



Til beboerne i afdeling 5

13. september 2018

- Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde torsdag d. 20. september 2018

1. Omfang

Byggeriets omfang er 148 familieboliger og 56 ældreboliger, Konvalvej nr. 1- 45 omfatter hovedsageligt udvendige arbejder.

1. Forslag til boligoptimering på Konvalvej 1-45

- Udskiftning af terrassedøre, vinduer samt entredøre
- Udskiftning af indgangspartier og vinduer i opgange
- Udskiftning af lette eternitbeklædte facader
- Udskiftning af ribberadiatorer i boliger samt tiltag på varmeinstallation i kældre

2. Økonomi

Projektet finansieres på følgende måde:

Anslået udgifter til forbedringsarbejder i alt	kr. 41.100.000
Tilskud fra trækningsret - vinduer, 204 boliger á kr. 25.000	kr. 5.100.000
Henlæggelser 10 år á 900.000	kr. 9.000.000
Afdelingens henlæggelser	kr. 9.000.000
Lån 30 års fastforrentet lån	kr. 18.000.000

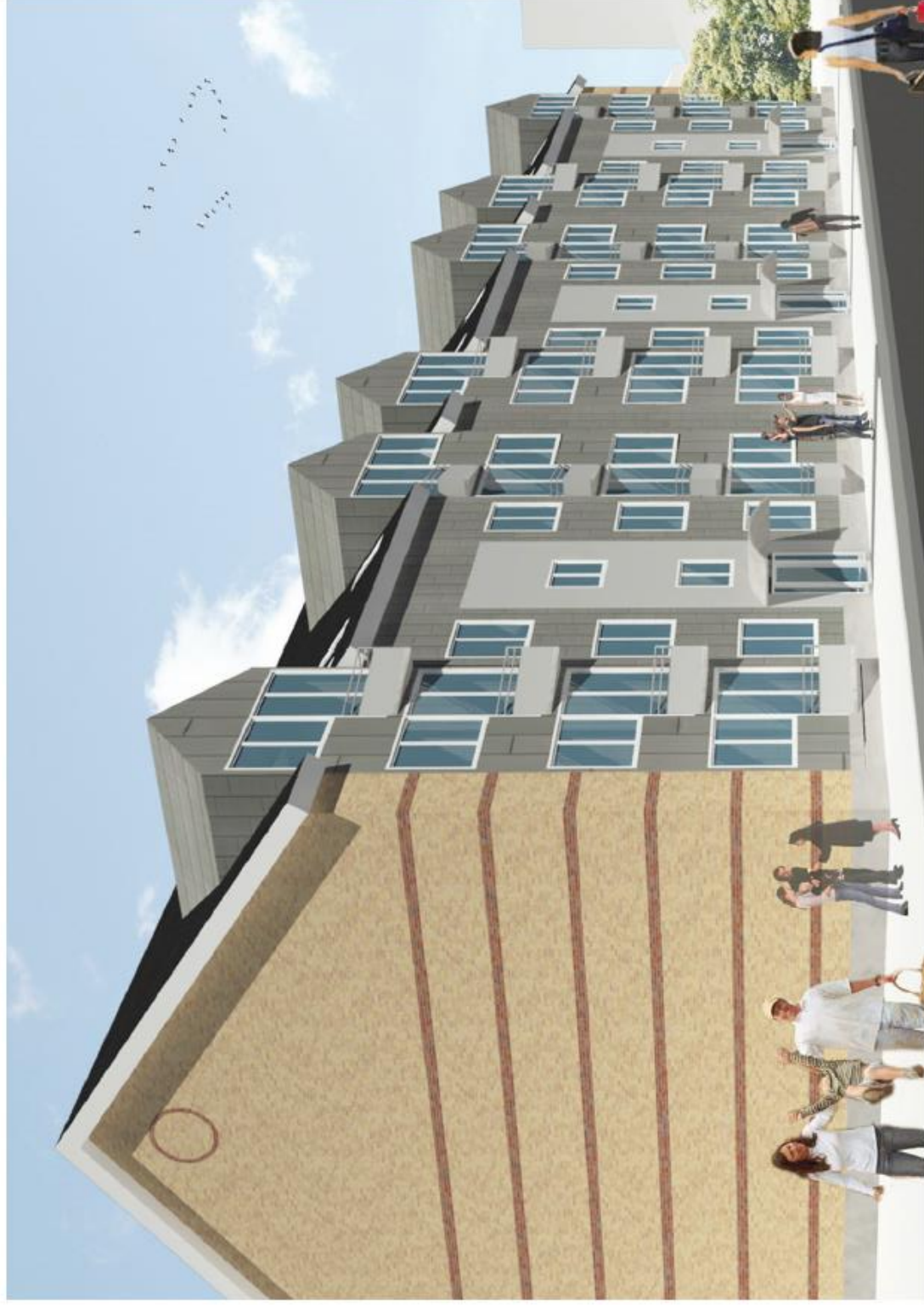
Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 18.000.000 vil betyde en huslejestigning på **kr. 59,12 pr.m² som kun berører de 204 boliger Konvalvej 1-45**
Eksempel på stigning som sker i år 2021

Bolig areal	Huslejestigning pr. mdr.
72 m ²	Kr. 354.72
85 m ²	Kr. 418.76
110 m ²	Kr. 541,93

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Fremtidig - Blok J



Fremtidig - Blok K

