



Indkomne forslag

- til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 5 den 30. maj 2018

Forslag 1

Forslagsstiller: Karina Louise Jensen, Konvalvej 35, 2. tv.

Husdyr

At man i afd. må have 1 x hund eller 1x kat pr. husholdning, dog af lovlig race.

At beboerne registrerer det konkrete kæledyr på ejendomskontoret, og afmelder kæledyret, når det ikke længere bor i lejemålet.

Hunden må ikke luftes på legepladsen eller lign.

Hunden skal holdes i snor på afdelingens fællesarealer.

At ejerne selv fjerner efterladenskaber fra deres kæledyr, hvis der sker uheld på afdelingens areal.

Katte skal være indekatte, så der ikke er risiko for at de benytter sandkassen m.m som kattebakke. Med mindre man går tur med dem i snor, og derved går ind under samme regler som hunde.

Reglerne i almenlejeloven vedr. husdyr gælder uanset, hvad der er besluttet i husordenen. Hvis kæledyret er til væsentlig gene, fx mht. larm eller lugt, kan der derfor sanktioneres over for beboeren med lovgivningen i hånden. Det kan i første omgang være et påbud om at skille sig af med kæledyret og i sidste ende kan beboeren sættes ud af lejemålet.

Begrundelse for forslaget

Der er mange positive effekter, ved at have en kat eller hund i sit liv. Særligt for børn, ældre og handicappede - kan det have en terapeutisk indvirkning.

I mit eget tilfælde, har jeg en søn med ADHD og autisme, og forskning viser, at børns samvær med dyr kan være med til at øge social interaktion og empati, samt reducere negativ adfærd. Hvilket er områder der for børn med speciale behov, kan være svære. Med et husdyr, der er kærlig og opmærksom i kontakten - kan et sådan barn føle en meget nær relation til dyret og bruge det som en støtte, tryghed eller fristed i hverdagen. Dette gælder også ældre, handicappede og ellers normalt fungerende mennesker. Det er ren forebyggelse for ensomhed, og kan støtte den enkelte i at komme ud.

De positive effekter er MANGE!

Erfaringen siger mig, at en lille hund i vores hjem....ville kunne få lige så meget kærlighed, ro og tryghed...som den vil kunne give os!!!

Forslag 2

Forslagsstiller: Lene Lundsgaard, 45, 1. th.

1: Er det muligt, at facaden, v. indgangssiden mod træerne, i blok med numrene 41-43-45 kunne blive rengjort. Jeg synes bestemt den trænger !!
Der er muligvis andre blokke, som også kunne have godt af en tur; det har jeg ikke tjekket

Forslag 3

Forslagsstiller: Lene Lundsgaard, 45, 1. th.

Kan hækken v. det lille anlæg ved siden af fællesbygningen klippes lavere, så man har overblik ved bakning?

Forslag 4

Forslagsstiller: Jacob Jensen

Jeg vil gerne komme med følgende forslag til renoveringstiltag.

Rampen ned til kælderen er meget glat når der er vådt, og derved glider cyklerne nemt, når de trækkes ned. Jeg vil derfor forslå at man undersøger om der kan ligges et skridsikket underlag på ramperne i afdeling 5, for at gøre det lettere at komme ned med cyklerne.

Forslag 5

Forslagsstiller: Alexander Olesen

et forslag til mødet:

vil i lade beboer have ét kæledyr pr lejlighed max ?

grund til at svare ja.

det vil gøre kvarteret mere attraktivt at bo i
det gør at der er flere der vil flytte til og færre fraflytter der er flere her i kvartet der ønsker at have ét kæledyr

ps.

JA - NEJ spørgsmål er det ikke for nemt at bare sige nej uden lidt begrundelse og diskussion om emnet og se på ting der vil forbedre kvarteret

hvis man siger ja og siger at folk skal lufte sit dyr uden for området så er man gået lidt på kompromis

Forslag 6

Forslagsstiller: **Afdelingsbestyrelsen**

Ny husorden

I november 2017 og februar 2018 afholdte Repræsentantskabet temamøder omhandlende standardhusorden. Afdelingsbestyrelsen har herefter arbejdet på en ny husorden. Afdelingsbestyrelsen forslår at den sammen med en ny informationsfolder erstatter den nuværende husorden.

Vedlagt er forslag til ny husorden og informationsfolder.

Forslag 7

Forslagsstiller: **Alexander Olesen**

Kan vi få lagt fiber internet ind for bedre hurtigere og mere stabilt internet?

Ved nok under skrifter kan det blive lagt gratis ind har jeg lade mig få fortalt

Forslag 8

Forslagsstiller: **Helle Olesen, Konvalvej 35, st. th.**

Ændring af grønt areal uden for nr. 35

Foreslår fjernelse af de hække (krydset) på det grønne areal.

Det er næsten umuligt at sidde der, pga. Hvepse, myg og andre insekter.

Samtidig foreslår jeg opsætning af palvillion eller lignende, så der er mulighed for at sidde i læ om sommeren, i tilfælde af regn. Eller for at kunne sidde i skygge.

Ydermere foreslår jeg at der bliver sat ekstra bænke og borde op på græsset, så der er bedre plads, når beboerne samles.

Endeligt foreslår jeg at affaldsspande og den nuværende grill, bliver flyttet tættere på borde/bænke, samt der bliver lavet plads til at man kan opsætte egen grill.

Begrundelse for forslaget

Jeg tror på at ændringerne ville kunne medvirke til at få flere beboere til at benytte sig af det grønne område, samt være med til at skabe større fællesskab beboerne imellem. Det vil blive mere attraktivt at samles, når der er god plads til alle, og man kan nyde den danske sommer uanset om sommeren bliver våd, og man kan sidde og grille uden at blive bidt af myg eller jagtet af hvepse.

Forslag 9

Forslagsstiller: Marianne Lundborg, Konvalvej 12, st. th.

Tilladelse til at holde hund el. Kat

Begrundelse for forslaget

Fordi der er flere der gerne vil holde husdyr og eftersom der holdes ulovlige katte og hunde vil de så kunne være her på Konvalvej på lovlig vis

Flere føler sig ensomme og andre har et psykisk behov for nærvær og der er hunde og katte en god terapi

Forslag 10

Forslagsstiller: Kristina Kjærside, Konvalvej 2, 1. tv.

Tilladelse til hold af én hund eller én kat pr. Husstand.

Det bliver tilladt at holde én hund eller én kat pr. Husstand, under forudsætning af at dyret bliver vaccineret (neutraliseret i tilfælde af kat (minimerer lugtgener, og kattens trang til at mijave, for at komme ud)), øremærket eller chippet, og det registreres ved varmemesteren.
Katte SKAL holdes inde.

Det kan evt. Overvejes, at beboere, der holder hund eller kat, skal betale et ekstra depositum, i tilfælde af at dyret, er skyld i ekstra slitage eller skader i husstanden.

Begrundelse for forslaget

Vi bor i et almennyttigt boligselskab, hvor, der bla. Bor mennesker, der vil have stor gavn af en hund eller kat. Det kan være en ensom ældre, personer med psykiske problemer, eller en ganske almindelig familie, der gerne vil give deres børn muligheden for at vokse op med dyr og opleve den glæde der er ved at holde hund eller kat.

Det er bevist at personer der lider af psykiske problemer, ensomme mennesker, folk der lider af anden form for sygdom, har stor gavn af dyr generelt, men især hund eller kat, da dyret, kan mærke på ejeren, om denne har det godt eller skidt og kan udvise kærlighed og empati over for deres ejer. Derudover kan de også være med til at socialisere deres ejere.

Jeg vil mene at det vil være en klar fordel for afdelingen at tillade hold af hund eller kat, da det vil lokke flere nye beboere til, der ellers ville have valgt Konvalvej fra, plus det vil uden tvivl bringe beboerne endnu tættere sammen, her tænker jeg især på hundeejere, når der skal luftes hund. Her sørger man selvfølgelig for at hunden holdes i snor, og at dens efterladenskaber bliver samlet op, så Konvalvej fortsat kan være et pænt og dejligt sted at bo.