

Informationsfolder

Afdeling 5





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail bestyrelse5@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdelingen består af 236 boliger beliggende på Konvalvej, tæt på naturskønne områder og har fællesområder med legepladser og grillpladser. Der er gode forbindelser med servicebussen, som kører ned på Konvalvej, tæt ved Aalborg Zoo, Mølleparken og Aalborgtårnet. Derudover er du tæt på skole og børnehave.



TV og internetudbyder

I afdelingen er der installeret tv med YouSee som udbyder, hvor den lille tv-pakke er med i huslejen. Ønsker du en større pakke, kan du kontakte YouSee og betale differencen direkte til udbyderen.

Du kan frit vælge, hvilken internetudbyder du ønsker. Alt kontakt og betaling sker mellem dig og den valgte udbyder.



Parkering

Din afdeling indgår i et offentligt P-zone område, og parkering udenfor afmærkede parkeringsbåse er underlagt Aalborg Kommunes Parkeringskontrol.

Cykler og barnevogne skal du anbringe i cykelkældre og barnevognsrum. Her kan du benytte de udvendige kældertrapper.



Vaskeri

I kælderen i nr. 47 finder du fællesvaskeriet, der kan benyttes af alle beboere i afdelingen. For at bestille vasketid skal du bruge den chip, som udleveres ved indflytningen. Der er også mulighed for klatvask, håndvask og brug af strygerulle. Afregning sker månedsvis via huslejen.

Når du har bestilt en vasketid, har du 2 maskiner til rådighed i 3 timer. Imens maskinerne kører, har vi lavet et lille hyggehjørne, hvor du kan slappe af og vente, til de er færdige. Når din vasketid er færdig, aftørres maskinerne, så de er klar til den næste.

Det er ikke tilladt at efterlade vasketøj i vaskeriet.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Kælderrum

Til dit lejemål er det tilknyttet et kælderrum. Der er mulighed for at leje ekstra kælderrum ved henvendelse til Vivaboligs administration.



Værksted

I kælderen i nr. 47 til venstre har du som beboer mulighed for at udfolde dig som en rigtig "handy mand" med værktøj og redskaber.

Kontakt ejendomskontoret for at høre mere om priser, udlevering af nøgle m.m.



Motionsrum

Ved siden af vaskeriet har vi et brugervenligt motionsrum for beboere i alle aldre. Abonnement kan tilkøbes ved at henvende dig på ejendomskontoret.



Elevator

I afdelingen er der udvendig elevator, som kan køre helt ned til vaskekælderen og op til selskabslokalerne.

Derudover er der elevatorer til ældreboligerne i nr. 11, 13, 23, 25, 27, 37, 39 samt i "højhuset" nr. 49.



Trappeopgange

Trapper og opgange skal holdes frie for personlige ejendele og andre effekter, da de fungerer som brand- og flugtveje.



Vedligeholdelse af udearealer

Som beboere i afdelingen skal vi alle passe på vores haveanlæg og ikke beskadige planter, træer og andet bevoksning.



Legepladser og fællesarealer

Legepladsen finder du på plænen ud mod Kornblomstvej.

På boldbanen bag Konvalvej 11, 13 og 10, 12 er der mulighed for at spille bold og andre aktiviteter.

På græsplænerne er der opstillet flere grill til fri afbenyttelse.



Skader og reparationer

Hvis du kommer til at gøre skade på ejendommen eller dens inventar, skal du kontakte dit ejendoms kontor eller afdelingsbestyrelsen. På denne måde kan vi hurtigt foretage reparation af en evt. skade.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. På www.viva-bolig.dk kan du finde flere informationer.



Arrangementer

I løbet af året afholder vi forskellige arrangementer – bl.a. Sankt Hans og bankospil.

En gang om ugen holder vi kreativ eftermiddag i Krostuen, hvor vi mødes over en kop kaffe, mens vi hygger med forskelligt håndarbejde.



Dit ejendoms kontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendoms kontoret

Adresse: Konvalvej 51, 9000 Aalborg

Telefon: 9812 7426

Mail: team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse

Mandag, onsdag og fredag: 08.00 – 09.00.

Telefontider

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00.

Fredag: 08.00 – 14.00.

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på hjemmesiden: www.vivabolig.dk