



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 5

Mødested:	Konvalvej
Mødetidspunkt:	30. maj 2018
Antal deltagere:	51 husstande
Gæster:	Tina Kærup, Jan Kristensen, Henrik Hansen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelsen	Eigil Stausholm
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Agnes

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk blev valgt – konstaterer at det er lovligt indkaldt
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Lise Thomasen, Svend Åge Jensen og Jakob Jensen
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Agnes Jensen beretter om aktiviteter i afdelingen, indvielse af teltet, banko et par gange om året, strikkeklub med hygge og kaffe samt Tysklandstur - hel fuld bus.
Køkken og garderobereskabe kan stadig tilvælges hos Tina

Motionscentret bliver godt brugt

Førstehjælps kursus kun 4 tilmeldt ud over bestyrelsen – ikke helt tilfredsstillende

Husk der ikke skal henlægges tøj og sko i vaskeriet

Opstart af projekt om nye vinduer og døre, Klaus fra arkitektfirmaet Nord fortæller mere om det senere.

Tak til administrationen og tak til teamet

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

Klaus Christensen fra arkitektfirmaet Nord orienterer kort lidt om bygningernes tilstand og hvad afdelingsbestyrelsen arbejder med. Højhuset er i en dårlig stand. Vi reviderer helhedsplans projektet og indsender det til Landsbyggefonden og forventer i 2019, at høre fra dem omkring hvad der skal laves og hvad det koster. Der bliver indkaldt til et beboermøde og I skal endeligt beslutte om renoveringen skal gennemføres inden vi kan påbegynde. Men det bliver som det ser ud lige nu tidligst i 2021.

I forbindelse med markvandringen har vi konstateret at afdelingerne trænger til at skifte vinduer og døre, facadebeklædningerne trænger til at blive skiftet, der er dårlig isolering, træk og kuldebroer, endvidere vil radiatorerne blive skiftet. Dette er bare en orientering om hvad det er der bliver arbejdet med. I vil blive indkaldt til afdelingsmøde for at tage endelig beslutning om renoveringen, når vi kender hele omfanget og en overslagspris og dermed hvad huslejen.

Der bliver spurgt om der kommer solceller op? Det er ikke tanken da vi ikke kan oplagre energien.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina Kærup berettede omkring:

- Teamet, hvem de er og hvad de laver og hvordan man kommer i kontakt med dem.
- Kærby Hvilehjem og Forchammersvej som også bliver betjent af teamet.
- Selskabslokale læg en mail eller ring for at booke
- Renoveringer og udskiftninger i 2017

Lamper er udskiftet i opgangene

Erhvervslokalet er blevet sat istand, men mangler en lejer

Nye undergrundscontainere

- Affaldssortering – I er generelt gode til det, men det kan blive bedre og vi kan spare endnu mere hvis I sikrer jer at I sorterer rigtigt. Det er restaffaldet der koster mange penge. Plast og metal, må ikke samles i poser, skal lægges løst i containeren
- Robotplæneklippere vil blive indført snarest.
- Indbo forsikring - husk Vivabolig har ikke forsikret jeres indbo.
- Ny lille legeplads

Det blev spurgt til vinduesvask i opgangene. Tina undersøger. Der bliver spurgt til størrelse og antal af tømninger.

Ønsker kontrol i vaskerummet, de er fyldt op både i maskinerne og på bordene – opfordring til beboerne. Opfordring til beboerne til at smide deres eget affald ud i stedet for at lade det ligge til ejendomsfunktionærerne.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Overskud på kr. 926.297

Besparelser på el, renholdelse og diverse kontoen samt flere renteindtægter.

- Henlæggelser:
 - o Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse kr. 14.568.506 og 731 pr. kvm
 - o Istandsættelse ved fraflytning kr. 1.502.085
 - 39 fraflytninger
 - o Tab ved fraflytning kr. 189.545
 - Brugt kr. 82.110 på 5 fraflytninger

8. Godkendelse af afdelingens budget

Tina forklarer om markvandring og vedligeholdelsesplan som sammen med skøn teknisk viden og erfaringstal udgør forslaget til budgettet.

Manglende indtægt kr. 0 svarende til 0% og 0 kr. pr. kvm. Som primært skyldes nogle besparelser på renholdelse og forsikring.

Budgettet blev godkendt.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Der er stillet forslag om 1 hund eller 1 kat – **nedstemt 59 nej og 45 ja**
2. Forslag om facaderenovering – afdelingsbestyrelsen arbejder på at fremlægge en løsning
3. Kan hækken ved det lille anlæg ved siden af fællesbygningen klippes lavere, så man har overblik – ejendomsfunktionærerne klipper hækken til efteråret
4. Renoveringsforslag – skrid sikkert lag på rampen – afdelingsbestyrelsen og teamet undersøger det
5. Forslag om hund eller kat – nedstemt under forslag 1
6. Forslag fra afdelingsbestyrelsen om en ny husorden som er blevet forenklet. Alt lovgivning er fjernet og information er lagt i en folder for sig selv. 1 imod resten for.
7. Kan man lægge fibernet ind – afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det og indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde.
8. Fjerne hæk og lave en grillplads, pavillon, borde og bænke ved nr. 35 – afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.
9. Hund og kat – nedstemt under forslag 1
10. Hund og kat – nedstemt under forslag 1

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Pia fortæller, hvad det vi sige at sidde i en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelse

1. Lissy Kristensen – 55 stemmer - **valgt**
2. Ulla Krebs 34 - stemmer
3. Jakob Jensen - 63 stemmer - valgt
4. Jasmin Lynge – 31 stemmer
5. Svend Åge Jensen – 6 stemmer

Suppleanter

1. Jasmin Lynge – **valgt**
2. Safiye Pedersen - **valgt**

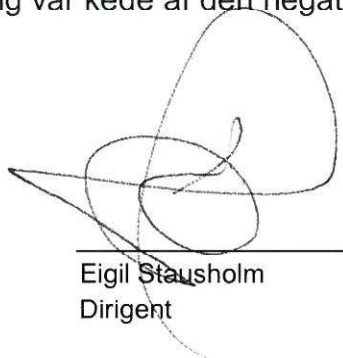
11. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv.

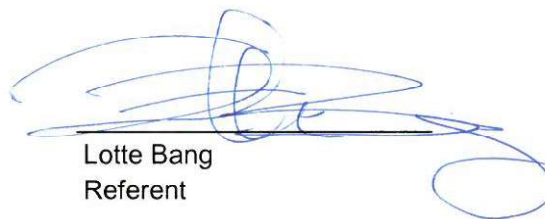
12. Eventuelt

- Opfordring til at tørre gummiringen af i vaskemaskinerne
- Hvorfor skal vi have grundpakken for at have internet?
- Vejen trænger til at blive lappet, men det jeres egen vej og I skal selv betale, men Tina undersøger.
- Opfordring til at knallerter ikke kører i gårdarealet
- Spørgsmål til udflugter – hvad med at lave aktivitet for børn evt. tur til Fårup
- Lotte Bang orienterede om at vinderen af en cykel kom fra Konvalvej

Vivabolig var kede af den negative, ikke konstruktive og til tider uacceptable stemning på mødet.



Eigil Stausholm
Dirigent



Lotte Bang
Referent