

AFDELINGSMØDE – AFDELING 5

8. MAJ 2019



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering om afdelingens regnskab
8. Godkendelse af afdelingens budget
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
11. Valg til Repræsentantskabet
12. Orientering fra beboerrådgiver
13. Eventuelt



BESTYRELSENS BERETNING

FORMIDDAGSKAFFE MED DE ANSATTE





**ORIENTERING
FRA TEAMLEDER**
TINA KÆRUP

Team 4

Adresse: Konvalvej 51

Telefon: 9812 7426

Mail: team4@vivabolig.dk

Tina



Brian



Steen



Mishel



Henrik



Henning



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

TINA KÆRUP



- Effektiviseringstiltag
 - Vaskeri
 - Robotplæneklippere
 - Energoptimering

TOTAL CARE VASKERI NORTEC



ROBOTPLÆNEKLIPPERE



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

TINA KÆRUP



-
- Erhvervslokalet udlejet til Aalborg Yogastudio
 - Renovering af facader mm.
 - Brand
 - Skadedyr

AALBORG YOGASTUDIO



alborg Yogastudio
... er flyttet i nye lokaler.

Konvalvej 47, 9000 Aalborg



NYE FACADER MM



ORIENTERING FRA TEAMLEDER

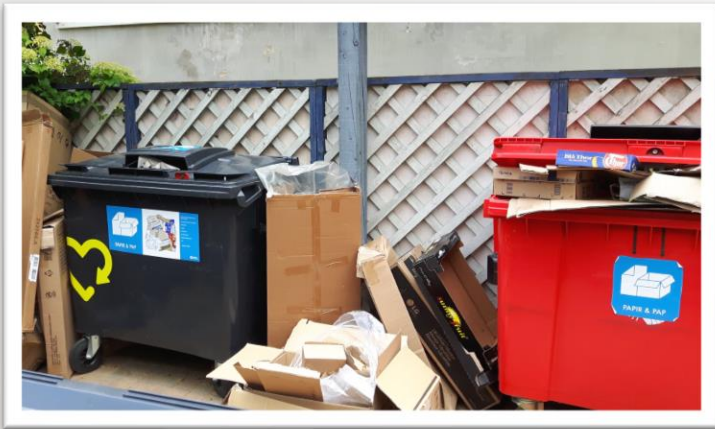
TINA KÆRUP



HJÆLP OS MED AT HOLDE UDGIFTERNE NEDE



- Hvad kan du, som beboer, selv gøre?



Sortér dit affald korrekt



Efterlad ikke dine ejendele i kælderen og på loftet



Hold området rent og fri for ejendele



ORIENTERING OM AFDELINGENS REGNSKAB

OVERSKUD I AFDELINGEN

Skal først dække ikke finansierede forbedringsarbejder

Skal budgetteres tilbagebetalt til beboerne over 3 år

Overskud kan ikke forsvinde,
det bliver i afdelingen

Hvad kan overskuddet generelt skyldes

Fælleslokaler

Vedligeholdelse

Renholdelse



Forsikringer

Renovation

Beboeraktiviteter og bestyrelsen



UNDERSKUD I AFDELINGEN

Skal budgetteres
afviklet over 3 år

Hvad kan underskuddet generelt skyldes

Sygdom

Stigning i offentlige udgifter

Renteændring



Store tab ved fraflytning

Manglende henlæggelser

Fælleslokaler

ORIENTERING OM AFDELINGENS REGNSKA



-
- Overskud kr. 619.991
 - Årsag til afdelingens resultat
 - Besparelse på forsikringer
 - Besparelse på el afdelingens energiforbrug
 - Besparelse på bestyrelsesudgifter og beboeraktiviteter
 - Ekstraordinær henlæggelse til planlagt vedligeholdelse
 - Øgede renteindtægter

HENLÆGGELSER

	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	Istandsættelse ved fraflytning	Tab ved fraflytning
Primo	14.568.506	1.502.065	189.545
Henlagt	5.995.000	250.000	0
Anvendt	-1.496.811	-145.399	30.409
Ultimo	19.066.695	1.606.666	159.136

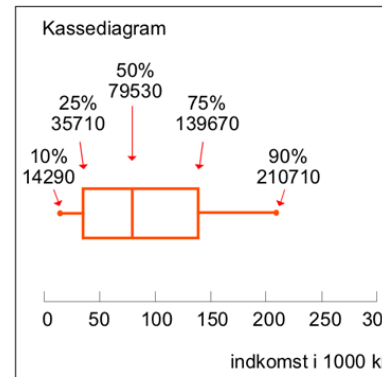
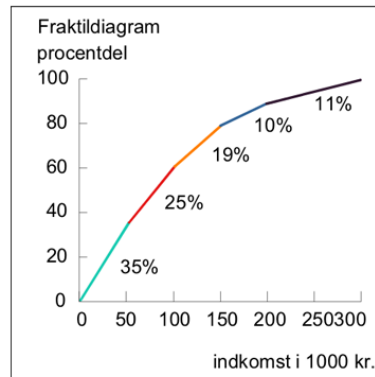
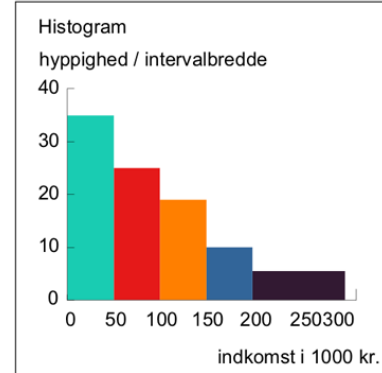
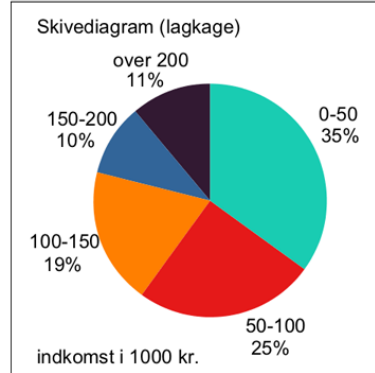


GODKENDELSE AF AFDELINGENS BUDGET

HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

Begrundet skøn

- Afdelingsbestyrelsens ønsker
- De sidste 3-5 år
- Tendenser i samfundet



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

- BEMANDING OG
LØNNINGER TIL TEAMET



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

Offentlige udgifter

- Renovation
- Ejendomsskat



HVAD LIGGER BAG BUDGETTET

- Forsikringer
- Energiafgifter



GODKENDELSE AF AFDELINGENS BUDGET



Forslag til huslejestigning:
1,00 % svarende til 8,57 kr. pr. kvm

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.576	3.611	36	429
- Bolig på 60 kvm	4.291	4.334	43	514
- Bolig på 70 kvm	5.006	5.056	50	600
- Bolig på 80 kvm	5.721	5.778	57	686
- Bolig på 90 kvm	6.436	6.500	64	772

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

VÆSENTLIGE ÅRSAGER TIL BUDGETFORSLAGET

- Øgede udgifter til vand og ejendomsskatter
- Besparelse på afdelingens energiforbrug
- Besparelse på forsikringer
- Besparelse på udgifter til drift af fællesvaskeri
- Øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse
- Vaskeriindtægt bortfalder

VASKERI

Vaskeri udgifter og indtægter er trukket ud af budgettet i forlængelse med den valgte vaskeriløsning





BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

FORSLAG 1: FLERE P-PLADSER



Forslag 1

Forslagsstiller: Susanne Pihl, Konvalvej 8 2. th.

Flere parkeringspladser ?

FORSLAG 2: KAT



Forslag 2

Forslagsstiller: Kristina Mark Kjærside, Konvalvej 2, 1. tv.

Tilladelse til hold én kat pr. Husstand

Det bliver tilladt at holde én kat pr. husstand, under forudsætning af at katten bliver vaccineret og neutraliseret (minimerer lugtgener, og kattens trang til at mijave, for at komme ud), øremærket eller chippet, og det skal evt. registreres ved varmemesteren. **Katten SKAL holdes inde.**



VALG AF AFDELINGSBESTYRELSES- MEDLEMMER OG - SUPPLEANTER

VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESMEDLEMMER OG



Opstillede:

1. Agnes Jensen 76 stemmer
2. Lise Thomassen 59 stemmer
3. Katrine Kjærside 30 stemmer

TILLYKKE TIL NYVALGTE



- Hjælp os med at huske:
 - At du skal skrive på en samtykkeerklæring
 - At du skal fotograferes til hjemmeside og Kontakten

VALG AF AFDELINGSBESTYRELSES- SUPPLEANTER



Opstillede:

1. Safia genvalgt
2. Jasmin genvalgt

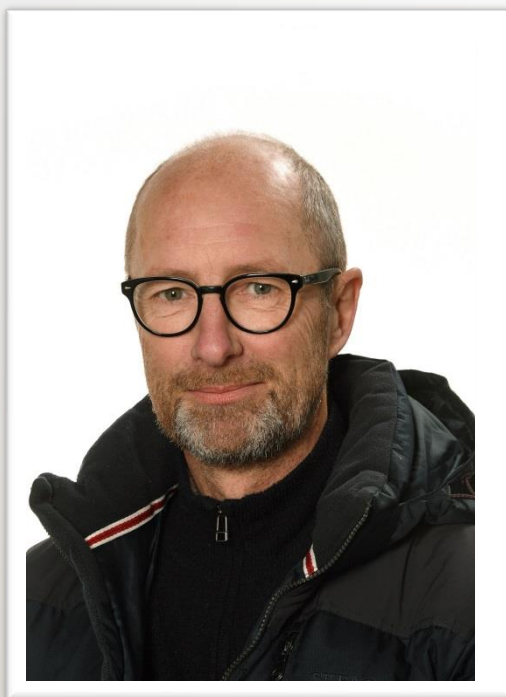


VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

AFDELINGSMØDET HAR TIDLIGERE OVERLADT VALG - TIL AT
BESTYRELSEN UDPEGER

ORIENTERING FRA BEBOERRÅDGIVERNE

Carsten Borup



Johnny Nielsen



Beboerrådgiverne

Adresse: Bornholmsgade

Telefon: 2349 7740 - 2441 3379

Mail: cbk@vivabolig.dk

jon@vivabolig.dk



TAK FOR IDAG



- Husk
 - At nyvalgte skal skrive på en samtykkeerklæring
 - At nyvalgte skal fotograferes

TAK FOR IDAG



TAK FOR I DAG



- Hjælp dig selv, spar penge og bo dejligt