



Referat

- fra ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 5

| | |
|---------------------------------|---|
| Mødested: | Konvalvej 47, 9000 Aalborg |
| Mødetidspunkt: | 20. september 2018 |
| Antal deltagere: | 37 husstande, svarende til 74 stemmer |
| Gæster: | Klaus Christensen fra Arkitektfirmaet Nord og Jan Kristensen, Tina Kærup og Lotte Bang fra Vivabolig |
| Organisationsbestyrelse: | Ingen |
| Referent: | Lotte Bang |

Velkomst ved Agnes Jensen

Agnes forklarede kort bestyrelsens tanker omkring renoveringsarbejderne

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Jan Kristensen valgt
2. Valg af referent
Lotte Bang valgt
3. Valg af Stemmeudvalg
Lise og Jacob fra afdelingsbestyrelsen
4. Forslag til boligoptimering på Konvalvej 1-45
 - Udskiftning af terrassedøre, vinduer samt entredøre
 - Udskiftning af indgangspartier og vinduer i opgange
 - Udskiftning af lette eternitbeklædte facader
 - Udskiftning af ribberadiatorer i boliger samt tiltag på varmeinstallation i kælder.

Klaus Christensen viser billeder og fortæller hvorfor det er nødvendigt at udskifte vinduer og døre.

Vinduerne kan alle vaskes indefra boligen. Radiatorerne udskiftes til pladeradiatorer, laves lysninger til vinduerne og der bliver isoleret så der ikke dannes kuldebroer.

- Mindre træk
- Mindre kuldebro
- Mindre varmeregning

Der kommer røgalarmer i alle entréer.

Dørene er mere lydisoleret og så er de brandsikre.

Facaderne i eternit udskiftes til zinkfacader, afskærmningen på de franske alternen bliver lavet så de ligner de øvrige altanafskærmninger i afdelingen.

Der var et spørgsmål om beboerne kan bo i lejligheden – Ja der skal dækkes af, men alle kan blive boende. Arbejderne tager ca. 14 dage og det meste bliver lavet fra en lift.

Der bliver lavet en tidsplan og alle beboere orienteres individuelt forud for arbejderne.

Der kommer meget mere information såfremt der bliver stemt JA

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Renoverings udgift | 41.100.000 |
| Tilskud fra trækningsret | 5.100.000 |
| Henlæggelser 10 år af | 9.000.000 |
| Afdelingens henlæggelser | 9.000.000 |
| Lån 30 år fastforrentet lån | 18.000.000 |
| | 41.100.000 |

Svarende til en huslejestigning på 59,12 kr. pr. kvm som kun berører de 204 boliger Konvalvej 1-45.

| | | |
|------|---------|--------|
| Eks: | 72 kvm | 354,72 |
| | 85 kvm | 418,76 |
| | 110 kvm | 541,93 |

Afstemning

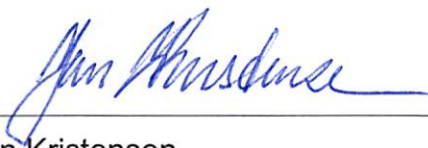
ja 64

nej 4

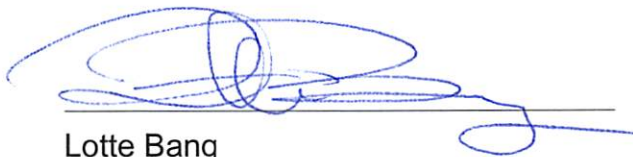
blanke 6

Så forslaget blev godkendt

Jan Kristensen takkede for god ro og orden.



Jan Kristensen
Dirigent



Lotte Bang
Referent