

Tina: *Vindueshullerne bliver ikke anderledes. Men vi kan ikke garantere, at de nuværende gardiner kan genbruges.*

Laila nr.8: *Hvor lang tid er håndværkerne i vores lejligheder og hvor meget skal møblerne flyttes.*

Rene fra Vivabolig: *Op til 10 arbejdsdage. De 2 meters afstand er ønsketænkning, men der er taget forbehold for, at ikke alle værelser tillader det.*

Margit nr. 16: *Bliver opgangsdøren og opgangsvinduerne skiftet på samme tid som vinduer og døre til lejermålet.*

Tina: *Det bliver ikke umiddelbart skiftet samtidig, men hun undersøger nærmere.*

7. Orientering om afdelings regnskab

Tina fremlægger årsregnskabet. Vi har sparet penge på forsikring, da vi har skiftet mægler og selskab. Vi har sparet på vedligeholdelse.

Et underskud kan skyldes sygdom, stigninger i offentlige udgifter og skatter. Afdelingens har i 2018 et overskud på 619.991. kr. Dette skyldes besparelser på elforbrug/lys som er skiftet i opgange og den ny forsikring. Bestyrelsen har heller ikke brugt så mange penge, som de havde planlagt.

Ekstraordinær henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet er godkendt med ingen der stemmer mod.

9. Behandling af indkomne forslag

- a. Flere parkeringspladser (Af: Susanne nr. 8)
Susanne trækker forslaget tilbage, men det bliver taget med, når vi skal kigge på Helhedsplanen for højhuset.

- b. Tilladelse til at holde én inde kat pr. husstand (Af: Kristina nr. 2)
102 stemmeberettigede
55 - Nej
40 - Ja
7 - ugyldig
Forslaget er derfor nedstemt.

Leila nr. 8: Hvorfor er der nogen, der må holde kat imod reglerne

Lotte fra administration: Vi har ikke fået nogen klager, og når vi ikke får nogen klager, kan vi ikke gøre noget.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Opstiller til bestyrelsen:

Agnes Jensen (Genopstiller): 76 stemmer

Lise Gade Thomasen (Genopstiller): 59 stemmer

Katrine Kjærside (Ny opstiller): 30 stemmer

Agnes og Lise er derfor valgt ind i bestyrelsen.

Opstiller til bestyrelsessuppleant:

Sofia (Genopstiller)

Jasmin (Genopstiller)

Ingen andre opstillede, og de er begge derfor valgt ind.

Tillykke til de tillidsvalgte!

11. Valg af repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlemmer til repræsentantskabet.

12. Orientering fra beboerrådgiver

Karsten (Beboerrådgiver) fortæller lidt om de opgaver, de arbejder med.

Kort fortalt røg og støj.

Der har været en stigning i antal sager omkring røg fra naboer. Det er tilladt at ryge i egen lejlighed. Det eneste beboerrådgiver kan gøre, er at tage en snak omkring at tage hensyn, men de kan ikke gøre mere.

13. Eventuelt

Katrine nr. 35: *Der er blevet spurgt om fibernet fra sidste møde.*

Jacob: *Der er ikke noget nyt endnu, fordi han ikke er kommet videre med det.*

Status på højhus renovering

Lotte Bang: *Der er ikke noget nyt om renoveringen. Men vi venter spændt på Landsbyggefonden.*

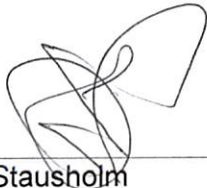
Marianne: *Hun slår et slag for at melde os ind i den ny yoga klub*

Hvem skal man henvende sig til, når der er nogen der parkere på brandveje

Tina: *Der har været nogen ude og kigge på vores Brand og redningsveje. Der kommer nogle ændringer, blandt andet skilte omkring brandveje.*

Gitte nr. 13: *Elevatoren larmer og de bliver vækket hver dag kl. 5*

Tina: *Tjekker op*



Eigil Stausholm
Dirigent



Jacob Jensen
Referent